



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO
CENTRAL DE MANDADOS - RIO DE JANEIRO
AV. ALMIRANTE BARROSO, 78, 01 ANDAR, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ, 20031-001

149

hjh

AUTO AVALIAÇÃO

Processo nº 5044027-47.2019.402.5101/RJ
Mandado nº 510001163575

AUTOR (Exequente, Expropriante, etc.):
FAZENDA NACIONAL
Réu (Executado, Expropriado, etc.):
RAMON AZNAR GIL
Localização dos Bens: Av. Rio Branco, 156, Edifício Avenida Central, 2436, Centro, Rio de Janeiro.

No dia 29 de julho de 2019, em cumprimento ao respeitável mandado, expedido nos autos da ação acima citada, procedi a AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

- Sala 2436 da Av. Rio Branco, 156, Centro, nesta.

O referido edifício localiza-se ao lado da Estação do Metrô Carioca e de frente para a Estação do VLT (Veículo Leve sobre Trilho), que faz a ligação entre o Aeroporto Santos Dumont e a Rodoviária Novo Rio, com possibilidade de integração entre a Central do Brasil (principal estação de trem) e a Praça XV (onde se tem acesso ao transporte aquaviário). Há também farto transporte público rodoviário. Por último, há farto comércio no entorno e no próprio edifício (nos três primeiros andares), popularmente conhecido como Shopping de Informática.

Não foi possível entrar no referido imóvel por que o mesmo encontra-se fechado e, em todas as ocasiões que lá compareci (29-07-19, 11-09-19, às 12:52h; 24-09-19, às 11:40h) encontrei a porta fechada e, tendo chamado, não fui atendido. Apesar disso, procedi à avaliação de forma indireta com base em penhoras anteriores realizadas no mesmo edifício, uma vez que as dimensões são semelhantes.

Avalio em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Denilson Baiense de Lima
Oficial de Justiça Avaliador
Matr. 12.126



Região: R1



Pag: 1 / 2

