



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária dos Estado do Rio de Janeiro

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos dezanove dias do mês de novembro do ano de 2019, eu, Lucas Maia Coelho de Assis, Oficial de Justiça Avaliador Federal - Matrícula 14.825, ao final assinado, em cumprimento ao mandado de penhora nº 510001673344, expedido pelo MM. Juiz da 1 Vara Federal de São Gonçalo, nos autos do Processo nº 0508301-89.2009.4.02.5101 que o UNIÃO move em face de MIRAK ENGENHARIA LTDA, ABILIO JOSE MARTINS e LUIZ GONZAGA QUIRINO TANNUS para o pagamento da quantia de R\$ 859.914,16, **PROCEDI A PENHORA DO IMÓVEL RURAL**, de propriedade do ESPÓLIO DE LUIZ GONZAGA QUIRINO TANNUS, CPF 250.517.507-10, denominado Fazenda Terra Seca ou Barro Seco, cadastrada no INCRA sob o n 5170200111509, registrada no Cartório do 2 Ofício do RGI DE CASIMIRO DE ABREU, MATRÍCULA N/R3-M.2.634, FLS. 71 DO LIVRO 2-J, 75 hectares com mais 200 m² ou 15 alqueires e meio geométricos em forma triangular descrito da seguinte forma: 2.211,00 metros em 3 seguimentos, o primeiro com 631,00 metros, o segundo com 830 metros e o terceiro com 751,00 metros na frente para a estrada municipal existente, ROCHA LEÃO, CALIFORNIA, nos fundos daz divisa, em parte, de um valão, existente em linha reta medindo 856,00 metros em 18 NW, com terras de OLIVIO OSORIO RODRIGUES, até o segundo marco existente de frente à esquerda numa extensão de 620,00 com terra do DR. JOÃO DE TAL, no lado direito 575,00 m em linha reta, em 65 NE com terras de GUILHERME NOGUEIRA, fechando assim o perímetro na ESTRADA ROCHA LEÃO, CALIFORNIA.

Em seguida, conforme consulta aos corretores WILLIAN DOMINGOS DA SILVA (22 997259289) e JOSIANE DE CARVALHO COSTA (22 27713680), com atuação em Rio das Ostras, verifiquei que o metro quadrado em Catagalo - Rocha Leão atualmente vale R\$20,00. Assim, tendo em vista que 1 hectare equivale a 10.000 metros quadrados, 75 hecatres equivalem a 750.000 metros quadrados. **PROCEDI A AVALIAÇÃO da área em RS 15.000.000,00 (quinze milhões de reais).**

Lucas Maia Coelho de Assis
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Depositar