



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Proc. nº -

Exequente - FAZENDA NACIONAL

Executado – Carlos Alberto Oliveira Pereira

Localização dos bens - Rua Taumaturgo Azevedo, 74 , nesta cidade

Data da Penhora – 18 de agosto de 2025

Rodrigo Andrade Carneiro da Silva oficial de justiça avaliador, em cumprimento ao mandado do M.M. Juiz da Vara Federal de Execuções Fiscais, vem apresentar a sua avaliação do(s) bem(ns) penhorado(s), conforme descrição abaixo:

1- Um imóvel localizado na rua Taumaturgo de Azevedo, 74, Tijuca, que estava fechado e portanto pude fazer uma avaliação comparativa com imóveis à venda na mesma região. Pela análise comparativa avalio o presente imóvel em R\$500.000,00 ( quinhentos mil reais)

Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2025

---

Rodrigo Andrade Carneiro da Silva  
Oficial de Justiça Avaliador