



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
Central de Mandados Cíveis - Rio de Janeiro

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0508343-70.2011.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: PHOENIX XLV CONSULTORIA ECONOMICA E FINANCEIRA LTDA

CERTIDÃO

SEÇÃO DE CONTROLE DE MANDADOS SEMAN-AB

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Vara : 05^a Vara Federal de Execução Fiscal

Processo : 0508343-70.2011.4.02.5101

Exequente : União – Fazenda Nacional

Executado : Phoenix XLV Consultoria Econômica e Financeira LTDA.

Localização dos Bens : Rua Visconde de Inhauma nº 77, sala 701 Centro

Depositário : José Teixeira Viegas

Data da Penhora : 23/02/2016

Em cumprimento ao mandado de reavaliação em anexo, expedido nos autos do processo acima digitado, dirigi-me ao endereço supramencionado, onde procedi à avaliação do bem, conforme se descreve abaixo:

- 1 Imóvel constituído de SALA COMERCIAL 701 do edifício nº 77 da Rua Visconde de Inhauma, Centro do Rio de Janeiro-RJ, com aproximadamente 120 m², com divisórias internas, dois banheiros, uma copa, de frente, sendo o prédio antigo, sem garagem, próximo a vários meios de transportes, em bom estado de conservação, em logradouro muito valorizado, que avalio com base em comparativo de preços de imóveis

semelhantes obtidos em sites de imobiliárias (zap.com.br e vivareal.com.br), mas submetidos a ponderações sobre a localização, em R\$350.00,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

Rio de Janeiro, 17 de junho de 2025.

MARCIO LOUREIRO COTTA

Oficial de Justiça Avaliador

12.226

Documento eletrônico assinado por **MARCIO LOUREIRO COTTA, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510016473032v1** e do código CRC **5d176ef1**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MARCIO LOUREIRO COTTA

Data e Hora: 17/6/2025, às 18:42:4

0508343-70.2011.4.02.5101

510016473032.V1 JRJ12226© JRJ12226