

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.795.320/2025-8



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte REAL E BENEMERITA SOC PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DO R J	Data 13/11/2025	Folha 01/01
Endereço RUA SANTO AMARO 00075, 73 E 71 - GLORIA	Inscrição 0324680-8	Cód. Lograd. 08096-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/01/02		JUDIC	01-025781-2004	12	PREDIA	8.245,00				8.245,00	13.645,61
2002/13/01		JUDIC	01-007435-2005	12	PREDIA	3.362,34				3.362,34	7.486,19
2003/02/00		JUDIC	01-031872-2005	12	PREDIA	5.079,05	213,95			5.293,00	7.084,92
2003/02/01		JUDIC	01-031873-2005	12	PREDIA	8.310,00				8.310,00	11.323,11
2005/01/00		AMIGA	01-030305-2007	00	PREDIA	21.819,10	505,90			22.325,00	5.278,64
2013/12/01		AMIGA	01-020758-2015	00	PREDIA	73.355,00				73.355,00	56.469,20
2013/12/02		AMIGA	01-020759-2015	00	PREDIA	29.342,00				29.342,00	22.586,97
2021/01/00		AMIGA	01-010252-2023	00	PREDIA	11.853,43	214,38			12.067,81	22.702,73
2022/01/00		AMIGA	01-140442-2023	00	PREDIA	28.506,10	515,90			29.022,00	46.561,02
2023/01/00		AMIGA	01-147160-2024	00	PREDIA	30.188,10	545,90			30.734,00	42.847,43
2024/01/00		AMIGA	01-084682-2025	00	PREDIA	31.613,10	571,90			32.185,00	41.612,49
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	277.598,31
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	3.370,00	4.010,30	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	3.370,00	3.976,60								
03	07/04/2025	3.370,00	3.942,90								
04	08/05/2025	3.370,00	3.909,20								
05	06/06/2025	3.370,00	3.875,50								
06	08/07/2025	3.370,00	3.841,80								
07	07/08/2025	3.370,00	3.808,10								
08	05/09/2025	3.370,00	3.774,40								
09	07/10/2025	3.370,00	3.639,60								
10	07/11/2025	3.370,00	3.504,80								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
33.700,00		38.283,20		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.