



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO, DEPÓSITO E INTIMAÇÃO DA PENHORA, na forma abaixo:

Processo: 0104057-41.2016.4.02.5101/RJ

(Execução Fiscal)

Mandado: 510004914336 (483706)

Exequente: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL

Executado: LUIZ JORGE MELRO BIASIO

D) AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos nove dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois, em cumprimento ao mandado expedido nos autos do feito em epígrafe, procedi à **PENHORA e AVALIAÇÃO** dos seguintes imóveis:

Uma área de terras objeto da Matrícula 5076, do Ofício Único de Arraial do Cabo, o qual corresponde à Unidade 232 do “Condomínio Caiçara I”, localizado em Figueira, na zona urbana do município de Arraial do Cabo-RJ, com área de utilização exclusiva de 365,90m² (trezentos e sessenta e cinco metros quadrados e noventa décimos), situado às margens da Lagoa de Araruama, com fração ideal de 0,00153 (cento e cinquenta e três milésimos) de domínio útil de uma área total de 238.790,18m² (duzentos e trinta e oito mil setecentos e noventa metros quadrados, aproximadamente)

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), conforme pesquisa realizada junto ao mercado imobiliário local, atribuindo-se ao metro quadrado o valor de aproximadamente R\$ 500,00 (quinhentos). Foi considerada a localização do bem, este, situado às margens da Lagoa de Araruama, para a sua correta apreciação econômica.

Uma área de terras objeto da Matrícula 8827, do Ofício Único de Arraial do Cabo, o qual corresponde à Unidade 74 do “Condomínio Caiçara I”, localizado em Figueira, na zona urbana do município de Arraial do Cabo-RJ, com área de utilização exclusiva de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com fração ideal de 0,00151 (cento e cinquenta e um milésimos) de domínio útil de uma área total de 238.790,18m² (duzentos e trinta e oito mil setecentos e noventa metros quadrados, aproximadamente)

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), conforme pesquisa realizada junto ao mercado imobiliário local, atribuindo-se ao metro quadrado o valor de aproximadamente R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta).

Data

22/02/2022

Thiago Rangel Ribeiro
Escrivente
Mat. 94/17714

Ass.

[Assinatura]