**NÚMERO DA CERTIDÃO** 00-7.674.338/2025-5





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

## CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| Contribuinte                                       | Data       | Folha        |
|--|------------|--------------|
| FERNANDES RONAL DE SOUZA CHAVES                    | 06/10/2025 | 01/01        |
| Endereço   | Inscrição  | Cód. Lograd. |
| RUA JORGE RUDGE 00120, APT 205 BLC 1 - VILA ISABEL | 1472293-8  | 07476-5      |

| QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA |    |          |                          |      |               |             |             |             |              |                   |                  |
|--|----|----------|--------------------------|------|---------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------------|------------------|
| Ano/Lote/<br>Guia                            | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPTU        | TCLLP/TCL.  | TIP         | TSD          | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
| 2022/01/00                                   |    | JUDIC    | 01-084016-2023           | 00   | PREDIA        | 816,10      | 429,90      |             |              | 1.246,00          | 2.164,66         |
| 2023/01/00                                   |    | AMIGA    | 01-116985-2024           | 00   | PREDIA        | 851,10      | 454,90      |             |              | 1.306,00          | 1.968,95         |
| 2024/01/00                                   |    | AMIGA    | 01-110333-2025           | 00   | PREDIA        | 876,10      | 475,90      |             |              | 1.352,00          | 1.777,40         |
| ********                                     | *  | *****    | ***********              | **   | *****         | *********** | *********** | *********** | ************ | Total a pagar:    | 5.911,01         |
| *******                                      | *  | *****    | *********                | **   | *****         | **********  | **********  | *********   | ***********  | **********        | **********       |

| ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10 | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS ** | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** № COTAS ** |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| QUADRO II - COTAS                     | VENCIDAS NAO INSCRITAS EM DIVIDA ATIV | A / COTAS A VENCER                   |

| EM ABERTO   | JIA SEM PAGA<br>) | MENTO                              |               | **********  |            |                                    |               | ********    |            |                                    |               |
|-------------|-------------------|------------------------------------|---------------|-------------|------------|------------------------------------|---------------|-------------|------------|------------------------------------|---------------|
| Cota        | Vencimento        | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota        | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota        | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01          | 07/02/2025        | 140,10                             | 165,31        | **          | ********   | ***********                        | ***********   | **          | ********   | ************                       | ***********   |
| 02          | 11/03/2025        | 140,10                             | 163,91        |             |            |                                    |               |             |            |                                    |               |
| 03          | 07/04/2025        | 140,10                             | 162,51        |             |            |                                    |               |             |            |                                    |               |
| 04          | 08/05/2025        | 140,10                             | 161,11        |             |            |                                    |               |             |            |                                    |               |
| 05          | 06/06/2025        | 140,10                             | 159,71        |             |            |                                    |               |             |            |                                    |               |
| 06          | 08/07/2025        | 140,10                             | 158,31        |             |            |                                    |               |             |            |                                    |               |
| 07          | 07/08/2025        | 140,10                             | 156,91        |             |            |                                    |               |             |            |                                    |               |
| 08          | 05/09/2025        | 140,10                             | 151,30        |             |            |                                    |               |             |            |                                    |               |
| 09          | 07/10/2025        | 140,10                             | 140,10        |             |            |                                    |               |             |            |                                    |               |
| 10          | 07/11/2025        | 140,10                             | 140,10        |             |            |                                    |               |             |            |                                    |               |
| Total Lança | do                | Total a Pagar Tot                  | al            | Total Lança | do         | Total a Pagar T                    | otal          | Total Lança | do         | Total a Pagar To                   | otal          |
|             | 1.401.00          |                                    | 1.559.27      |             | ******     |                                    | ******        |             | ******     |                                    | ******        |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

## QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

1. AS COLUMAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.

02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.

03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÂRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.

04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.

05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SÉ À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.

06. FICA ASSEGURADA DA MUNICÍPIO O DIERTO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.

07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA, PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15
DÍAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.

08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDÃA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA
MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO
https://www.no.rj.gov.br/webismf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE": PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.

10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O
PAGAMENTO DO LAUDÉMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.