

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º

13.484

DATA

16 de Julho de 1982

FLS.

Esc. Aut.
OFICIAL

1.....

IMÓVEL

UMA CASA DE MORADA edificada no alinhamento da Rua Presidente John F. Kennedy, sob nº "500", de tijolos, coberta de telhas tipo francesa, com quatro cômodos internos, sem forro, de piso atijolado, contendo na frente uma porta e uma janela, e seu respectivo terreno e quintal, compreendendo o lote nº 30 (trinta) da quadra 35 (trinta e cinco) do loteamento denominado "Jardim / Centenário", situado nesta cidade, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a citada Avenida John F. Kennedy; 10,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote nº 9; por 30,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 29 e de outro lado com o lote nº 31. - Pref. Mun. IC. NO. 11.16.09.29. - PROPRIETÁRIO: - BENEDITO GALBES, brasileiro, casado, operário, residente e domiciliado nesta cidade. - TÍTULO / AQUISITIVO transcrito sob nº 42.223 (Circ. Mogi Mirim). - O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Lopes). - D-Cr\$200,00; Estado / cont.no verso

AQUISIÇÕES

R-1-13.484. Mogi Guaçu, 16 de Julho de 1982. - TRANSMITENTE: - ESPÓLIO DE BENEDITO GALBES, CIC nº 292.737.228-49. - ADQUIRENTES: - ANTONIA BANDEIRA GALBES, RG/SP nº 16.803.610, CIC nº 052.065.578-89, nascida em 28-10-1925, viúva, do lar; JOSÉ APARECIDO GALBES, RG/SP nº 6.720.383 e CIC nº 822.079.848-34, nascido em 13-10-51, motorista, casado no regime da comunhão de bens com MARIA ZILDA DE ALMEIDA GALBES, portadora do RG/SP nº 14.644.576 e do CIC nº 7-822.051.088-91; LUIS ANTONIO GALBES, RG/SP nº 10.718.109 e CIC nº 724.429.308-97, nascido em 13-10-1952, encanador de montagens, casado sob o regime da comunhão de bens com MARIA HELENA DA SILVA GALBES, portadora do RG/SP nº 10.947.943; JOÃO BATISTA GALBES, RG/SP nº 15.310.833 e CIC nº 042.490.398-97 nascido em 18-05-1963, solteiro, menor púbere, industrial e EDNA REGINA / GALBES, RG/SP nº 16.803.611 e CIC nº 052.065.578-89 (dependente), nascida em 07-10-1966, solteira, menor impúbere, estudante, todos brasileiros, resi cont. no verso

ONUS

AV.02/ 13.484:- Mogi Guaçu, 02 de julho de 2008.- (SEQUÊNCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 02.- Lourdes Mainetti Machado (Substituta do Oficial), digitei.- Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.

EM BRANCO

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º

13.484

Continuação de Fls. 1

FLS.

Esc. Aut.
OFICIAL

1 V.º

IMÓVEL

Cr\$40,00;apsj-Cr\$40,00;total-Cr\$280,00;rec.do apresentante-talão Série "B"-
nº 13.731.-Guias-SF:-895/896.-

AV.03/ 13.484:- Mogi Guaçu, 02 de julho de 2008.- (SEQUÊNCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos,
que terão continuidade na ficha 02.- Lourdes Mainetti Machado
(Substituta do Oficial), digitei.- Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin)
Oficial, subscrevi.

AQUISIÇÕES

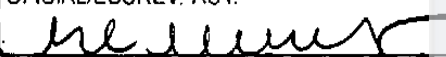
dentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida John F. Kennedy, nº 500.-TI-
TULO:- Partilha homologada por sentença datada de 14 de Junho de 1982, do /
Juízo de Direito desta Comarca, que transitou em julgado.-FORMA DO TITULO:-
Formal de Partilha datado de 01 de Julho de 1982, expedido pelo 2º Cartório
local,extraído dos autos de Arrolamento (Proc. nº 327/82) dos bens deixados
por falecimento de Benedito Galbes, devidamente assinado pelo MM. Juiz de /
Direito desta Comarca.-VALOR:-Cr\$338.286,00.-OBS:- A partilha é feita na se-
guinte proporção:- à viúva-meeira, Antonia Bandeira Galbes, uma parte ideal
em comum correspondente à metade e aos herdeiros, os demais adquirentes, a
outra metade, em partes iguais a cada um.-O Esc.Aut.
(Carlos Roberto Lopes).-D-Cr\$2.000,00;Est-Cr\$400,00;apsj-Cr\$400,00;total -
Cr\$2.800,00;rec.do apresentante-Talão Série "B" nº13.731. GuiasSF:-895/896.-

ONUS

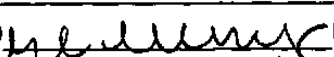
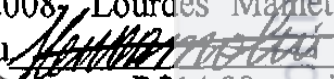
EM BRANCO

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

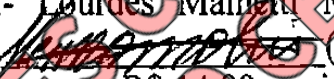
MATRÍCULA Nº 13.484

DATA 02.07.2008	FICHA Nº 02
OFICIAL/ESCREV. AUT. 	

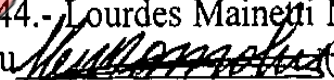
AV.04/ 13.484:- Mogi Guaçu, 02 de julho de 2008.- (CADASTRO)

Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no registro nº 11, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob a IC-NO. 11.16.03.029-000, conforme carnê do IPTU-2008, Lourdes Mainetti Machado  (Substituta do Oficial), digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-Custas/ Emolumentos: R\$14,88 - guia 123/2008- Prenotado sob nº 142.431 em 30/05/2008- Reingresso em 26/06/2008.-

AV.05/ 13.484:- Mogi Guaçu, 02 de julho de 2008.- (QUALIFICAÇÃO)

Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no registro nº 11, consta que MARIA HELENA DA SILVA GALBES está inscrita no CPF/ME sob nº 171.991.598-97, conforme documento apresentado.- Lourdes Mainetti Machado  (Substituta do Oficial), digitei.- Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/ Emolumentos: R\$ 14,88 -guia 123/2008 - Prenotado sob nº 142.431 em 30/05/2008 - Reingresso em 26/06/2008.-

AV.06/ 13.484:- Mogi Guaçu, 02 de julho de 2008. (ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL)

Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no registro nº 11, consta que JOÃO BATISTA GALBES, casou-se aos 15/04/1983, com MARCIA APARECIDA MARQUES a qual passou a assinar MARCIA APARECIDA MARQUES GALBES, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais de Mogi Guaçu-SP, Termo nº 4.333, fls. 174, Livro B-44.- Lourdes Mainetti Machado  (Substituta do Oficial), digitei.- Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/ Emolumentos:- R\$14,88 -guia 123/2008 - Prenotado sob nº 142.431 em 30/05/2008 - Reingresso em 26/06/2008.-

AV.07/ 13.484:- Mogi Guaçu, 02 de julho de 2008. (ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL)

Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no registro nº 11, consta que foi homologada a SEPARAÇÃO do casal JOÃO BATISTA GALBES e MARCIA APARECIDA MARQUES GALBES, que voltou a assinar seu nome de solteira, MARCIA APARECIDA MARQUES, conforme sentença do MMº Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, datada de 09/05/1996, transitada em julgado, extraída dos autos nº 689/96 e Certidão de Casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais de Mogi Guaçu-SP, Termo nº 4.333, fls. 174, Livro B-44.- Lourdes Mainetti

continua no verso

MATRÍCULA Nº

13.484

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Continuação da Ficha nº.....02.....

Vº

Subst. do Oficial

Machado *[assinatura]* (Substituta do Oficial), digitei.- Eu *[assinatura]*
(Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/ Emolumentos:- R\$14,88 -guia
123/2008 - Prenotado sob nº 142.431 em 30/05/2008 - Reingresso em 26/06/2008.-

AV.08/ 13.484:- Mogi Guaçu, 02 de julho de 2008.- (ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL)

Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no registro nº 11, foi convertida em
DIVÓRCIO a Separação Consensual de JOÃO BATISTA GALBES e MARCIA
APARECIDA MARQUES, nos termos da r. Sentença datada de 24/04/1998, transitada
em julgado, extraída dos autos nº 1197/97, do MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial da
Comarca de Mogi Guaçu-SP e Certidão de Casamento do Registro Civil das Pessoas
Naturais de Mogi Guaçu-SP, Termo nº 4.333, fls. 174, Livro B-44.- Lourdes Mainetti

Machado *[assinatura]* (Substituta do Oficial), digitei.- Eu *[assinatura]*
(Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/ Emolumentos:- R\$14,88 -guia
123/2008 - Prenotado sob nº 142.431 em 30/05/2008 - Reingresso em 26/06/2008.-

AV.09/ 13.484:- Mogi Guaçu, 02 de julho de 2008. (ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL)

Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no registro nº 11, consta que JOÃO
BATISTA GALBES, casou-se aos 11/11/1999, com VALDETE MARIA RIBEIRO a qual
passou a assinar VALDETE MARIA RIBEIRO GALBES, RG/SP 20.890.325-2 e
CPF/MF 079.649.208-55, sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei
nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada neste Cartório sob nº
9.737, Livro 3-N e Certidão de Casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais de
Mogi Guaçu-SP, Termo nº 15.961, fls. 185, Livro B-83.- Lourdes Mainetti

Machado *[assinatura]* (Substituta do Oficial), digitei.- Eu *[assinatura]*
(Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/ Emolumentos:- R\$ 14,88 -
guia 106/2008 - Prenotado sob nº 142.431 em 30/05/2008 - Reingresso em 26/06/2008.-

AV.10/ 13.484:- Mogi Guaçu, 02 de julho de 2008. (ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL)

Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no registro seguinte, consta o casamento
de EDNA REGINA GALBES, a qual passou a assinar-se EDNA REGINA GALBES
TIAGO, com EDSON DONISETE TIAGO, RG/SP 19.497.936-2 e CPF/MF
079.664.858-11, realizado aos 30/10/1993 sob o regime da comunhão parcial de bens na
vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento do Registro Civil das
Pessoas Naturais de Mogi Guaçu-SP, Termo nº 11.815, fls. 210, Livro B-69.- Lourdes
Mainetti Machado *[assinatura]* (Substituta do Oficial), digitei.- Eu

03

continua na ficha nº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

13.484

DATA

02.07.2008

FICHA Nº

03

OFICIAL/ESCREV. AUT.

[Assinatura]

[Assinatura] (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/
Emolumentos:- R\$ 14,88 -guia 106/2008 - Prenotado sob nº 142.431 em 30/05/2008.-

R- 11/ 13.484: Mogi Guaçu, 02 de julho de 2008. (VENDA E COMPRA)

Pela Escritura de Venda e Compra datada de 15 de maio de 2008, Livro nº 636, fls. 113/116, do 2º Tabelião de Notas local, **ANTONIA BANDEIRA GALBES**, viúva, **JOSÉ APARECIDO GALBES** e sua mulher **MARIA ZILDA DE ALMEIDA GALBES**; **LUIS ANTONIO GALBES** e sua mulher **MARIA HELENA DA SILVA GALBES**; **JOÃO BATISTA GALBES** e sua mulher **VALDETE MARIA RIBEIRO GALBES**; e, **EDNA REGINA GALBES TIAGO**, assistida de seu marido **EDSON DONISETE TIAGO**, já qualificados, **TRANSMITIRAM** o imóvel a **GALSERV MANUTENÇÃO E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA - ME**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua John F. Kennedy, nº 500, Jardim Centenário, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.787.937/0001-35, com sua última alteração e consolidação contratual registrada na JUCESP sob nº 174.675/07-0, em sessão de 15/05/2007, representada pelos sócios João Batista Galbes, já qualificado e Josiane Cristina Galbes Moretti, CPF/MF 286.316.278-01, pelo valor de R\$ 14.850,00.- Valor Venal-(2008)-R\$17.810,84.- Lourdes Mainetti Machado *[Assinatura]* (Substituta do Oficial), digitei.- Eu *[Assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos:- R\$ 560,07 - guia 123/2008 - Prenotado sob nº 142.431 em 30/05/2008 - Reingresso em 26/06/2008.-

R.12/ 13.484:- Mogi Guaçu, 02 de julho de 2008.- (USUFRUTO - 50%)

Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no registro anterior, foi **RESERVADO USUFRUTO VITALÍCIO** sobre 50% do imóvel em favor de **ANTONIA BANDEIRA GALBES**, brasileira, viúva, do lar, RG/SP nº 16.803.610 e CPF/MF nº 052.065.578-89, residente e domiciliada na Rua John F. Kennedy, nº 500, Jardim Centenário, nesta cidade, pelo valor de R\$2.475,00 (1/3).- Valor Venal (2008) proporcional-R\$2.968,47.- Lourdes Mainetti Machado *[Assinatura]* (Substituta do Oficial), digitei.- Eu *[Assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos:- R\$278,41 - guia-123/2008.- Prenotado sob nº 142.431 em 30/05/2008 - Reingresso em 26/06/2008.-

MATRÍCULA Nº

13.484

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Ficha nº 03

Vº

Esc. Aut.

[Assinatura]

AV.05/28.635: Mogi Guaçu, 20 de outubro de 2011.(AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)
Pela Certidão Judicial datada de 17 de outubro de 2011, assinada pela responsável pelo Serviço de Distribuição Cível do Fórum de Mogi Guaçu, Sra. Roseli Fátima de Oliveira Firme, expedida de acordo com o Artigo 615-A do CPC, é feita a presente averbação, para que fique constando que pelo exequente BANCO BRADESCO S.A, CNPJ 60.746.948/0001-12, foi distribuída no dia 17/10/2011, às 16:19 horas, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 362.01.2011.016601-2/000000-000, à 3ª Vara Cível do Fórum de Mogi Guaçu, desta comarca, em face dos executados GALSERV MANUTENÇÃO E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA ME, CNPJ 06.787.937/0001-35; JOÃO BATISTA GALBES, CPF 042.490.398-97; JOSIANE CRISTINA GALBES MORETTI, CPF 286.316.278-01 e LUIZ ANTONIO GALBES, CPF 724.429.308-97, cujo valor da causa é R\$229.349,31.- Valor base de cálculo:R\$114.674,65.- Eu *[Assinatura]* (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[Assinatura]* Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos – R\$289,50 – pagos pela guia 202/2011 - Prenotado sob nº 168.077 em 17/10/2011.

AV.-14/13.484: Mogi Guaçu, 17 de Novembro de 2011.(AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)
Pela Certidão Judicial datada de 07 de Novembro de 2011, assinada pela escritã judicial do Serviço de Distribuição da 2ª Vara Cível do Foro Regional 4º Distrito da comarca de Porto Alegre-RS, Thaís Veríssimo Nobre, expedida de acordo com o Artigo 615-A do CPC, é feita a presente averbação, para que fique constando que pelo exequente DARCY PACHECO SOLUÇÕES DE PESO LTDA, CNPJ 89.396.121/0001-08, foi distribuída no dia 26/10/2011, a Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial, sob o nº 001/1.11.0290372-9 (CNPJ: 0008402-35.2011.8.21.1001), em face dos executados GALSERV MANUTENÇÃO E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA (CALMONT), CNPJ 06.787.937/0001-35; JOÃO BATISTA GALBES, CPF 042.490.398-97 e LUIZ ANTONIO GALBES, CPF 724.429.308-97, cujo valor da causa é R\$827.298,66.- Valor base de cálculo:R\$275.766,22.- Eu *[Assinatura]* (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu *[Assinatura]* Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$398,39-pagos pela guia 219/2011-Prenotado sob nº 168.640 em 11/11/2011.

(cont. na ficha nº 04)

continua na ficha nº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 13.484

DATA	17/11/2011	FICHA Nº	04
OFICIAL/ESCREV. AUT.			

AV.- 15/13.484: Mogi Guaçu, 17 de Novembro de 2011.- (CORREÇÃO)

A presente averbação é feita nos termos do Artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/2004, para ficar constando que a sequência numérica dos atos constante da ficha nº 03vº, averbada aos 20/10/2011 nesta matrícula é **AV.13/13.484** e não como constou AV.05/28.635.- Eu (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

AV. 16/13.484: Mogi Guaçu, 27 de junho de 2012. (ARRESTO)

Pelo Mandado de 10/04/2012, extraído dos autos de Reclamação Trabalhista, processo nº 0001361-11.2011.5.15.0071 Arrest, da Vara do Trabalho da Comarca de Mogi Guaçu-SP, em que SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CERÂMICA, DE REFRATÁRIOS, DA CONSTRUÇÃO CIVIL DE ESTRADAS, DE TERRAPLENAGEM, DE MONTAGENS INDUSTRIAIS E DO MOBILIÁRIO DE MOGI GUAÇU E REGIÃO, CNPJ/MF nº 52.745.031/0001-75, com endereço na Rua Américo Luiz Caveanha, 90, Centro, nesta cidade, move contra **GALSERV MANUTENÇÃO E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA - ME**, já qualificada, foi procedido o **ARRESTO** do imóvel desta matrícula, conforme Auto de Arresto, datado de 18/05/2012, com valor da dívida de R\$1.051.516,20 atualizada até 03/11/2011. Eu (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. - Prenotado sob nº 174.034 em 26/06/2012.- À Receber.

MATRÍCULA Nº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Ficha nº Vº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis