



MATRÍCULA	FICHA
Nº 126526/2DN6/09	Nº 01

IND. REAL — Lº 6-J FLS 268 Nº 31.027

IMÓVEL: RUA ENGENHEIRO ASSIS RIBEIRO Nº 433, E RESPECTIVO TERRENO, MEDINDO: 12,00m. por 20,00m., confrontando à direita com terreno do Governo da União, à esquerda com terreno do Governo da União, e aos fundos com terreno do prédio nº 54 da Rua 13 de Maio. TÍTULO AQUISITIVO: Lº 3-CF, FLS. 81, Nº 69.043. PROPRIETÁRIO: Ayr Teixeira Lyra, militar reformado, e s/m Aracy de Oliveira Teixeira Lyra, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CI/MIN. EX. Nº 1-G-189610 de 06/1/77 e nº 1-G-907.279 de 14-08-74, CIC Nº 059.490.097-20 e ----- 003.681.527-66. Rio de Janeiro, RJ, 20 de Março de 1995.

AV-1-TÍTULO: COMPROMISSO: O IMÓVEL, ENCONTRA-SE COMPROMISSADO-COM CURSO AMÉRICO DE OLIVEIRA, CONFORME REGISTRO FEITO NESTE -- CARTÓRIO NO Lº 4-AE, FLS. 226, Nº 25307 Rio de Janeiro, RJ, 20 de Março de 1995.

AV-2-TÍTULO: NOVA DENOMINAÇÃO: FORMA DO TÍTULO: Por requerimento 09-01-95, hoje arquivado, consta que: Curso Américo de Oliveira, passou a denominar-se CURSO AMÉRICO DE OLIVEIRA LTDA. -- Rio de Janeiro, RJ; 20 de Março de 1995.

R-3-TÍTULO: COMPRA E VENDA: FORMA DO TÍTULO: Por Escritura de 19-09-94, lavrada em notas do 22º Ofício desta cidade (Lº ST-112 FLS. 048); Os proprietários na matrícula, VENDERAM À Curso Américo de Oliveira Ltda, com sede no imóvel objeto da presente, -- CGC Nº 29.493.855/0001-83, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$ 0,01. ITBI GUIA Nº 464/422.652-8 de 14-09-94. Rio de Janeiro, RJ, 20 de Março de 1995.

AV-4 TÍTULO: REMANESCENTE - FORMA DO TÍTULO: Da Certidão da Secretaria Municipal de Fazenda nº 693/97-F/SPA de 10.12.97, hoje arquivada, consta que de acordo com a Área de Investidura matriculada hoje neste cartório sob o nº 131912, o terreno objeto da presente passou a medir: 12,00m de frente pela Avenida Engenheiro Assis Ribeiro, a direita 24,10m, a esquerda 24,10m e aos fundos 12,00m, confrontando a direita com terreno do Governo da União, a esquerda com o prédio nº 45 da mesma Rua e aos fundos com o prédio nº 54 da Rua Treze de Maio, perfazendo uma área total de 289,20 metros quadrados. dho. Rio de Janeiro, RJ, 09 de janeiro de 1998. O Oficial

AV-5-126526 - RETIFICAÇÃO "EX-OFFÍCIO" À MATRÍCULA: Com fulcro no artigo 213 parágrafo 1º da Lei nº 6015/73, e com base nos elementos constantes do Indicador Real deste Ofício, fica retificada "ex-offício" a abertura da presente matrícula para tornar certo que o logradouro onde está situado o imóvel é AVENIDA

Janeiro, RJ, 17 de fevereiro de 2005. O OFICIAL

AV-6-126526 - CONSIGNAÇÃO "EX-OFFÍCIO" À MATRÍCULA E AO ATO AV-1. Com fulcro no artigo 213 parágrafo 1º da Lei 6015/73, fica consignado "ex-offício" que: a) Tendo em vista a necessidade da atualização da presente, fica consignado "ex-offício" que o imóvel foi havido por compra ao Espólio de Aida Franco da Silva Moraes, conforme escritura de 03/08/1967, lavrada em notas do 15º Ofício desta cidade (Lº 826, fls.80), registrada em 15/08/1967, às fls.81 - do Lº 3CF sob nº 69048; b) e com base no Lº 4AE, fls. 236 sob nº 25307, fica consignado ao ato AV-1 que o referido imóvel foi prometido vender ao Curso Américo de Oliveira Ltda, pelo preço de -- NC\$15.000,00, conforme escritura de 25/09/1967, lavrada em notas do 15º Ofício desta cidade (Lº 850, fls. 24v), registrada em -- 05/01/1968. --
O OFICIAL

R-7-126526- TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 19/04/2006 expedido pela 1ª Vara Federal de Execução -- Fiscal, acompanhado do Auto de Penhora datado de 29/06/2006 (Execução Fiscal nº 2005.51.01.514540-9), hoje arquivados. VALOR: R\$ R\$153.463,11. EXECUTADO: CURSO AMÉRICO DE OLIVEIRA LTDA., qualificado no ato R-3. EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL. CONDIÇÕES DO REGISTRO: Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao -- presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao -- recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na -- ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº 29682/97). fom. Rio de Janeiro, RJ, 21 de julho de 2006. O OFICIAL

RSL

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula que refere extrair da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal nº 2005.51.01.514540-9, hoje arquivados. VALOR: R\$ R\$153.463,11. EXECUTADO: CURSO AMÉRICO DE OLIVEIRA LTDA., qualificado no ato R-3. EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL. CONDIÇÕES DO REGISTRO: Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao -- presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao -- recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na -- ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº 29682/97). fom. Rio de Janeiro, RJ, 21 de julho de 2006. O OFICIAL

Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Rio de Janeiro, 17 de OUTUBRO de 2014. Ass.: *Arnaldo Colocci Netto*

☐ Carlos Eduardo F. Colocci CTPS 61.976 SI 971/RJ	☒ Arnaldo Colocci Netto CTPS 38.622 SI 100/RJ	☐ Diogenes de S. Tomoff CTPS 14.075 SI 100/RJ	☐ Pedro Augusto F. Colocci CTPS 27.420 SI 015/RJ
☐ Ana Maria P. Bastos CTPS 55.777 SI 056/RJ	☐ Ingrida Cordeiro N. Peres CTPS 60.410 SI 119/RJ	☐ Nilza de C. L. N. CTPS 47.735 SI 100/RJ	

