

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

81971

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Sobreloja nº 207 do edifício situado na Rua dos Andradas nº 29 e sua correspondente fração ideal de 0,5/100 do terreno, que mede: 13,90m de frente, igual largura na linha dos fundos, por... 37,30m de extensão por ambos os lados, confrontando à direita ... com o prédio nº 27, do espólio de Albino Ferreira da Costa, à ... esquerda com os prédios nºs 31 e 33, da Rua dos Andradas de B.F. Macedo Soares, prédios da Rua Buenos Aires de nº 159, da Real ... Associação Beneficentes dos Artistas Portugueses, nº 161, de Alfredo Lima & Cia., nº 163, de Elvira de Abreu Ferreira, nº 165, do Almirante Guilhem e nº 169, de José R. Guimarães e nos fundos, parte com o prédio nº 30, da Rua da Conceição, de Manoel Magalhães Machado e o restante com o prédio nº 171 da Rua Buenos Aires, de Francisco Augusto P. dos Santos. PROPRIETÁRIA: Cofermat-Companhia Brasileira de Ferro e Materiais de Construção S/A., Sociedade ... Anônima, com sede nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-BB, ... sob o nº de ordem 12.594, fl. 242, de 17.06.46, figurando como ... transmitente o Espólio de Thedomira Teixeira Lobão e outro, e ... servindo de título a escritura de compra e venda do 11.º Ofício de Notas desta cidade, livro 520, fl.25, de 12.06.1946. Rio de Janeiro, 20 JUN 1997

ROGERIO DE SOUZA MAGALHÃES
2.º Substituto
Matrícula 00/0141

AV-1-81.971- PROMESSA DE COMPRA E VENDA: A proprietária mencionada na matrícula, prometeu vender o imóvel à Rogerio Poggio, brasileiro, casado, industrial, conforme registro feito no livro 4-V,

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

81971

FICHA

01

VERSO

sob o nº 11.909, fl. 131. Rio de Janeiro, 20 JUN 1997

[Assinatura]
JACIERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2.º Substituto
Matrícula 00/3141

R-2-81.971- TÍTULO: Penhora de 1/4 do direito e ação. FORMA DO TÍTULO: Mandado expedido em 13.06.83, pelo Juízo de Direito da 2ª.. Vara da Seção Judiciária/RJ, desta cidade, extraído dos autos da ação de execução movida pela Fazenda Nacional contra Termas Filandesas Sociedade Civil Ltda., (processo nº 5111285), contendo Auto de Penhora e Depósito de 29.07.83, funcionando como depositário.. Rogério Poggio, Ofícios nº 539-CART/97 de 05.06.97 e Ofício nº... 933-CART-95, de 13.11.95 expedidos pela 26ª Vara Federal desta.. cidade, protocolados neste cartório sob o nº 117.434, em 02.08.83 VALOR: R\$13.955,18. DEVEDORA: Yolanda Garrasino Poggio, casada,-- CPF nº 300.081.317-91. CREDORA: Fazenda Nacional. Rio de Janeiro,

20 JUN 1997

[Assinatura]
JACIERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2.º Substituto
Matrícula 00/041

R-3-81.971- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Contrafé do Mandado expedido em 25.07.2000, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, extraído dos autos da Execução Fiscal nº I-769/1996, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra Rogério Poggio Benfeitoria, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 08.09.2000, funcionando como depositário Carlos R. Bianchi, protocolado sob o nº 314.983, em 22.11.2000. VALOR: R\$1.165,12. DEVEDOR: Rogério Poggio, já qualificado no ato AV-1. CREDOR: Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA

FICHA

81.971

02



2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 06 DE DEZEMBRO DE 2000.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

R-4-81.971- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato do Mandado expedido em 04.10.2000, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 1-0000001415/1998, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra Rogerio Poggio, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de novembro/2000, funcionando como depositário o 8º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 317.834, em 05.02.2001. **VALOR:** R\$ 612,43. **DEVEDOR:** Rogerio Poggio, já qualificado no ato AV-1. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 8 DE MARÇO DE 2001.

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES

4º Substituto

CTPS 94221 S 368 RJ