



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

Juízo: 11ª Vara Federal de Execução Fiscal

Subseção: Rio de Janeiro

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

DATA: 26/07/2024

MANDADO Nº 510013792899

PROCESSO Nº 5097862-08.2023.4.02.5101/RJ

Em cumprimento ao mandado retro, expedido pelo MM. Juiz Federal deste Juízo,

A requerimento de: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL

Em face de: ALR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

(x) para pagamento da quantia de: R\$146.012,19 (em 19/09/2023) e acréscimos posteriores

Dirigi-me ao seguinte endereço:

ESTRADA DOS BANDEIRANTES, 470, SALA 327, JACAREPAGUÁ, RIO DE JANEIRO - RJ

E, após as formalidades legais:

PROCEDI À **PENHORA E AVALIAÇÃO** DO IMÓVEL DESCRITO ACIMA, MATRICULADO JUNTO AO 9º RGI SOB O NÚMERO 407.077.

INTIMEI E NOMEEI DEPOSITÁRIA SUA OCUPANTE, **ALR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** (TELEFONE: (21)24276232), NA PESSOA DA FUNCIONÁRIA LILIA MAIA RODRIGUES SILVA, PORTADORA DO DOCUMENTO DE IDENTIDADE Nº 04.676.853-7, EXPEDIDO PELO IFP/RJ, A QUAL SE APRESENTOU COMO RESPONSÁVEL PELO ATENDIMENTO NO MOMENTO DA DILIGÊNCIA, DECLAROU POSSUIR PODERES PARA RECEBER DOCUMENTOS E INTIMAÇÕES EM NOME DA SUPRACITADA PESSOA JURÍDICA, RECEBEU A CONTRAFÉ E EXAROU NOTA DE CIÊNCIA.

PROCEDI, NO MESMO ATO, À **AVALIAÇÃO** DO IMÓVEL, INTIMANDO A EXECUTADA NA PESSOA DA MESMA FUNCIONÁRIA INDICADA ACIMA, NESTES TERMOS:

TRATA-SE DE SALA COMERCIAL COM APROXIMADAMENTE 30m² (10m x 3m), COM PISO EM PORCELANATO, COMPOSTA POR SALA, BANHEIRO E PEQUENA VARANDA, EM EXCELENTE ESTADO DE CONSERVAÇÃO, SITUADA EM PRÉDIO COMERCIAL CONHECIDO COMO “FÓRUM EMPRESARIAL DA TAQUARA”, DOTADO DE 4 (QUATRO) ELEVADORES E PORTARIA COM FUNCIONAMENTO ININTERRUPTO (24h, SEGUNDO INFORMADO PELA FUNCIONÁRIA DA EXECUTADA), COM CONTROLE DE ACESSO DE VISITANTES, SITUADO EM AVENIDA MOVIMENTADA (ESTRADA DOS BANDEIRANTES, 470).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

Juízo: 11ª Vara Federal de Execução Fiscal

Subseção: Rio de Janeiro

OBS.: A SALA PENHORADA, DE NÚMERO 327, ENCONTRA-SE ATUALMENTE INTERLIGADA À SALA DE NÚMERO 326.

IMÓVEL AVALIADO EM **R\$200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)**.

NADA MAIS HAVENDO, LAVRO O PRESENTE AUTO.

JOÃO CARLOS S. GAMA
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula 18.050

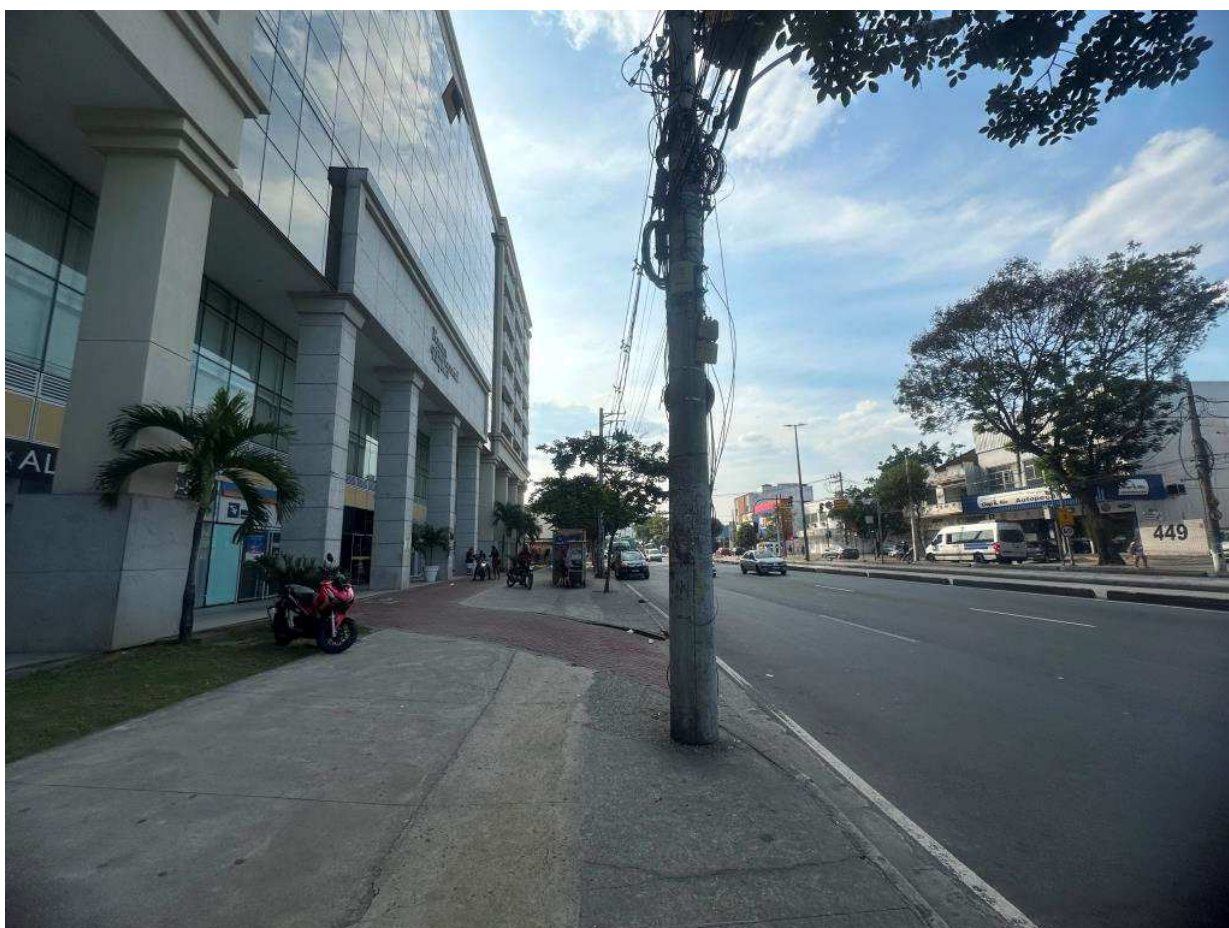


PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

Juízo: 11ª Vara Federal de Execução Fiscal

Subseção: Rio de Janeiro

FOTOGRAFIAS DO PRÉDIO A SEGUIR:





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

Juízo: 11ª Vara Federal de Execução Fiscal

Subseção: Rio de Janeiro





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

Juízo: 11ª Vara Federal de Execução Fiscal

Subseção: Rio de Janeiro

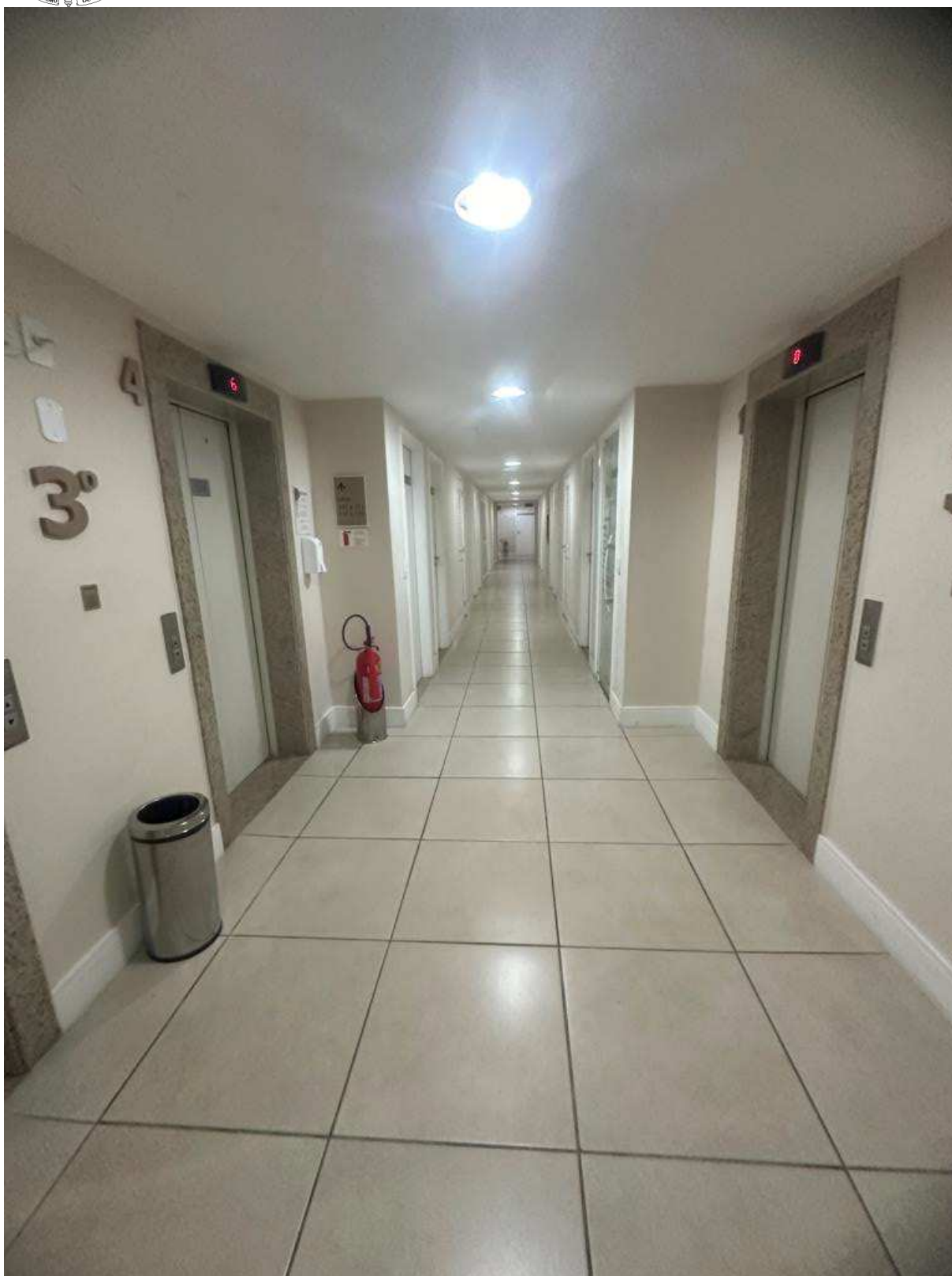




PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

Juízo: 11ª Vara Federal de Execução Fiscal

Subseção: Rio de Janeiro





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

Juízo: 11ª Vara Federal de Execução Fiscal

Subseção: Rio de Janeiro





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

Juízo: 11ª Vara Federal de Execução Fiscal

Subseção: Rio de Janeiro

