



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
Central de Mandados - Campos

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0023720-25.2017.4.02.5103/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: HIDROLUMEN CONSTRUTORA LTDA

CERTIDÃO

CERTIFICO que, com o escopo de cumprir o mandado n.º 510012601249, aos 02-04-2024, compareci na Avenida Lourival Martins Beda, n.º 990, parque tropical, e, ali estando, fui recepcionada pela funcionária Mônica Carvalho, que me acompanhou durante toda a diligência. Na ocasião, **CONSTATEI** que o imóvel se encontra tal como descrito no auto de penhora, ou seja, em perfeito estado de conservação e funcionamento (fotos em anexo). Nos dias seguintes, tendo em vista as características do bem, realizei pesquisa em imóveis naquela região, bem como consulta a profissionais experientes na venda imóveis e **PROCEDI À REAVALIAÇÃO**, conforme auto em anexo. Aos 27-04-2024, estabeleci contato telefônico com o representante legal da empresa, Sr. Mário César Motta Venâncio, cientificando-o do inteiro teor do mandado. Em seguida, enviei, via aplicativo WhatsApp, cópia do mandado e do auto de constatação, tendo o senhor Mário confirmado o recebimento. Assim, **PROCEDI À INTIMAÇÃO DE HIDROLUMEN CONSTRUTORA LTDA** na pessoa do representante legal acima mencionado e devolvo o presente mandado aguardando novas determinações.

Campos dos Goytacazes, 29 de abril de 2024.

Dene Kátia Castro Colares Ramos

Oficial de Justiça Avaliadora Federal

Matrícula: 13155

Documento eletrônico assinado por **DENE KATIA CASTRO COLARES RAMOS, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510013080159v1** e do código CRC **d881f99a**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): DENE KATIA CASTRO COLARES RAMOS

Data e Hora: 29/4/2024, às 11:18:9

0023720-25.2017.4.02.5103

510013080159 .V1 JRJ13155© JRJ13155