

CARTÓRIO DO 12.º OFÍCIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

5.ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL- CNS: 09009-2

STÊNIO CAVALCANTI DE OLIVEIRA FILHO

Responsável pelo Expediente – matrícula 90/14

Avenida Doutor Alberto Torres, 309, Centro, Campos/RJ – Tel.: (22) 2738-1189

MATRÍCULA 8.366-A / FICHA 01

DATA: 12 de novembro de 2018.

(Atualização em 20.04.2021)

IMÓVEL URBANO: n.º 56 da Rua Professor Mesquita, Pecuária, nesta cidade, no 1.º Subdistrito do 1.º Distrito deste Município, frente onde mede 100,00ms, divide-se com a rua do contorno, por um lado ou seja, o lado do dique mede 174,00ms de comprimento, divide-se com o Rio Paraíba; pelo outro lado com a extensão de 170,00ms, dividindo-se com os restantes dos terrenos pertencentes a Associação Rural de Campos; pelos fundos onde mede 100,00ms de largura divide-se também com o terreno da Associação Rural de Campos, existindo o prédio n.º 56 pela rua Professor Mesquita, prédios comerciais de 01 e 02 pavimentos, destinados a Usina de Beneficiamento de Leite, oficinas, fábrica e gelo, abrigo de geradores, compressores e laboratórios, tudo em alvenaria e estrutura metálica, com lajes e cobertura de telhas de cimento amianto, ainda não regularizada no registro de imóveis. **PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE LEITE DE CAMPOS LTDA,** com endereço na Rua Professor Mesquita n.º 56. **Registro Anterior:** 15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, anexa ao Cartório do 7º Ofício de Justiça de Campos dos Goytacazes. Responsável pelo Expediente.

Av.1/8.366-A- DATA: 12.11.2018. **Aberta a presente matrícula em virtude da decisão** exarada no processo n.º 2017177343, publicada no DJERJ em 15/12/2017 - caderno I - Administrativo - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, onde foi decidido pela devolução para esta Serventia de todas as matrículas abertas erroneamente no cartório do 7º Ofício. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa) Substituto, procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa - matrícula n.º. 94/4363.

Av.2/8.366-A- DATA: 12.11.2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com **penhora** em obediência a mandado de penhora, extraído pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca, devidamente registrado n.º 1/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula n.º. 94/4363.

Av.3/8.366-A- DATA: 12.11.2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com **hipoteca** cedular de primeiro grau a favor do Banco do Brasil S/A, devidamente registrado n.º 2/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu,(a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula n.º. 94/4363.

Av.4/8.366-A- DATA: 12.11.2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com **penhora** em obediência a mandado de penhora, extraído pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, devidamente registrado n.º 4/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula n.º. 94/4363.

Av.5/8.366-A- DATA: 12.11.2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com **penhora** em obediência a mandado de penhora, extraído pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, devidamente registrado n.º 5/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula n.º. 94/4363.

CARTÓRIO DO 12.º OFÍCIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

5.ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL- CNS: 09009-2

STÊNIO CAVALCANTI DE OLIVEIRA FILHO

Responsável pelo Expediente – matrícula 90/14

Avenida Doutor Alberto Torres, 309, Centro, Campos/RJ – Tel.: (22) 2738-1189

MATRÍCULA 8.366-A/ FICHA 01 verso

Av.6/8.366-A-DATA: 12.11.2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com **penhora** em obediência a mandado de penhora, extraído pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, devidamente registrado n.º 6/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula n.º 94/4363.

Av.7/8.366-A- DATA: 12.11.2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com **penhora** em obediência a mandado de penhora, extraído pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, devidamente registrado n.º 7/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula n.º 94/4363.

Av.8/8.366-A- DATA: 12.11.2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com **penhora** em obediência a mandado de penhora, extraído pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, devidamente registrado n.º 8/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula n.º 94/4363.

Av.9/8.366-A- DATA: 12.11.2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com **penhora** em obediência a mandado de penhora, extraído pelo Juízo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente registrado n.º 9/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula n.º 94/4363.

Av.10/8.366-A- DATA: 12.11.2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com **penhora** em obediência a mandado de penhora, extraído pelo Juízo da 2ª Vara Federal desta Comarca, devidamente registrado n.º 10/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula n.º 94/4363.

Av.11/8.366-A -DATA: 12.11.2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com **penhora** em obediência a mandado de penhora, extraído pelo Juízo da 2ª Vara Federal desta Comarca, devidamente registrado n.º 11/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula n.º 94/4363.

Av.12/8.366-A- DATA: 12.11.2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com **penhora** em obediência a mandado de penhora, extraído pelo Juízo da 2ª Vara Federal desta Comarca, devidamente registrado n.º 12/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula n.º 94/4363.

Av.13/8.366-A- DATA: 12.11.2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com **penhora** em obediência a mandado de penhora, extraído pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, devidamente registrado n.º 13/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais,

CARTÓRIO DO 12.º OFÍCIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
5.ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL- CNS: 09009-2

STÊNIO CAVALCANTI DE OLIVEIRA FILHO

Responsável pelo Expediente – matrícula 90/14

Avenida Doutor Alberto Torres, 309, Centro, Campos/RJ – Tel.: (22) 2738-1189

MATRÍCULA 8.366-A/ FICHA 02

que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula n.º 94/4363.

Av.14/8.366-A- DATA: 12.11.2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com penhora em obediência a mandado de penhora, extraído pelo Juízo da 2ª Vara Federal desta Comarca, devidamente registrado n.º 14/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula n.º 94/4363.

Av.15/8.366-A- DATA: 12.11.2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com penhora em obediência a mandado de penhora, extraído pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, devidamente registrado n.º 15/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula n.º 94/4363.

Av.16/8.366-A -DATA: 12.11.2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com penhora em obediência a mandado de penhora, extraído pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, devidamente registrado n.º 16/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula n.º 94/4363.

Av.17/8.366-A- DATA: 12.11.2018. O imóvel acima matriculado acha-se gravado com penhora em obediência a mandado de penhora, extraído pelo Juízo da 2ª Vara Federal desta Comarca, devidamente registrado n.º 17/15574, ficha 001, da 6ª Circunscrição, conforme certidão de inteiro e certidão de ônus reais, que ficam arquivados em Cartório. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula n.º 94/4363.

R.18/8.366-A- MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO, INTIMAÇÃO E REGISTRO. DATA: 12.11.2018. Nos termos do mandado de penhora, avaliação, intimação e registro n.º MEF.0201.000912-0/2018, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ, acompanhado do auto de penhora e avaliação, o imóvel situado na Rua Professor Mesquita n.º 56, Pecuária, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, 1º Subdistrito do 1º Distrito Municipal, acima matriculado, foi penhorado em favor da Fazenda Nacional/INSS, em garantia da dívida de R\$ 648.288,94 (seiscentos e quarenta e oito mil, duzentos e oitenta e oito reais e noventa e quatro centavos), referente ao processo n.º 0302862-61.1998.4.02.5103 (98.0302862-6), sendo fiel depositário Sr. Elson Dias, CPF 560.805.817-87, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Pereira Nunes, n.º 79, Pelinca. Os emolumentos devidos por este ato são isentos para atender ao presente mandado. Eu, (a) (Isaque Batista Corrêa, Substituto), procedi a presente. Responsável pelo Expediente: Giovana Câmara Ferreira Corrêa – matrícula n.º 94/4363. Selo de fiscalização Eletrônico n.º ECUU 19421 MOP

R.19/8.366-A - PENHORA. Campos dos Goytacazes, 20 de abril de 2021 (Protocolo n.º 16.038, de 08.04.2021, tendo cumprido as exigências em 19.04.2021). Nos termos do Mandado de Penhora n.º 510002463441, extraído dos autos da Execução Fiscal n.º 0000435-62.2001.4.02.5103/RJ, ordem emanada pelo M.M Juiz Federal da 9.ª Vara Federal de Execução Fiscal da Capital, Vladimir Santos Vitovsky, fica penhorado o imóvel acima matriculado, com suas medidas, características e confrontações, para garantia da execução no valor de R\$41.571,57 (quarenta e um mil e quinhentos e setenta e um reais e cinquenta e sete centavos). Os emolumentos e demais taxas devidos por este ato foram ISENTOS. Recibo n.º

CARTÓRIO DO 12.º OFÍCIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
5.ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL- CNS: 09009-2

STÊNIO CAVALCANTI DE OLIVEIRA FILHO

Responsável pelo Expediente – matrícula 90/14

Avenida Doutor Alberto Torres, 309, Centro, Campos/RJ – Tel.: (22) 2738-1189

MATRÍCULA 8.366-A / FICHA 02 verso

0002360/21.001. Alex Duarte (Alex Duarte de Souza), Escrevente Substituto, matrícula 94/17979, subscreve e assina. **SELO – EDSK 48624 GKQ.**

R.20/8.366-A - PENHORA. Campos dos Goytacazes, 20 de abril de 2021 (Protocolo n.º 16.040, de 09.04.2021, tendo cumprido as exigências em 19.04.2021). Nos termos do Mandado de Penhora n.º 510002604745, extraído dos autos da Execução Fiscal n.º 0000295-86.2005.4.02.5103/RJ, ordem emanada pela M.M.ª Juíza Federal da 7.ª Vara Federal de Execução Fiscal da Capital, Andréa Cunha Esmeraldo, fica penhorado o imóvel acima matriculado, com suas medidas, características e confrontações, para garantia da execução no valor de R\$2.259.237,44 (dois milhões e duzentos e cinquenta e nove mil e duzentos e trinta e sete reais e quarenta e quatro centavos). Os emolumentos e demais taxas devidos por este ato foram ISENTOS. Recibo n.º 0002377/21.001. Alex Duarte (Alex Duarte de Souza), Escrevente Substituto, matrícula 94/17979, subscreve e assina. **SELO – EDSK 48639 JNS.**

R.21/8.366-A – PENHORA. Campos dos Goytacazes, 01 de fevereiro de 2023 (Protocolo n.º 20.508, de 30.01.2023). Conforme termo de penhora extraído dos autos do processo n.º 0000591-30.2013.4.02.5103/RJ, expedido pela MM. Juíza Federal da 4.ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Dra. Luíza Lourenço Bianchini, figurando como exequente a UNIÃO – FAZENDA NACIONAL, e como executados, CARLOS HENRIQUE DE SOUZA, COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE LEITE DE CAMPOS LTDA, ELSON DIAS e ESPÓLIO DE RONALDO QUITETE MACHADO, fica **PENHORADO** o imóvel acima matriculado, com suas medidas, características e confrontações, para garantia da execução no valor de R\$414.283,39 (quatrocentos e quatorze mil, duzentos e oitenta e três reais e trinta e nove centavos). Fica nomeado depositário fiel o executado ELSON DIAS. A documentação comprobatória fica arquivada nesta serventia. Os emolumentos e demais taxas devidas por este ato foram ISENTAS. Recibo n.º 0000634/23.002. Alex Duarte (Alex Duarte de Souza), Escrevente Substituto, matrícula 94/17979, subscreve e assina. **SELO – EEJO 37892 RTX.**

R.22/8.366-A – PENHORA. Campos dos Goytacazes, 09 de outubro de 2023 (Protocolo n.º 21.764, de 22.09.2023). Conforme termo de penhora extraído dos autos do processo n.º 0037698-08.2014.8.19.0014, expedido pelo MM. Juiz em Exercício da 5ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Leonardo Cajueiro d'Azevedo, figurando como exequente a P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES, e como executado COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE LEITE DE CAMPOS LTDA., fica **PENHORADO o imóvel acima matriculado**, com suas medidas, características e confrontações, para garantia da execução no valor de R\$403.346,99 (quatrocentos e três mil, trezentos e quarenta e seis reais e noventa e nove centavos). Fica nomeado depositário o devedor. A documentação comprobatória fica arquivada nesta serventia. Os emolumentos e demais taxas devidas por este ato foram ISENTAS. Recibo n.º 0005780/23.002. Alex Duarte (Alex Duarte de Souza), Escrevente Substituto, matrícula 94/17979, subscreve e assina. **SELO – EEOM 56863 HJK.**