



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
Central de Mandados Cíveis - Rio de Janeiro**

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0058722-77.2018.4.02.5117/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: BRASILIAN TOOLS COMERCIO EXPORTACAO LTDA. E OUTRO

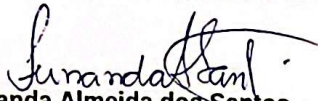
CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado nº 510015175868, no dia 21.01.2025, às 8h 10min., dirigi-me à Estrada do Pre, 1380, BL. 10, APTO 303, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ, e sendo aí, não logrei encontrar a pessoa destinatária (BRASILIAN TOOLS COMERCIO EXPORTACAO LTDA) e/ou seu representante legal. No local, fui atendida pela Sra. Sara Sueli Cavalcante Ribeiro (RG 07.087.406-0), a qual informou residir no imóvel em cotejo na qualidade de locatária há 1 ano. Sendo assim, **procedi à penhora ora determinada**, tendo deixado, no entanto, de nomear depositário para o bem em cotejo, eis que a inquilina se recusou a assumir tal encargo, assim como de intimar o executado, eis que não logrei encontrá-lo no local.

Certifico, de outra parte, que **procedi à avaliação** baseada no valor médio de imóveis similares, após consulta a sítios eletrônicos de compra e venda de imóveis na região (mercadológica e por estimativa).

Certifico, por fim, que no dia 29.01.2025, às 11 horas, **procedi à intimação do 12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**, na pessoa de Taynara Pontes Rodrigues (Escrevente - Mat. TJRJ 94-19407), para fins de registro dos gravames em cotejo.

Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2025.


Fernanda Almeida dos Santos

Oficial de Justiça Avaliadora Federal

Matrícula: 14.692

0058722-77.2018.4.02.5117

510015307741 .V1 JRJ14685© JRJ14685