



Valide aqui este documento



SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca da Capital - RJ.

54316A



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 54.316-A	DATA 08/03/2004	C.L. 07.824-6 INSCRIÇÃO 0953.782-0
------------------------------	------------------------	---

IMÓVEL – LOJA "B" situada na RUA OPERÁRIO, FORTES nº 43 e sua correspondente fração ideal de 160/1000 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade: 15,00m de largura por 20,00m de comprimento; confrontando de um lado com o prédio de nº 39; do outro lado com o de nº 49 e nos fundos com o prédio 125 da Rua Souza Menezes.

PROPRIETÁRIA – TRANSGALA TRANSPORTES LTDA, CGC 88.614.615/0003-10, com sede em Porto Alegre/RS.

TÍTULO AQUISITIVO – Adquirido por compra feita à Antônio Fernandez Y Goberna e sua mulher, conforme escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 5061, fls. 139, de 03/10/86, registrada no livro 2-FS, fls. 14, no ato R-1 da matrícula 54.316, em 28/11/86. O Oficial

AV. 1 – 08/03/2004 - CONVENÇÃO

Certifico que, foi registrada no livro Auxiliar, fls. 143, sob o n.º 157, em 30/10/72, a convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial

AV. 2 – 08/03/2004 – CONSIGNAÇÃO

Certifico que, esta matrícula foi aberta em virtude do encerramento da de nº 54.316, de acordo com a Resolução nº 01/2000, de 24/04/2000, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça. O Oficial

R. 3 – 08/03/2004 – ARREMATACÃO - (Prot. 262.706)

Nos termos da carta de arrematação da 1ª Vara Cível de Guaiaba/RS, de 26/11/2003, contendo auto de arrematação de 20/11/2003, extraída dos autos de autofalência de Transgala Transportes Ltda., com sede em Eldorado do Sul/RS, qualificada acima, o imóvel objeto desta matrícula foi arrematado por COMAUP DE RAMOS COMÉRCIO DE AUTO PEÇAS LTDA, CNPJ 04.268.528/0001-09, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$30.100,00; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia n.º 933.672, em 27/02/2004. O Oficial

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 54316A, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às 16:24:42 do dia 05 de março de 2024. Expedida em 05/03/2024.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERM 81062 DQY

ISENTO



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
Recebemos do PROCURADORIA GERAL DA FAZENDA NACIONAL a importância acima descrita referente a certidão nº 898007.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VUBKE-RGVRM-FMEGA-KT3B5>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado