

Cartório do 2 Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

TABELÃO

RUA SÃO FIDÉLIS, 237 , PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telephone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Transcrição: 2062 / Recibo: 78696 / Data da Certidão: 02/09/2025.

[illegible]

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.

Iss: R\$ 2,17 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 154,90.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEYO 34590 TGH

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

juo.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

ces

Esse documento foi assinado digitalmente por SIMONE DA CRUZ CUNHA - 02/09/2025 12:01 PROTOCOLO: S25080717789D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1b03fc4f-06cb-4c9f-b989-413801bab009

Cartório do 2º Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

TABELIÃO

RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Transcrição: 2062 / Recibo: 78696 / Data da Certidão: 02/09/2025.

TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Leonardo da Silveira - Tabelião

CERTIDÃO

CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei no Livro 2, Matrícula nº 2.062 em data de 02/06/1978 e Av-2-2.062 em data de 30/01/1980, o registro da propriedade de imóvel constituído pelo Lote 5 da Quadra "4" do Loteamento "JARDIM SANTO AMARO", zona urbana do atual Município de Guapimirim; O lote mede 12,00m de frente para a Rua Projetada; 12,00m na linha dos fundos, confrontando com o lote 66; 30,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 6; 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com os lotes 3 e 4 e parte do 2; com área de 360,00m²; medidas conforme planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Magé, Processo 3419/78, em 13/09/78. **DE PROPRIEDADE DE: EMPRESA AGRÍCOLA E INDUSTRIAL FLUMINENSE S/A**, sediada à Avenida Amaral Peixoto, nº 467, Grupo 709, Niterói/RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 30.061.808/0001-40. **Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando situação jurídica e todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.** É o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas por nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Buscas dadas por Simone da Cruz Cunha - Mat.94/11004. Magé, 2 de setembro de 2025. Eu Oficial subscrevo e assino.XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec