



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**  
**8ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro**

Avenida Venezuela, 134, Bl. B - 7o andar - Bairro: Saúde (atendimento prioritariamente pelo e-mail e balcão virtual) - CEP: 20081-312 - Fone: (21)3218-7684 - <https://www.jfrj.jus.br/> - BALCÃO VIRTUAL  
- Email: 08vfef@jfrj.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5003432-98.2022.4.02.5101/RJ**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** COMAUP DE RAMOS COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA

**EXECUTADO:** DOLORES FARIA VIEIRA

**DESPACHO/DECISÃO**

Defiro, com fundamento nos artigos 879, I, e 880, do Código de Processo Civil, a alienação por iniciativa particular do imóvel, objeto da matrícula nº 54.316-A, do 6º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, de propriedade da parte executada, Comaup de Ramos Comércio de Auto Peças Ltda. (CPF/CNPJ nº04.268.528/0001-09).

Para os fins do art. 880, § 1º, do CPC, fixo o prazo para alienação, forma de publicidade, preço mínimo, condições de pagamento e comissão de corretagem os apontados na petição do evento 78, salientando apenas que o preço mínimo para a alienação será o correspondente a 50% do valor que vier a constar do laudo de avaliação a ser lavrado por oficial de justiça em cumprimento à determinação do parágrafo seguinte.

Pelo exposto, dê-se ciência às partes, por 15 dias, da presente decisão, observando, oportunamente, o determinada no art. 889 do CPC/2015. A intimação da empresa executada deverá ser realizada por EDITAL.

Não havendo manifestação que impeça a alienação nos termos do art. 879, I, do CPC, SUSPENDA-SE a presente Execução Fiscal pelo prazo apontado pela Exequente (360 dias), cabendo às partes informar imediatamente nos autos qualquer fato acerca da referida alienação.

Decorrido o prazo acima, sem manifestação, intime-se a exequente para que requeira o que entender cabível. Prazo de 30 dias.

código CRC **b271d428**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): LIVIA MARIA DE MELLO FERREIRA

Data e Hora: 31/7/2024, às 15:48:19

---

**5003432-98.2022.4.02.5101**

**510013878176 .V2**