



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARRAIAL DO CABO

Estado do Rio de Janeiro

27.792.373/0001-07

Secretaria Municipal de Administração Tributária

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE IPTU

Inscrição: 0102483

Validade : 11/11/2025

A Secretaria Municipal de Administração Tributária, atendendo a solicitação, e após consulta ao Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que EXISTEM DÉBITOS incidentes sobre o imóvel abaixo especificado.

Nº Certidão 30868 / 2025	PROCESSO		
CÓD IMÓVEL 10762	CONTRIBUINTE CELSO MENDES DE ARAGAO		
ENDEREÇO LOT MIGUEL COUTO, Nº 99			
BAIRRO PRAIA DO PONTAL	CIDADE Arraial do Cabo	ESTADO RJ	CPF/CNPJ 040.712.207-91
CEP 28930000	LOTE 0095	QUADRA 00240	LOTEAMENTO -----
CONDOMÍNIO -----			
LOGRADOURO LOT MIGUEL COUTO, Nº 99	UTILIZAÇÃO	DATA DE AVERBAÇÃO 01/11/1990	
ÁREA CONSTRUÍDA 0.00 m²	ÁREA DO TERRENO 900.00 m²	VALOR VENAL R\$158.508,00	
Demonstrativo de Débitos			



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARRAIAL DO CABO

Estado do Rio de Janeiro

27.792.373/0001-07

Secretaria Municipal de Administração Tributária

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE IPTU

Inscrição: 0102483

Validade : 11/11/2025

A Secretaria Municipal de Administração Tributária, atendendo a solicitação, e após consulta ao Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que EXISTEM DÉBITOS incidentes sobre o imóvel abaixo especificado.

Nº Certidão 30868 / 2025	PROCESSO		
CÓD IMÓVEL 10762	CONTRIBUINTE CELSO MENDES DE ARAGAO		
ENDEREÇO LOT MIGUEL COUTO, Nº 99			
BAIRRO PRAIA DO PONTAL	CIDADE Arraial do Cabo	ESTADO RJ	CPF/CNPJ 040.712.207-91
CEP 28930000	LOTE 0095	QUADRA 00240	LOTEAMENTO -----
CONDOMÍNIO -----			
LOGRADOURO LOT MIGUEL COUTO, Nº 99	UTILIZAÇÃO	DATA DE AVERBAÇÃO 01/11/1990	
ÁREA CONSTRUÍDA 0.00 m²	ÁREA DO TERRENO 900.00 m²	VALOR VENAL R\$158.508,00	

Demonstrativo de Débitos

Exercício	Tipo de Débito	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total
2003	REC DIV ATIVA DO IPTU	1.544,64	597,48	1.499,48	257,05	0,00	0,00	3.898,65
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 530654	Parcela:					
2004	REC DIV ATIVA DO IPTU	679,87	262,98	659,99	113,14	0,00	0,00	1.715,98
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 530649	Parcela:					
2005	REC DIV ATIVA DO IPTU	785,00	303,64	762,05	130,64	0,00	0,00	1.981,33
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 530650	Parcela:					
2006	REC DIV ATIVA DO IPTU	827,60	320,12	803,40	137,73	0,00	0,00	2.088,85
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 530651	Parcela:					
2007	REC DIV ATIVA DO IPTU	849,00	328,40	824,18	141,29	0,00	0,00	2.142,87
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 530652	Parcela:					
2008	REC DIV ATIVA DO IPTU	889,59	344,10	863,58	148,04	0,00	0,00	2.245,31
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 530653	Parcela:					
2012	REC DIV ATIVA DO IPTU	1.073,22	415,13	1.041,84	178,60	0,00	0,00	2.708,79
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 530644	Parcela:					
2013	REC DIV ATIVA DO IPTU	1.154,06	446,40	1.120,32	192,05	0,00	0,00	2.912,83
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 530645	Parcela:					
2014	REC DIV ATIVA DO IPTU	1.221,86	472,62	1.186,14	203,34	0,00	0,00	3.083,96
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 530646	Parcela:					
2015	REC DIV ATIVA DO IPTU	1.390,12	537,71	1.349,48	231,34	0,00	0,00	3.508,65
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 530647	Parcela:					
2016	REC DIV ATIVA DO IPTU	1.504,65	582,01	1.460,66	250,40	0,00	0,00	3.797,72
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 530648	Parcela:					
2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	1.652,40	639,16	1.604,09	274,99	0,00	0,00	4.170,64
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 530642	Parcela:					
2018	REC DIV ATIVA DO IPTU	1.768,45	684,05	1.716,75	294,30	0,00	0,00	4.463,55
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 530643	Parcela:					
2019	REC DIV ATIVA DO IPTU	1.848,61	715,05	2.025,29	307,64	0,00	0,00	4.896,59
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 456592	Parcela:					



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARRAIAL DO CABO

Estado do Rio de Janeiro

27.792.373/0001-07

Secretaria Municipal de Administração Tributária

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE IPTU

Inscrição: 0102483

Validade : 11/11/2025

A Secretaria Municipal de Administração Tributária, atendendo a solicitação, e após consulta ao Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que EXISTEM DÉBITOS incidentes sobre o imóvel abaixo especificado.

Nº Certidão 30868 / 2025	PROCESSO		
CÓD IMÓVEL 10762	CONTRIBUINTE CELSO MENDES DE ARAGAO		
ENDEREÇO LOT MIGUEL COUTO, Nº 99			
BAIRRO PRAIA DO PONTAL	CIDADE Arraial do Cabo	ESTADO RJ	CPF/CNPJ 040.712.207-91
CEP 28930000	LOTE 0095	QUADRA 00240	LOTEAMENTO -----
CONDOMÍNIO -----			
LOGRADOURO LOT MIGUEL COUTO, Nº 99	UTILIZAÇÃO	DATA DE AVERBAÇÃO 01/11/1990	
ÁREA CONSTRUÍDA 0.00 m²	ÁREA DO TERRENO 900.00 m²	VALOR VENAL R\$158.508,00	

Demonstrativo de Débitos

Exercício	Tipo de Débito	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total
2020	REC DIV ATIVA DO IPTU	1.901,93	652,16	1.532,45	306,49	0,00	0,00	4.393,03
	Tipo Lançamento: Dívida Ativa	Cód. Lançamento: 473979	Parcela:					
2021	REC DIV ATIVA DO IPTU	2.039,82	586,26	1.444,34	315,13	0,00	0,00	4.385,55
	Tipo Lançamento: Dívida Ativa	Cód. Lançamento: 518682	Parcela:					
2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	2.395,82	389,44	1.141,95	334,23	0,00	0,00	4.261,44
	Tipo Lançamento: Dívida Ativa	Cód. Lançamento: 898249	Parcela:					
2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	136,40	22,17	65,01	19,03	0,00	0,00	242,61
	Tipo Lançamento: Dívida Ativa	Cód. Lançamento: 881612	Parcela:					
2023	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	144,10	14,09	45,88	18,98	0,00	0,00	223,05
	Tipo Lançamento: Dívida Ativa	Cód. Lançamento: 921820	Parcela:					
2023	REC DIV ATIVA DO IPTU	2.537,08	248,07	807,69	334,22	0,00	0,00	3.927,06
	Tipo Lançamento: Dívida Ativa	Cód. Lançamento: 921819	Parcela:					
2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	2.655,99	129,35	445,65	334,24	0,00	0,00	3.565,23
	Tipo Lançamento: Dívida Ativa	Cód. Lançamento: 965982	Parcela:					
2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	82,20	4,00	13,79	10,34	0,00	0,00	110,33
	Tipo Lançamento: Dívida Ativa	Cód. Lançamento: 965983	Parcela:					
2024	REC DIV ATIVA CONT DE ILUMIN PUBLICA	68,50	3,34	11,49	8,62	0,00	0,00	91,95
	Tipo Lançamento: Dívida Ativa	Cód. Lançamento: 965984	Parcela:					
		29.150,91	8.697,73	22.425,50	4.541,83	0,00	0,00	64.815,97

A presente é a expressão da verdade.

OBSERVAÇÕES:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARRAIAL DO CABO

Estado do Rio de Janeiro

27.792.373/0001-07

Secretaria Municipal de Administração Tributária

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE IPTU

Inscrição: 0102483

Validade : 11/11/2025

A Secretaria Municipal de Administração Tributária, atendendo a solicitação, e após consulta ao Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que EXISTEM DÉBITOS incidentes sobre o imóvel abaixo especificado.

Nº Certidão 30868 / 2025	PROCESSO		
CÓD IMÓVEL 10762	CONTRIBUINTE CELSO MENDES DE ARAGAO		
ENDEREÇO LOT MIGUEL COUTO, Nº 99			
BAIRRO PRAIA DO PONTAL	CIDADE Arraial do Cabo	ESTADO RJ	CPF/CNPJ 040.712.207-91
CEP 28930000	LOTE 0095	QUADRA 00240	LOTEAMENTO -----
CONDOMÍNIO -----			
LOGRADOURO LOT MIGUEL COUTO, Nº 99	UTILIZAÇÃO	DATA DE AVERBAÇÃO 01/11/1990	
ÁREA CONSTRUÍDA 0.00 m²	ÁREA DO TERRENO 900.00 m²	VALOR VENAL R\$158.508,00	
Demonstrativo de Débitos			

EMITIDO PELA WEB

Código de Validação

FD8278C042

Autenticação disponível no E-Gov

Arraial do Cabo, 13 de agosto de 2025.