

REGISTRO GERAL

MATRICULA

47157

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO 558  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Prédio de 2 pavimentos, situado na avenida Gomes Freire nºs 547/547-A, e respectivo terreno, que mede: 8,00m de largura por 25,80m de comprimento, confrontando de um lado com o prédio nº 537, do outro com o prédio nº 599-A e aos fundos com os prédios da rua do Lavradio nºs 132 e 134. Inscrito no FRE - sob o nº 124.668, CL 6112. PROPRIETARIAS: 1) Sarah Ferreira da Silva Carvalho, viúva, (1/2; 2) Olinda da Silva Carvalho, solteira, maior, (1/4); e 3) Maria das Graças da Silva Carvalho, menor, (1/4). TÍTULO AQUISITIVO: Livre 3-AN, sob o nº de ordem 5662, fl. 144, em 04.10.1937. Rio de Janeiro, 16 SET. 1982.

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

AV-1-47.157-LOCAÇÃO DE LOJA: O imóvel foi locado à Jayme Rosenfeld, conforme registros constante nos livros 4-E e 4-H, sob os nºs de ordem 2440 e 4540, fls. 231 e 287. Rio de Janeiro, 16 SET. 1982.

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

AV-2-47.157-LOCAÇÃO DA LOJA A: O imóvel foi locado à Comércio e Indústria de Confecções Montecobre Ltda, conforme registro constante no livro 4-AU, sob o nº de ordem 19070, fl. 123. Rio de Janeiro, 16 SET. 1982.

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

R-3-47.157-TÍTULO: Adjudicação de 1/2 do imóvel-FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados pela finada Sara dos Santos Ferreira da Silva Carvalho, que também se assinava Sarah Ferreira da Silva Carvalho.

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA

47157

FICHA

01

VERSO

Carvalho, expedido em 01.07.82, pelo Juízo de Direito da 6ª -  
Vara de Orfãos e Sucessões, desta cidade, contendo sentença -  
proferida em 16.06.82, protocolada neste cartório sob o nº ...  
104459. VALOR: Cr\$5.000.000,00. TRANSMISSÃO: Guias nºs .....  
25/10169/81, em 30.11.81 e 23/04341, em 16.03.82. TRANSMITENTE:  
Espólio de Sara dos Santos Ferreira da Silva Carvalho. ADQUI-  
RENTE: Olinda da Silva Carvalho, brasileira, solteira, maior,-  
funcionária pública aposentada, CPF nº 004.984.407-53, residen  
te nesta cidade. Rio de Janeiro, 16 SET 1982

MURILLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

**R-4-47157 - TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do  
RCPN e Tabelionato de Arituba, São José do Calçado/ES, livro 02, fl. 14, de  
11/05/1984, protocolada sob o nº 494.576, em 18/10/2016. **VALOR:**  
Cr\$290.000.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guias nºs 24.19834 (pela compra e  
venda), em 09/04/1984 e 24/19842 (pela doação do numerário recolhido por  
Neide de Almeida), em 09/04/1984. **TRANSMITENTE(S):** 1) OLINDA DA  
SILVA CARVALHO, brasileira, solteira, funcionária pública aposentada,  
identidade nº 465.389, IFP/RJ, CPF nº 004.984.407-53, residente e domiciliada  
nesta cidade; e 2) MARIA DAS GRAÇAS DA SILVA CARVALHO, brasileira,  
solteira, funcionária pública, identidade nº 1.228.399, IFP/RJ, residente e  
domiciliada em Cintra, República Portuguesa. **ADQUIRENTE(S):** CARLOS  
EDUARDO DE ALMEIDA DA SILVA, brasileiro, solteiro, menor impúbere,  
estudante, CPF nº 073.042.757-90, representado por sua mãe Neide de Almeida,  
brasileira, solteira, médica, identidade nº 02114220, IFP, CPF nº 313.423.967-15,  
residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 08/11/2016.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBOZ 50051 GRD

Carvalho da Silva  
1º Substituto  
004.984.407-53

Continua na Próxima Ficha...

MATRÍCULA  
**47157**

FICHA  
**2**

**2º** Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**AV-5-47157- MAIORIDADE:** Nos termos do requerimento de 27/09/2016, instruído pela Certidão de Nascimento expedida em 05/09/2016, pelo 10º Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, protocolados sob o nº 494.679, em 21/10/2016, fica averbada a maioridade de CARLOS EDUARDO DE ALMEIDA DA SILVA, nascido em 18/12/1974. Rio de Janeiro, 08/11/2016. *en*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBOZ 50052 SJB**

Cícero de Souza Magalhães  
3º Substituto  
Matr. 94/14790

**AV-6-47157 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo número 202309.1311.02923206-IA-900 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 13/09/2023, prenotado sob o nº 562.083, em 14/09/2023, fica averbado que no Processo nº 01004598620225010001 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CARLOS EDUARDO DE ALMEIDA DA SILVA, CPF nº 073.042.757-90. Rio de Janeiro, 19/09/2023. *en*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEMO 72177 CLG**

Cícero de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Matr. Nº 94/14760

**R-7-47157 - TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício PJe 606/2023, expedido em 12/12/2023, pela 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista, Processo nº ATSum 0100459-86.2022.5.01.001, proposta por GEORGIA JUANA DO NASCIMENTO em face de KADU ALMEIDA LTDA e outros, contendo auto de penhora e avaliação de 14/11/2023, protocolado sob o nº 566008, em 15/12/2023. **VALOR:** R\$39.285,69. **DEVEDOR:** CARLOS EDUARDO DE ALMEIDA DA SILVA, CPF nº 313.423.967-15, já qualificado no ato R/4. **CREDORA:** GEORGIA JUANA DO NASCIMENTO. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato/

Continua no Verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47157

FICHA

2

VERSO

CNM: 088914.2.0047157-51

serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 20/12/2023. 4

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEOW 05186 MVK

Rodrigo Quina Lopes Go...  
5º Substituto  
Matr. Nº 94/16814

**R-8-47157 - TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510013855296 expedido em 29/07/2024, pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 5092849-28.2023.4.02.5101/RJ, proposta pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de CARLOS EDUARDO DE ALMEIDA DA SILVA, contendo auto de penhora de 08/08/2024, protocolado sob o nº 575961, em 13/09/2024. **VALOR:** R\$118.185,22. **DEVEDOR:** CARLOS EDUARDO DE ALMEIDA DA SILVA, CPF nº 073.042.757-90, já qualificado no ato R-4. **CREDOR:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

**AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 19/09/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: EERD 84832 QPA. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Mat. 94/3763

**AV-9-47157 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-6:** Nos termos dos Protocolos nºs 202409.1815.03587469-MA-120 e 202502.0310.02923206-TA-391, ambos da Central Nacional de

Continua na Próxima Ficha.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47157

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º

CNM: 088914.2.0047157-51

Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 18/09/2024 e 03/02/2025, respectivamente, e Ofício PJe nº 444/2024 expedido em 17/09/2024, pela 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, prenotados sob o nº 576189, em 19/09/2024, fica cancelada a referida indisponibilidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14.132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 19/02/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUE 14458 SJJ**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Mat 94/3763

**AV-10-47157 - CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO**

**R-7:** Nos termos dos Protocolos nºs 202409.1815.03587469-MA-120 e 202502.0310.02923206-TA-391, ambos da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 18/09/2024 e 03/02/2025, respectivamente, e Ofício PJe nº 444/2024 expedido em 17/09/2024, pela 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, prenotados sob o nº 576189, em 19/09/2024, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14.132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 19/02/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUE 14459 YTX**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Mat 94/3763