

MATRICULA

30699

FICHA 43347



ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OF CIO

IMÓVEL - Grupo de Salas 801/802 do Edifício na Avenida Churchill número 109, na freguesia de São José, e a correspondente ideal de 2/60 do domínio útil do terreno, acrescido de marinha!foreiro ao Domínio da União, que mede 15,00m de frente e por 20,00m de extensão; confrontando do lado direito com o lote 6, pelo lado esquerdo com o lote 4, e nos fundos com imovelo da Avenida Franklin Roosevelt. PROPRIETARIA- MARIA LOBO DE HOLLANDA brasileira, desquitada, do lar, residente nesta cidade. Adquinido no inventário de Leonissa da Rocha Lobo, conforme Carta De Adjudicação datata de 10.09.74, pelo Cartório do 3º Oficio da 1ª Vara de Orfãos e Sucessões desta cidade, essimada pelo M.M. Juiz Dr. Mario Rebello de Mendonça Filho, com un aditamento datado de 23.12.74 e registrada neste Cartório políviro 3 86 23-a fls.212, em 26.12.74. Inscrito no PRE sob nº 38623-6 18.212, em 26.12.74. Inscrito no PRE sob nº 0602800-5 e C.L. 08743-7. Do que dou fé. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 1991. bole & electropopo-

R.01-PARTILHA- Certifico que em virtude do falesimento da proprietária, cujo inventário se processou pelo Jaizo de Direito da la Vara de Orfãos e Sucessões desta cidade, for o imóvel objeto da matricula, partilhado, à SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, pelo valor de Cr\$1.200,00 (nele incluído outro imóvel), conforme formal de partilha dado e passado aos 30.08.91, assina do pelo M.M. Juiz Di sidney Hartung Buarque, contendo a sentença que homologou partilha proferida aos 22.07.91, pelo mesmo Juiz. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564/125490-0, em 29.03.90 do que dou fé Rio de Janeiro, 19 de setembro de 1991. 1991.

R.02 - PENNORA Certifico que por determinação do Juízo de Direito da 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Tribunal Regional da 1ª Região, contida no Oficio nº 0690/2009, datado de 04 de junto de 2009, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substo Dr. Ronaldo da Silva Callado, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 22 de outubro de 2008, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$65.538.99, na ação de Execução - processo nº 00818-2004-051-01-00-1, movida por PAULO CESAR DE ALMEIDA, brasileiro, casado, corretor, portador da carteira de identidade nº 44440 - série 082/RJ, expedida pelo CTPS, inscrito no CPF/MF sob o nº 314.870.507-63, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Tabocas, lote 8, quadra 106, Cosmos - Santa Margarda, contra SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO; não tendo sido nomeaco depositário do bem. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2009 May 100

R.03 - PENHORA/- Certifico que por determinação do Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho desta cidade, conforme Oficio nº 3538/2008 datado de 12.12.2008, assinado pelo M.M. Juiz Dr.

Continua no Verso.

CNM: 093385.2.0030699-96



MATRICULA

30699

43347

- FICHA

VERSO

Alvaro Luiz Carvalho Moreira, acompanhada do Termo de Penhora datado de 24.09.2008, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$330.476,50, na ação de execução, processo nº 00315-1995-003-01-00-0 - RTOrd, movida por VERA LUCIA RODRIGUES GOMES, brasileira, servente, portadora da CTPS 65.244, série 064 - RJ, inscrita no CPF/MF nº 479.945.927-91, casada pelo regime da comunhão de bens com José Luiz Ferreira Rodrigues, residente e domiciliada nesta cidade, contra SANTA CASA DE MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO; ficando como depositário do bem o Sr. Dahas Chade Zarur, inscrito no CPF/MF nº 004.943.647-34. O referido é verdade, do que dou fê. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2009.

R.04-PENHORA (Protocolo: 158678)- Certifico que em comprimento a determinação da MM.

Juíza de Direito Dra Margaret de Olivaes Valle dos Santos, da 6ª Vara da Pazenda Pública, da Comarca da Capital/RJ, contida no Oficio nº 348/2013/OF, datado de 03 de abril de 2013, acompanhado do Termo de Penhora, datado de 03 de abril de 2013, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da divida na ação de Execução, processó nº 0004625-76.1980.8.19.0001 (1980.001.500068-2), movida pela ASPAG ASSOCIAÇÃO DOS SERVIDORES PÚBLICOS AUXILIARES DOS GOVERNOS DA UNIÃO, DOS ESTADOS E DOS MUNICÍPIOS DO BRASIL em face de SANIA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO; ficando como depositario do bem, a devedora, Santa Casa da Misericórdia do Rio de Janeiro. O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro Processo nº 13.68297.) O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira do desena da Justiça do Estado do Rio de Oliveira Rio de Janeiro 18 de Janeiro 2013.

AV.05-CANCEL AMENTO DE PENHORA (Protocolo: 177821). Certifico que, fica cancelada a penhora, objeto do R.03, referente ao processo número 0031500-05.1995.5.01.0003 - RTOrd, que gravava o imóvel descrito na matucula. Averbação feita nos termos do Oficio número 0119/2015, do Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, datado de 11 de maio de 2015, assinado pela MMª Juíza Drª Marcela de Miranda Jordão, que fisa pesto se priço arquivado. O referido é verdade, do que dou fe. Eu, Gerson Lucareli Gabina per la fisa de secretario, 30 de setembro de 2015.

R.06-PENHORA (Protocolo: 181733) - Certifico que por determinação do Juízo de Direito da 21 Vara Cível, Comarca da Capital/RJ, conforme Certidão datada de 28 de março de 2016, acompanhada do Termo de Penhora datado de 28 de março de 2016, assinado eletronicamente pela MM. Juíza, Dra Alessandra Ferreira Mattos Aleixo, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$142.340,04 (cento e quarenta e dois mil, trezentos e quarenta reais e quatro centavos), na ação de Procedimento Sumário - Despesas Condominiais, processo número 0284440-88.2010.8.19.0001, movida pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO IMBETIBA, inscrita no CNPJ/MF sob o número 40.228.005/0001-34, em face de SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, inscrita no CNPJ/MF sob o

Consumin Rue 3

Continua na ficha 2



-MATRÍCULA-

30699

FICHA .

43347-A

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

número 33.609.504/0001-62; ficando como depositário do bem, a executada. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Incateli Gabina Rio de Janeiro, 09 de maio de 2016. Luai, Escrevente, digitei.

AV.07-CANCELAMENTO DE PENHORA (Protocolo: 202965) - Certifico que, fica cancelada a penhora, objeto do R.04, referente ad processo nº 0004625-76.1980.8.19.0001 (1980.001.500068-2), que gravava o imóvel descrito na matrícula. A averbação foi feita nos termos do Oficio nº 173/2020/OF, datado de 14 de fevereiro de 2020, oriundo do Juízo de Direito da 6º Vara da Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, assinado eletronicamiente pela MMª Juíza de Direito, Dra. Regina Lucia Chuquer de Almeida Costa de Castro Dima que noa neste Servico arquivado. "Será necessário ainda, o recolhimento dos emplimentos referente aos atos R.04 e AV 07, conforme Provimento nº 10/2017, datado de 25 de jameiro de 2017, da Corregedoria Geral de Justica do Estado do Rio de Janeiro", Prenotação nesta Serventa em 20 de severeiro de 2020 (art. 436, da CNCGI/K). O referido é verdade, do que dou se. Eu Thayan Lamberti Fairbanks Escrevente, digito Rio de Janeiro, 12 de março de,

AV.08-INDISPONIBILIDADE (Pretocolo 204038) Certifico de em conformidade con a Central de Indisponibilidade de Bers consta o Processo nº 5013 0448920135010007 (protocolo CNIB: 202007.1614.00975121374.340, en 6 de julho de 2020) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RI - Ribural Regional do Trabalho da P Região - Forum/Vara: RI - Rib de Janeiro - RI - 7ª Vara Trabalko do Rio de Janeiro, em nome de SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, inserta do CNPJ/MF sob o nº 33.609.504/0001-62, ficando indisponivel o introvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediame a recolhimento los enolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justica do Estado do Rio de Janeiro Processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 17 de julho de 2020 (art. da CNCONT). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti Ferreira Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020. Monley O

AV.09-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (Protocolo. 207898) - Certifico cue, fica cancelada a indisponibilidade, objeto da AV.08, que gravava o imóvei descrito na matrícula. A averbação foi feita em conformidade com o Processo nº 00110448920135010007 (protocolo CNIB: 202104.2212.01590486-TA-060, em 16 de julho de 2020 - data do cancelamento: 22 de abril de 2021), constante da Central de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribuna! Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome da SANTA CASA DA MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.609.504.0001-60. "Será necessário ainda, o recolhimento dos emolumentos, conforme Provimento nº 10/2017, datado de 25 de janeiro de 2017, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de

Continua na ticha I



FICHA MATRÍCULA ---43347-A VERSO 30699

Janeiro". Prenotação nesta Serventia em 23 de abril de 2021 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti-Ferreira digitei. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2021. AV.10-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 207952) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo nº 0119600731990510014 (protocolo CNIB: 202104.2710.01597904-IA-001, em 27 de abril de 2021 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - Coordernaria de Apoio a Efetividade Processual, entrope de SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, inscrita no CNE solo 0 9.504/0001-62, ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. Que praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Correged) da Geral da Justica do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta serventia em 27 de abril de 2021 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdades do que dos fé. Eu, Thayana Lamberti ____, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2021. AV.11-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (Protocolo 208319) - Certifico que, fica cancelada a indisponibilidade, objeto da AV. Que gravasa comóvel descrito na matrícula. A averbação foi feita em conformidade com o Processo nº 01196007319905010014 (protocolo CNIB: 202105.1717.01632555 TA-309, em 27 de abril de 2021 - data do cancelamento: 17 de maio de 2021), constante da Central de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RI Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórun/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - Coordenadoria de Apoio a Efetividade Rocessual, em nome da SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO (inscrita no CNPJ sob o nº 33.609.504.0001-62. "Será necessário ainda, o recolhimento dos emolumentos, conforme Provimento nº 10/2017, datado de 25 de janeiro de 2017, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro". Prenotação nesta Serventa em 18 de maio 2021 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido E verdade, do que don A. Bu, Thayana Lamberti Ferreira , Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 27 de maio de AV.12-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 208322) - Certifico que, em conformidade com a

Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo nº 00112314620145010045 (protocolo CNIB: 202105.1717.01632550-IA-250, em 17 de maio de 2021 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Féruri/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - Coordemaria de Apoio a Efetividade Processual, em nome da SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, inscrita no CNPJ sob o nº 33.609.504/0001-62, ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justica do Litado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Pronotação nesta Serventia em 18 de maio de 2021(art. 436, dr. CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fe. Fu, Thayana Lamborti I tireta , Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 27 de maio de 20



-MATRÍCULA-

30699

43347-B

SERVIÇO REGISTRAL.

780F 60 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

AV.13-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 208964) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo nº 00100818120135010007 (protocolo CNIB: 202106.2311.01688662-IA-109, em 23 de junho de 2021 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 7^a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome da SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, inscrita no CNPJ sob o nº 33.609.504/0001-62. ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corresedoria Geral da Justica do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 24 de junho de 2021 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fe En Thayana Lamberti Ferreira , Escrevente, digitei. Rio de Janeiro 08 de julho de 2021.

AV.14-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 209645) Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta processo número 50684166220204025101 (protocolo CNIB: 202107.2313.01733900-IA-380 em 23 de julio de 202) - Instituição: RJ - Rio de Janeiro - TRF2 - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Fóraro Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 11ª Vara Federal de Execução Escal do Rio de Janeiro, em nome da SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, inscrita no CNPJ solo primero 33.609.504/0001-62, ficando indisponível o imóvel descrito na matricula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emotimentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justica do Estado de Rio de Janeiro - processo nº 20 682/97). Prenotação nesta Serventia em 26 de julho de 921 (art. 45), ja CNCGTRI). O referido e verdado, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina Lul Mur Bestevente, digitei Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2021.

R.15-PENHORAD Protocolo 210735) Certifico que, por determinação do Juiz do Trabalho da Cordenadoria de Apoio a Execução - CAEX REEF - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, conforme consta no Termo de Penhora, datado de 17 de setembro de 2021, assinado eletronicamente peto Dr. Fernando Reis de Abreu, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$88.740.380,73 (oitenta e oito milhões, setecentos e quarenta mil, trezentos e oitenta reais e setenta e três centavos) - neste valor incluídos outros imóveis, nos autos da Ação Trabalhista - processo ATOrd nº 0011231-46.2014.5.01.0045, em que são partes: Reclamante - ERNISTA FONSECA; e Reclamadas - SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, inscrita no CNPJ sob o nº 33.609.504/0001-62; e ASSOCIAÇÃO DA MISERICÓRDIA; ficando nomeada como depositária do bem, a Santa Casa: de Misericórdia do Rio de Janeiro. O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do: Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 20 de s setembro de 2021 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti Ferreira , Escrevente, digitei Rio de Janeiro, 29 de outubro de 202112 0.0

Continua no verso.



AV.16-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 212941) - Certifico que, fica cancelada a indisponibilidade, objeto da AV.13, que gravava o imóvel descrito na matrícula. A averbação foi feita em conformidade com o Processo número 001008181201350100)7 (protocolo CNIB: 202201.1214.01966035-TA-190, em 23 de junho de 2021 - data do cancelamento: 12 de janeiro de 2021), constante da Central de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de janeiro - RJ - 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de SANTA CASA DA MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO, inscrita no CNPJ sob o número 33.609.504/00001-62. "Será necessário ainda, o recolhimento dos emolumentos, conforme Provimento número 10/2017, datado de 25 de janeiro de 2017, da Corregadoria Geral de Justica do Estado do Rio de janeiro". Prenotação nesta serventia em 13 de janeiro de 2022 (art.436, da CNCGI/RJ). O referido é verdade, do que dou fe. Eu Thavana Lamberti Ferreira Escrevente, digitei. Rio de Janeiro 31 de janeiro de 2022.

AV.17-RETIFICAÇÃO (Protocolo: 216565) - Certifico que tina retificado o ato AV.09, para constar que o mesmo é isento de cobrança combase no art. 43, ir ciso V, da Lei Estadual número 3.350/1999. A averbação foi feita em cumprimento do despacho datado de 14 de julho de 2022, do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Pedro Figuerrell Waib, da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Frabalho da 1ª Região, acompanhado de demais documentos comprobatórios e conforme estabelece o arrigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei número 6.015/1973, combinado com o rigo 41, la Lei número 3.350/1999. Prenotação nesta Serventia em 16 de agosto de 2022 (ar. 434) de CNCGURIO O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli dabina de le forevente digitei. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2022.

AV.18-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 222135) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisposibilidade de Bens, consta o Processo número 05196017720114025101 (protocolo CNIB: 202308.1406.02863941-IA-250, em 14 de agosto de 2023) - Instituição: TRF2 Tribunal Regional Federal da Segunda Região - RJ - Seção Judiciária do Ric de Janeiro -Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, em nome de SANTA CASA DA MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO, inscrita no CNPJ sob o número 33.609.504/0001-62, ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97) Preno ação nesta Serventia em 14 de agosto de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31-16 de protro de Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2023.

AV.19-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 227096) - Certifico que, em conformidade com a

Continua na ficha 4



EEVÕMED ORIEDER OD ODEO OT ORIENAL ED ORIOD EDADDAD

Matrícula - CNM 093385.2.0030699-96 Ficha

43347-C

Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01540775220068190001 (protocolo CNIB: 202407.0515.03432452-IA-330, em 05 de julho de 2024) - Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRJ - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Fórum/Vara: RJ - Capital - RJ - 29ª Vara Cível, em nome de SANTA CASA DA MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO, inscrita no CNPJ sob o número 33.609.504/0001-62, ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 05 de julho de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.01) de 31 de decembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Justa de la la decembro de 1973. Prenotação nesta Servente digitei. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2024.

Visualização di em www.regist

Operador Nacional do Sistema de Registro

Operador do Sistem