



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA
164.260

DATA
04/11/2003

4U - 107.280 - 40
5/788V

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Apartamento 303, do bloco 10, do prédio nº1.380, à Estrada do Pré, e sua correspondente fração ideal de 0,16664 do respectivo terreno, designado por lote 1, do PA 43.632, na freguesia de Campo Grande, medindo de frente 34,92m em curva interna subordinada a um raio de 314,30m; 68,00m nos fundos; 192,00m à direita e à esquerda mede 52,00m aprofundando o terreno mais 15,00m alargando o terreno, mais 162,00m aprofundando o terreno, dos proprietários ou sucessores. O edifício possui 68 vagas de garagem pertencentes ao condomínio. **PROPRIETARIA:** MORAES PEREIRA CONSTRUÇÕES E PLANEJAMENTO LTDA, com sede nesta cidade, CGC 31.200.546-10. Adquirido por incorporação feita a Fernando Antonio Barroso de Moraes, e outro, conforme escritura de 22.08.1991, do 219 Ofício, L91878, fls.142, registrada neste Ofício, sob o R-5, da matrícula 43.182, L92H-2, fls.23v, em 08.10.1991, e o apartamento por construção própria, sob o AV-11 da citada matrícula, tendo sido concedido o habite-se em 06.12.1994.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

AV - 1 - M - 164.260 - ÔNUS: Imóvel hipotecado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CGC sob o nº 00.360.305/0198-08, conforme contrato de 30.12.1991, registrado neste Ofício, sob o R-6, da matrícula 43.182, do L92H-2, às fls.23v, em 13.01.1992. Rio de Janeiro, RJ, 04.11.2003.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

O OFICIAL

R - 2 - M - 164.260 - PENHORA: Pelo Mandado da 12ª Vara de Fazenda Pública desta Cidade, expedido em 04.11.2002, assinado pela Escrivã Srª Marlene da Silva, por ordem do Juiz de Direito Dr. Adolpho Correa de Andrade Mello Junior, extraído dos autos de Execução Fiscal (Processo nº2001.120.013546-6) movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de MORAES PEREIRA CONSTRUÇÕES E PLANEJAMENTO LTDA, capeando auto de penhora de 16.12.2002, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$462,36. Rio de Janeiro, RJ, 04 de novembro de 2003.x.

O OFICIAL

AV - 3 - M - 164.260 - CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR:- Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da Penhora, objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro). Rio de Janeiro, RJ, 04/11/2003.x.

O OFICIAL

AV - 4 - M - 164.260 - INSCRIÇÃO E CL:- Pelo requerimento de 17/09/2007, capeando talão do imposto, hoje arquivados, verifica-se que o imóvel desta matrícula está inscrito no FRE sob o nº 1.990.893-8, e Cl nº 03.531-1. Rio de Janeiro, RJ, 06 de Novembro de 2007.#####

Continua no verso...

..onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

O OFICIAL

Katiana

AV - 5 - M - 164.260 - CANCELAMENTO: - Conforme determinação contida no Ofício 1272/2007, de 03.10.2007, da 5ª Vara Cível da Comarca de São Gonçalo, assinado pelo Juiz Dr. Fernando Cesar Ferreira Viana, extraído dos autos de falência processo nº1998.536.008380-0, em que são partes TOK LIMP INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, em face de MORAES PEREIRA CONSTRUÇÕES E PLANEJAMENTO LTDA, fica cancelada a hipoteca objeto do AV-1, a penhora objeto do R-2, bem como a consignação objeto do AV-3, desta matrícula, Rio de Janeiro, RJ, 06.11.2007.#####

O OFICIAL

Katiana

R - 6 - M - 164.260 - ARREMATACAO: - Conforme Carta de Arrematação da 5ª Vara Cível da Comarca de São Gonçalo, assinada aos 03.10.2007, pelo Juiz Dr. Fernando Cesar Ferreira Viana, contendo sentença de 05.09.2007, assinada pelo mesmo Juiz, extraído dos autos de falência processo nº1998.536.008380-0, em que são partes TOK LIMP INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, em face de MORAES PEREIRA CONSTRUÇÕES E PLANEJAMENTO LTDA, o imóvel desta matrícula foi arrematado em favor de **BRASILIAN TOOLS COMERCIO EXPORTACAO LTDA**, com sede em Mutondo/SG, CNPJ 06.225.251/0001-50, pelo valor de R\$12.000,00. Imposto pago pela guia 1214606, em 05.09.2007. Rio de Janeiro, RJ, 06.11.2007.#####

O OFICIAL

Katiana

AV - 7 - M - 164260 - ADITAMENTO: Face a delimitação de área com base na Lei Estadual 6206/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer a Circunscrição do 12º R.I, a partir de 23.09.2015. Rio de Janeiro, RJ, 24/06/2021. O OFICIAL

Allan Jorge A. Velloso
Matrícula nº 2234
Escritório Arrematado

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 30/04/2024. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 15:05h.

EMOLUMENTOS:
ISENTO.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDUT 10555 MCV



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

AMN-014081

o.onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec