



Valide aqui  
este documento

## 2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

### CERTIDÃO Nº 25/031690

#### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

149090

FICHA

1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 088914.2.0149090-93

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**IMÓVEL:** Rua Senhor dos Passos, nº 119 e respectivo terreno, inscrito no FRE sob o nº 508.309. **PROPRIETÁRIO(A):** NADA CONSTA REGISTRADO.

**TÍTULO AQUISITIVO:** NADA CONSTA REGISTRADO. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814. Rio de Janeiro, 28/10/2025. Subscrito por

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves  
5º Substituto  
Matr. N° 94/16814

**R-1-149090 - TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Ofício CAEX nº 506/2025 com Termo de Penhora de Imóvel expedido em 13/10/2025 pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - CAEX REEF, extraído dos autos do processo piloto do Regime Especial de Execução Forçada (REEF) nº 0100073-14.2025.5.01.0078, proposta por ERNESTINA FONSECA em face de SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, funcionando como depositário SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, protocolado sob o nº 591038, em 24/10/2025. **VALOR:** R\$157.615.488,45. **DEVEDORA:** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 33.609.504/0001-62. **CREDORA:** ERNESTINA FONSECA. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 28/10/2025. Selo de Fiscalização Eletrônica: **EEYP 76818 LHS.** Subscrito por

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves  
5º Substituto  
Matr. N° 94/16814

**AV-2-149090 - CONSIGNAÇÕES:** 1) A presente matrícula foi aberta atendendo determinação do MM. Juiz Dr. Igor Fonseca Rodrigues, do CAEX Regime Especial de Execução Forçada (REEF), do Tribunal Regional do

Continua no Verso...

MODELO 12

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônica  
**EEYP/78204 NW**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 0,00
LEI 6370:	R\$ 0,00
FETJ:	R\$ 0,00
Fundperj:	R\$ 0,00
Funperj:	R\$ 0,00
Funarpen:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Selo:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00



Valida aqui  
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/5GVNS-9EUE5-DLS6Q-E2CN6>

oni

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

**149090**

FICHA

**1**

VERSO

CNM: 088914.2.0149090-93

Trabalho da 1ª Região, de forma a possibilitar o registro da penhora objeto do ato R-1, conforme parágrafo único do art. 440-AS, do Código Nacional de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do CNJ, sem os elementos obrigatórios para a sua abertura, previstos no art. 176, II da Lei nº 6015/1973 e art. 440-AQ, do referido Código Nacional de Normas; e, 2) Consta documentação em anexo ao Termo de Penhora objeto do ato R-1 que informa que a propriedade do imóvel teria sido adquirida pela SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO através de legado de Antonio José Pinto Guimarães, com usufruto em favor de escravos libertos e que a mesma, na qualidade de nú-proprietária, teria adquirido o referido usufruto por Carta de Arrematação nos autos da execução de sentença nº 1284, série BM, em 26/01/1884, devendo, consequentemente, a presente matrícula ser saneada na forma dos referidos dispositivos legais antes da prática de atos registrais de transmissão de direitos reais. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814. Rio de Janeiro, 28/10/2025. Subscrito por

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves  
5º Substituto  
Matr. N° 94/16814

MODELO 12



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/5GVNS-9EUE5-DLS6Q-E2CN6>

## 2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100  
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

### CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/031690 - KATIA MARINS

Certifico que a presente certidão, composta de 03 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **149090**, sendo o último ato o **AV-2**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais, que consta(m) sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação(ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-AL; Nº 314.972, DATA: 21/11/2000; TÍTULO: Mandado (Execução Fiscal nº 1404/1995)**, expedido em 20/09/2000, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Fazenda Pública desta cidade; **NATUREZA DO ATO: Penhora; e, LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-AL; Nº 316.121; DATA: 13/12/2000; TÍTULO: Mandado execução fiscal nº 0489/1999**, expedido em 18/09/2000, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Fazenda Pública desta cidade; **NATUREZA DO ATO: Penhora. Rio de Janeiro, 30/10/2025. Busca efetuada até 29/10/2025.** A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

ridigital | Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

