



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARRAIAL DO CABO

Estado do Rio de Janeiro

27.792.373/0001-07

Secretaria Municipal de Administração Tributária

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE IPTU

Inscrição: 0102491

Validade : 11/11/2025

A Secretaria Municipal de Administração Tributária, atendendo a solicitação, e após consulta ao Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que EXISTEM DÉBITOS incidentes sobre o imóvel abaixo especificado.

Nº Certidão 30867 / 2025	PROCESSO		
CÓD IMÓVEL 36	CONTRIBUINTE MARIO FURTADO DE SOUZA		
ENDEREÇO LOT MIGUEL COUTO, Nº 100			
BAIRRO PRAIA DO PONTAL	CIDADE Arraial do Cabo	ESTADO RJ	CPF/CNPJ
CEP 28930000	LOTE 0000	QUADRA 00240	LOTEAMENTO ----
CONDOMÍNIO ----			
LOGRADOURO LOT MIGUEL COUTO, Nº 100	UTILIZAÇÃO	DATA DE AVERBAÇÃO 01/11/1990	
ÁREA CONSTRUÍDA 0.00 m²	ÁREA DO TERRENO 450.00 m²	VALOR VENAL R\$5.230,76	

Demonstrativo de Débitos

Exercício	Tipo de Débito	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total
2019	REC DIV ATIVA DO IPTU	71,82	27,78	78,68	11,95	0,00	0,00	190,23
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 449656	Parcela:					
2020	REC DIV ATIVA DO IPTU	73,90	25,34	59,54	11,91	0,00	0,00	170,69
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 463398	Parcela:					
2021	REC DIV ATIVA DO IPTU	115,05	33,07	81,46	17,77	0,00	0,00	247,35
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 523037	Parcela:					
2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	79,06	12,85	37,68	11,03	0,00	0,00	140,62
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 889163	Parcela:					
2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	116,56	18,95	55,56	16,26	0,00	0,00	207,33
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 908408	Parcela:					
2023	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	123,14	12,04	39,20	16,22	0,00	0,00	190,60
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 942282	Parcela:					
2023	REC DIV ATIVA DO IPTU	83,72	8,19	26,65	11,03	0,00	0,00	129,59
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 942281	Parcela:					
2024	IPTU TERRITORIAL Venc - 09/02/2024	12,52	0,61	2,36	1,58	0,00	0,00	17,07
Tipo Lançamento: IPTU		Cód. Lançamento: 1612623	Parcela: 1					
2024	IPTU TERRITORIAL Venc - 08/03/2024	12,52	0,61	2,23	1,58	0,00	0,00	16,94
Tipo Lançamento: IPTU		Cód. Lançamento: 1612623	Parcela: 2					
2024	IPTU TERRITORIAL Venc - 10/04/2024	12,52	0,61	2,10	1,58	0,00	0,00	16,81
Tipo Lançamento: IPTU		Cód. Lançamento: 1612623	Parcela: 3					
2024	IPTU TERRITORIAL Venc - 10/05/2024	12,52	0,61	1,97	1,58	0,00	0,00	16,68
Tipo Lançamento: IPTU		Cód. Lançamento: 1612623	Parcela: 4					
2024	IPTU TERRITORIAL Venc - 10/06/2024	12,52	0,61	1,84	1,58	0,00	0,00	16,55
Tipo Lançamento: IPTU		Cód. Lançamento: 1612623	Parcela: 5					
2024	IPTU TERRITORIAL Venc - 10/07/2024	12,52	0,61	1,71	1,58	0,00	0,00	16,42
Tipo Lançamento: IPTU		Cód. Lançamento: 1612623	Parcela: 6					
2024	IPTU TERRITORIAL Venc - 09/08/2024	12,52	0,61	1,58	1,58	0,00	0,00	16,29
Tipo Lançamento: IPTU		Cód. Lançamento: 1612623	Parcela: 7					
		750,89	142,49	392,56	107,23	0,00	0,00	1.393,17



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARRAIAL DO CABO

Estado do Rio de Janeiro

27.792.373/0001-07

Secretaria Municipal de Administração Tributária

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE IPTU

Inscrição: 0102491

Validade : 11/11/2025

A Secretaria Municipal de Administração Tributária, atendendo a solicitação, e após consulta ao Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que EXISTEM DÉBITOS incidentes sobre o imóvel abaixo especificado.

Nº Certidão 30867 / 2025	PROCESSO		
CÓD IMÓVEL 36	CONTRIBUINTE MARIO FURTADO DE SOUZA		
ENDEREÇO LOT MIGUEL COUTO, Nº 100			
BAIRRO PRAIA DO PONTAL	CIDADE Arraial do Cabo	ESTADO RJ	CPF/CNPJ
CEP 28930000	LOTE 0000	QUADRA 00240	LOTEAMENTO -----
CONDOMÍNIO -----			
LOGRADOURO LOT MIGUEL COUTO, Nº 100	UTILIZAÇÃO	DATA DE AVERBAÇÃO 01/11/1990	
ÁREA CONSTRUÍDA 0.00 m²	ÁREA DO TERRENO 450.00 m²	VALOR VENAL R\$5.230,76	
Demonstrativo de Débitos			

A presente é a expressão da verdade.

OBSERVAÇÕES:

EMITIDO PELA WEB

Código de Validação

E5A909957E

Autenticação disponível no E-Gov

Arraial do Cabo, 13 de agosto de 2025.