

FOTOGRAFIA DO IMÓVEL, TIRADA EM 21/03/2023



CONTINUA...

## PARÂMETRO UTILIZADO PARA REAVALIAR A POUSADA - PRAIA DE ITAPARICA

Tendo em vista que o imóvel encontra-se desocupado e lacrado por blocos de cimento, e levando em consideração que não tive acesso a seu interior, utilizei como base para atribuir-lhe valor, o seguinte anúncio extraído da plataforma OLX, em 21/03/2023, referente ao mesmo bem objeto da reavaliação:

[https://es.olx.com.br/norte-do-espírito-santo/comercio-e-industria/hotel-em-praia-de-itaparica-vila-velha-es-1029758084?lis=listing\\_no\\_category](https://es.olx.com.br/norte-do-espírito-santo/comercio-e-industria/hotel-em-praia-de-itaparica-vila-velha-es-1029758084?lis=listing_no_category)

Hotel em Praia de Itaparica - Vila Velha, ES

VALOR: R\$ 3.500.000,00



Anderson Martins Imóveis – Tel: 27 3061-3067

Código do anúncio: 19115

Prédio comercial em região nobre de Vila Velha, frente para o mar da Praia de Itaparica. Estrutura de hotel, excelente para investidor, sendo no térreo loja e recepção; 2º andar com salas; 3º e 4º andares com 16 suítes cada andar; 5º andar a concluir.

Categoria: Comércio e Indústria

Tamanho: 900 m<sup>2</sup>