

Relatório de Informações Urbanísticas

Processando...

Data de Emissão: 19/11/2025 (Fornecimento Gratuito)

V 2.2.251112

1. Localização

ATENÇÃO: As informações deste relatório são referentes ao ponto indicado no mapa.

Coordenadas do Ponto: [685449.02, 7462072.25](#) (SIRGAS 2000/Zona UTM 23S)

Faixa de Altitude: 14 a 20m

Logradouro: Rua General Glicério (CL 072579)

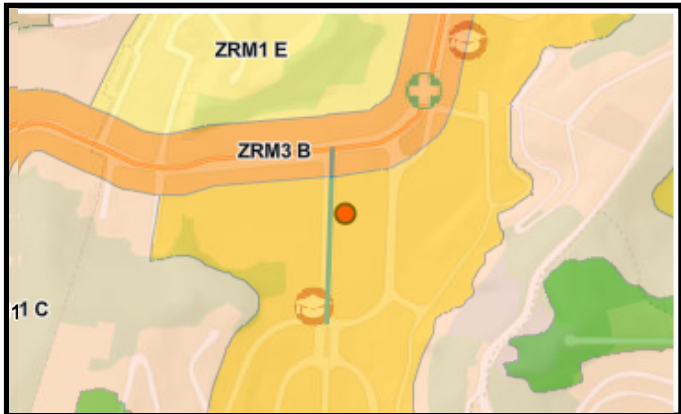
Bairro: Laranjeiras **RA:** 4 - Botafogo **AP:** 2

Unidade de Atendimento: CLU 1 e 2 - Botafogo

Endereço: Rua Afonso Cavalcanti, 455, 10º andar – sala 1001 B

Telefone(s): 2088-4178

E-mail: lic.urb.rio.botafogo.smdu@prefeitura.rio



2. Dados Cadastrais

Planta Cadastral (1:2.000): [287-C-IV-3](#)

Projeto(s) Aprovado(s) de Loteamento (PAL): 30213

Planta(s) de Alinhamento(s) Projetado(s) (PAP): ---

[Projetos Aprovados de Alinhamento \(PAA\) e Loteamento \(PAL\) no logradouro](#)

3. Zoneamento

Macrozona: Controle da Ocupação

Zona e subzona: ZRM2 G da AP 2.1 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Área de Especial Interesse (AEI): ---

Setor(es) e Subsetor(es): --- / ---

AEIS: ---

Distritos e Polos: ---

Usos e Atividades: [Anexo com informações sobre Usos e Atividades](#)

4. Parâmetros de parcelamento do solo

Lote mínimo (m²): 600 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Testada mínima (m): 12 ([Lei Complementar 270/2024](#))

5. Parâmetros de ocupação do solo

Coefficiente de Aproveitamento Básico (CAB)

1,0 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Coefficiente de Aproveitamento Máximo (CAM)

3,5 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Taxa de Ocupação máxima (TO)

70 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Afastamento Frontal (m)

3 (Lei Complementar 270/2024)

Gabarito (afastado das divisas)

(1) 10 pav / 35m; (2) 9 pav / 28m (Rua Pereira da Silva, Rua Professor Estelita Lins, Rua Belisario Tavora, Rua Profesor Luis Cantanhede, Rua Coelho Neto, Rua Presidente Carlos de Campos, Rua Marques de Pinedo, Rua Paissandu (entre Pinheiro Machado e Senador Correa); (3) 3 pav / 11m (Rua Cardoso Junior, Rua Mário Portela, Travessa Pinto da Rocha, Ladeira dos Apeninos) (Lei Complementar 270/2024)

Gabarito (não afastado das divisas)

(1) 7 pav / 26m; (2) 6 pav / 19m (Rua Pereira da Silva, Rua Professor Estelita Lins, Rua Belisario Tavora, Rua Profesor Luis Cantanhede, Rua Coelho Neto, Rua Presidente Carlos de Campos, Rua Marques de Pinedo, Rua Paissandu (entre Pinheiro Machado e Senador Correa); (3) 3 pav / 11m (Rua Cardoso Junior, Rua Mário Portela, Travessa Pinto da Rocha, Ladeira dos Apeninos) (Lei Complementar 270/2024)

Coeficiente de Adensamento (Q)

Superfície Mínima Drenante (SMD)

20% da área livre mínima

Índice de Comércio e Serviços (ICS)

1,05 (0,3 do CAM) (Lei Complementar 270/2024)

6. Área de Abrangência de Operação Urbana

Não foram encontrados registros para este local.

7. Áreas Protegidas

Área de Proteção Ambiental (APA)

APA do Cosme Velho e parte de Laranjeiras, (Lei 1784/1991, Resolução SMC 27/1997)

Área de Proteção do Ambiente Cultural (APAC)

APAC Laranjeiras, (Decreto 20611/2001, Decreto 28225/2007)

CPA / PPA

ZPPA1 Zona de Preservação Paisagística e Ambiental 1, (Decreto 35507/2012)

Zona de Amortecimento

Zona de Amortecimento do Sítio declarado Patrimônio Mundial na categoria Paisagem Cultural UNESCO, (O sítio foi reconhecido pela UNESCO em sua 36ª sessão do Conselho do Patrimônio Mundial em 01 de julho de 2012 em São Petersburgo, Rússia, e incluído na Lista de Patrimônio Mundial como Paisagem Cultural)
ATENÇÃO: RESOLUÇÃO SMU Nº 12 DE 09 DE OUTUBRO DE 2018: Regulamenta a tramitação de processos cujos imóveis estejam inseridos no Sítio Rio Patrimônio Mundial declarado pela UNESCO e na sua Zona de Amortecimento.

8. Bens Protegidos no Logradouro

» Clique aqui para ver/ocultar os bens tombados encontrados.

Número(s) de porta	Assunto	Tipo	Legislação	Natureza	Descrição e anotações.
335, 355, 407, 445	TOMBAMENTO	PRESERVADO	LEI 1784 de 29/10/1991	DGPC	
115, 131, 145, 147 E 183	TOMBAMENTO	PRESERVADO	DECRETO 20611 de 10/10/2001	DGPC	APAC DE LARANJEIRAS
40	TOMBAMENTO	PRESERVADO	DECRETO 20611 de 10/10/2001	DGPC	APAC DE LARANJEIRAS
224	TOMBAMENTO	PRESERVADO	DECRETO 20611 de 10/10/2001	DGPC	APAC DE LARANJEIRAS
Nº 324, 326, 364, 400, 440, 486	TOMBAMENTO	PRESERVADO	LEI 1784 de 29/10/1991	DGPC	
S/N	TOMBAMENTO	PROVISÓRIO	DECRETO 30936 de 04/08/2009	MUNICIPAL	Paisagismo para o canteiro central da Rua General Glicério - Obra paisagística de autoria de Roberto Burle Max.
324, 326, 364, 400, 440 e 486	PRESERVAÇÃO	PRESERVADO	DECRETO 7046 de 28/10/1987	MUNICIPAL	Área de Proteção Ambiental do Bairro do Cosme Velho e parte do Bairro de Laranjeiras. ATENÇÃO: Revogado integralmente pela Lei 1784 de 29/10/1991

9. Desapropriações no Logradouro

Não foram encontrados registros para este local.

10. Observações

Observar parágrafos 5º e 6º do Artigo 81 do Regulamento de Licenciamento e Fiscalização do Decreto 3800/1970 para imóveis construídos até 1937.

Observar Decreto 5281/1985 para edificações residenciais unifamiliares.

Observar Artigos 359 a 362 da Lei Complementar 270/2024 para gabarito das edificações em encostas.

Observar Lei 2.079/1993 que dá condições especiais para o licenciamento de edificações com até três pavimentos, excetuando-se as previstas no parágrafo 2º do artigo 1º.

Consultar CEDAE Decreto 10082/1991.

Consultar CET-RIO e SMAC Decreto 40722/2015.