

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

469745

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

11 de julho de 2022.

IMÓVEL



Apartamento 203 do prédio situado na General Glicério nº 71, na freguesia da Glória, com direito a uma vaga para guarda de um automóvel e correspondente fração ideal de 2,98% do terreno que mede na totalidade, 18,00m de largura por 48,40m de extensão; confrontando nos fundos com o nº 74 da Rua Professor Estelita Lins, a direita com o nº 55 e a esquerda com o nº 85, ambos da Rua General Glicério. **PROPRIETÁRIO:** CAMILLO ILLYDIO PAIS NUNES PEREIRA, brasileiro, maior, bancário, residente nesta cidade, que adquiriu por permuta celebrada com José Monteiro Alves Pereira e sua mulher, conforme escritura de 28/05/1973, do 15º Ofício, livro 1128, fls.84v, registrada em 29/06/1973, no livro 3-GX, com o nº 100478, às fls.44. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.-----

O Oficial

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 1 **HABITE-SE:** Consta averbada em 23/08/1976 com o nº 17 à fl.236 do livro 4-CC às margens da reprodução da inscrição nº29973 à fl.171 do livro 4-BS, a construção do imóvel, tendo sido concedido o "HABITE-SE" em 23/07/1973. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.-----

O Oficial

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 2 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Consta registrada em 12/02/1988 com o nº 2193 no Registro Auxiliar (livro 3) a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através da escritura 28/12/1987 do 24º Ofício, livro 3724, fl.1. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.-----

O Oficial

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

469745

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

1

VERSO

R - 3

PENHORA: Pelo termo de 08/06/2022 da 40ª Vara Cível do RJ, prenotado em 04/07/2022 com o nº 2062473 à fl.214v do livro 1-LU, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$133.556,50, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ROSANE e outros em face de ESPÓLIO DE CAMILLO ILLYDIO PAIS NUNES PEREIRA (Processo nº 0131178-74.2017.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$133.556,50. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/6056-RJ

EEEP71485 LBY

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital