



Cartório do 2 Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

TABELIÃO

RUA SÃO FIDÉLIS, 237 , PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 5 / Matrícula: 2062 / Recibo: 78695 / Data da Certidão: 01/09/2025.

TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Leonardo da Silveira - Tabelião

CERTIDÃO

CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e Cartório, os arquivos e livros próprios deles encontrei no **Livro 2, Matrícula nº 2.062 em data de 02/06/1978 e Av-2-2.062 em data de 30/01/1980**, o registro da propriedade de imóvel constituído pelo **Lote 10 da Quadra “3” do Loteamento “JARDIM SANTO AMARO”**, zona urbana do atual Município de Guapimirim; O lote mede 12,00m de frente para a Rua Projetada; 12,00m na linha dos fundos, confrontando com o lote 55; 30,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 11; 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 09; com área de 360,00m². Medidas conforme planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Magé, Processo 3419/78, em 13/09/78. **DE PROPRIEDADE DE: EMPRESA AGRÍCOLA E INDUSTRIAL FLUMINENSE S/A**, sediada à Avenida Amaral Peixoto, nº 467, Grupo 709, Niterói/RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 30.061.808/0001-40. **Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando situação jurídica e todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior**. É o que me compete certificar com relação ao pedido feito, de acordo com as anotações deixadas por nossos antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Buscas dadas por Sabrina da Silva Jose Martins- Mat.94/7617. DOU FÉ. Magé, 01 de Setembro de 2025. Eu Oficial subscrevo e assino.XXXXXXXXXXXXXX