

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

371028

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

03 de fevereiro de 2012.

00371028


IMÓVEL Apartamento 1206 do prédio em construção situado na Rua Sérgio Camargo (escultor) nº 50 e suplementar pela Rua Franz Weissman nº 220, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta situada indistintamente no subsolo ou no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 12/1742 do respectivo terreno designado por lote 2 do PAL 47489, que mede em sua totalidade 37,63m de frente, mais 7,85m em curva subordinada a um raio interno de 5,00m, concordando com o alinhamento da Rua Sérgio Camargo (escultor), por onde mede 89,36m, 40,17m de fundos e 95,83m a esquerda, em 7 segmentos de: 20,69m, mais 2,92m, mais 13,07m, mais 2,49m, mais 48,44m, mais 2,14m, mais 6,08m, confrontando nos fundos com o lote 2 do PAL 45708 e a esquerda confronta parte com o lote 1 do PAL 47489 e parte com o lote 2 do PAL 45708, todos de propriedade de Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3.002.258-6(MP) CL 20.190-5. **PROPRIETÁRIO:** CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, CNPJ 33.342.023/0001-33, com sede nesta cidade, que adquiriu por incorporação celebrada com a Barra da Tijuca Imobiliária S/A, parte através da escritura de 11/12/97 do 21º Ofício, livro 2180, fl. 139, registrada em 16/01/98 com o nº 2 na matrícula 216699 e parte através da escritura de 03/04/98 do 21º Ofício, livro 2190, fl. 181, registrada em 24/04/98 com o nº 2 na matrícula 216700. **INDICADOR REAL:** Nº 327379 à fl. 79 do livro 4-FJ. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2012.-----
O Oficial *[Signature]*

AV - 1 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Consta registrada em 30/07/10 com o nº 3 na matrícula 347164, a PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 80% do imóvel feita por CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES em favor de HESA 56 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.359.070/0001-94, com sede em Mogi das Cruzes-SP, através da escritura de 23/06/10 do 16º Ofício de São

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

371028

FICHA

1

VERSO

São Paulo-SP, livro 3598, fl. 377, aditada pela escritura de 06/07/10, do 2º Ofício, livro 4466, fl. 173, pelo preço de R\$10.275.924,75 (neste valor incluído outros imóveis). Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2012.

O Oficial

Julia

AV - 2

USO: Consta registrado em 30/07/10 com o nº 4 na matrícula 347164 o USO das partes comuns do pavimento térreo da edificação a ser erigida no imóvel feito por CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES e HESA 56 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, em favor dos adquirentes de unidades imobiliárias da edificação a ser erigida no Lote 1 do PAL 47489 situado na Rua Franz Weissman matriculado com o nº 347163, através da escritura de 27/05/10 do 2º Ofício, livro 4466, fl. 06. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2012.

O Oficial

Julia

AV - 3

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 30/07/10 com o nº 5 na matrícula 347164 o MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO pelo requerimento de 26/05/10, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 45% das unidades; que o empreendimento terá 169 vagas de garagem sendo 115 cobertas situadas no subsolo e 54 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2012.

O Oficial

Julia

AV - 4

HIPOTECA: Foi hoje registrado com o nº 6 na matrícula 347164, a HIPOTECA EM 1º GRAU do imóvel dada por CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, em garantia da dívida contraída por HESA 56 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.359.070/0001-94, com sede em Mogi

Segue na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

371028

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha. 1

das Cruzes/SP, pelo valor de R\$19.230.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento em 08/10/13, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2012.-----

O Oficial

AV - 5 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 8 na matrícula 347164, o **ADITAMENTO** ao registro 6, para constar que a alteração no cronograma físico-financeiro e do valor do financiamento para R\$20.040.000,00. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2012.-----

O Oficial

AV - 6 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 9 na matrícula 347164, o **ADITAMENTO** ao registro 6, para constar que a alteração no cronograma físico-financeiro e da data do vencimento da dívida em 08/04/14 Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2012.-----

O Oficial

AV - 7 **COMPRA E VENDA:** Foi hoje registrado com o nº 10 na matrícula 347164, a **COMPRA E VENDA DE 80%** do imóvel feita por CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES em favor de HESA 56 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pelo preço de R\$10.275.924,75 (neste valor incluído outros imóveis). Valor do imóvel atribuído pelos contratantes R\$70.787,27. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1541536 em 11/04/11. Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2012.-----

O Oficial

AV - 8 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

371028

FICHA

2

VERSO

Auxiliar com o nº 14269 a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do edifício, através do instrumento particular de 01/10/12. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2013.

O Oficial Aur(R.1 ato
RJN51180 SNG)

AV - 9 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 12 na matrícula 347164, instruído pela certidão nº 07/0334/2013 de 21/06/13 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a CONSTRUÇÃO do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 18/06/13. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2013.

O Oficial Aur

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 07/11/2013, prenotado em 27/11/2013 com o nº 1549347 à fl. 42v do livro 1-IE, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 2013.

O Oficial Aur

R - 11 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 21/09/10, prenotado em 12/02/14 com o nº 1562267 à fl. 207v do livro 1-IF, rerratificado por escritura de 22/11/13 do 15º Ofício, livro SB487, fl.137, prenotada em 15/01/14 com o nº 1558017 à fl.54 do livro 1-IF, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável, feita por HESA 56 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, anteriormente qualificadas, em favor de MARCO AURÉLIO BARBOSA DE ASSIS, brasileiro, solteiro, empresário, identidade DETRAN/RJ 00085692185, CPF 016.663.447-61, residente nesta cidade, pelo preço de R\$366.818,40, pagável nas condições do título. Valor Segue na ficha 3

(R.1 ato
RJN51180 SNG)(R.1 ato
RJN51180 SNG)

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

371028

FICHA

3

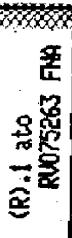
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha

atribuído para base de cálculo dos emolumentos:
R\$ 454.359,34. Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2014
O Oficial

R - 12

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 22/11/13 do 15º Ofício, livro SB487, fl.137, prenotada em 15/01/14 com o nº 1558017 à fl.54 do livro 1-IF, fica registrada a COMPRA E VENDA do imóvel feita por HESA 56 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, anteriormente qualificadas, em favor de MARCO AURÉLIO BARBOSA DE ASSIS, anteriormente qualificado, pelo preço de R\$366.818,40 atualizado monetariamente para R\$440.364,78. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1829111 em 18/10/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$ 454.359,34. Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2014
O Oficial



CERTIFICO QUE, esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da Matrícula nº 371028, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades, reconhecidos por lei, que recaiam sobre o imóvel dela objeto. Dou fé.

Eu, , conferi esta certidão de ônus reais.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDZI30409 GHZ

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tj.rj.jus.br/sitepublico>



Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2021.

Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ NIHIL
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00
Lei 6370/2012(PMCMV): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO