



PODER JUDICIÁRIO  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
JUÍZO DA 7ª VARA FEDERAL / Execução Fiscal

PROCESSO Nº 990037533-5

AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO, na forma abaixo:

Ao(s) vinete e oito dia(s) do mês de agosto do ano (de mil novecentos e noventa e) 2000, o Analista Judiciário/Executante de Mandado deste Juízo, adiante assinado compareceu na Av. Rio Branco, 156/820 - Centro, em cumprimento ao mandado do MM.Dr. Juiz da Vara Federal, extraído dos autos do Processo nº 990037533-5 que a Caixa Econômica Federal move contra Julio Bogorici Imóveis - Rio de Janeiro - Ltda. para pagamento da quantia de R\$ 2.694.207,58 mais os acréscimos previstos em Lei, onde, após as formalidades legais, procedi à penhora no(s) seguinte(s) bem(s) 1) IMÓVEL SITUADO NA AVENIDA GEREMÁRIO DANTAS, Nº 1139, NA FREGUESIA JACAREPAGUA, COM PRECÍPIO E TERRENO COM AS SEGUINTES CARACTERÍSTICAS: 12,00m de frente; 59,79m do lado direito; 59,48m do lado esquerdo. E 12,00m de fundos. Imóvel inscrito sob a matrícula nº 65406 no 9º Ofício do Registro Geral de Imóveis. CONSTA PENHORAS OUTRAS SOBRE O REFERIDO IMÓVEL, CONFORME CÓPIA DA CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS, EM ANEXO. 2) AS SEGUINTES SALAS, TODAS REGISTRADAS NO 7º Ofício do R.G.I. (CÓPIAS ANEXAS): SALA 834 DO EDIFÍCIO DA AV. RIO BRANCO, 156, MEDINDO 62,77m pela Av. Rio Branco, MATRÍCULA Nº 20376. SALA 836 DO EDIFÍCIO DA AV. RIO BRANCO, 156, MEDINDO 62,77m pela Av. Rio Branco, MATRÍCULA Nº 20378. SALA 901 DO EDIFÍCIO DA AV. RIO BRANCO, 156, MEDINDO 62,77 DE FRENTE, MATRÍCULA 3638. SALA 902 DO EDIFÍCIO DA AV. RIO BRANCO, 156, MEDINDO 62,77 DE FRENTE, MATRÍCULA Nº 3637. SALA 1225 DO EDIFÍCIO DA AV. RIO BRANCO, 156, MEDINDO 62,77m DE FRENTE, MATRÍCULA Nº 3636. SALA 806 DO EDIFÍCIO DA AV. RIO BRANCO, 156, MEDINDO 62,77 DE FRENTE, MATRÍCULA Nº 9621. SALA 807 DO EDIFÍCIO DA AV. RIO BRANCO, 156, MEDINDO 62,77m DE FRENTE, MATRÍCULA Nº 9622. SALA 808 DO EDIFÍCIO DA AV. RIO BRANCO, 156, MEDINDO 62,77, DE FRENTE, MATRÍCULA Nº 8440. SALA (escritório) 822, TAMBÉM DO EDIFÍCIO DA AV. RIO BRANCO, 156, MEDINDO 62,77m DE FRENTE, MATRÍCULA Nº 8441. IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA EMPRESA EXECUTADA, que, ficou(aram) depositado(s) em poder e sob a guarda de Luiz Cruz portador da carteira de identidade 041233107-10 expedida por CPF residente ESTADA DO PAU FERRO, 1181/CASA - JACAREPAGUA, o qual ficou intimado, na qualidade de fiel depositário, a não abrir mão do aludido depósito, sem prévia autorização deste Juízo, sob pena da Lei.E, para constar, eu

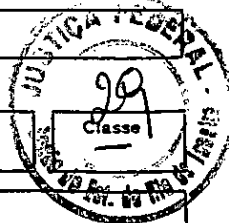
Analista Judiciário/Executante de Mandado, lavrei o presente auto, assinando-o juntamente com o Depositário. Do que dou fé.

Analista Judiciário/Executante de Mandado  
Depositário

Luiz Otávio C. Costa  
Exec. Mandados / Matr. 11548  
Oficial de Justiça Federal



N.º



Seção Judiciária  
Rio de Janeiro

7ª Vara Fed.  
Ex. Fiscal

Número do Processo  
990037533-5

AUTOR (Exequente, Expropriante, etc...)  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

RÉU (Executado, Expropriado, etc...)  
Julio Boreddin Imóveis Rio de Janeiro Ltda.

Localização dos Bens  
AV. GEREMÁRIO DANTAS, N.º 1139 e AV. RIO BRANCO, N.º 156 - RIO DE JANEIRO - R.J.

Depositário  
Murilo Cruz Matos

Data da Penhora  
28/08/2000

LUIZ OTAVIO CARNEIRO COSTA  
cumprimento ao respeitável MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA e AVALIAÇÃO, expedido nos autos da  
ação acima citada, dirigi-me ao local de localização dos bens, acima indicado, onde procedi à avaliação  
do(s) bem(s) a seguir descritos:

IMÓVEL SITUADO NA AV. GEREMÁRIO DANTAS, N.º 1139,  
NA FREGUESIA, JACAREPAQUÁ, COMPOSTO DE PRÉDIO  
E TERRENO COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS:  
12,00m DE FRENTE; 59,79m DO LADO DIREITO;  
59,48m DO LADO ESQUERDO; E 12,00m DE FUN-  
DOS. INSCRITO SOB A MATRÍCULA N.º 65406 NO  
9.º OFÍCIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS \_\_\_\_\_ R\$ 450.000,00  
AS SEGUINTE SALAS SITUADAS NA AV. RIO  
BRANCO, N.º 156, NO CENTRO, TODAS COM AS SE-  
GUINTE CARACTERÍSTICAS: 62,77m pela AV.  
RIO BRANCO; 43,00m pelo LARGO DA CARIÓCA;  
78,09m de testada pela RUA BITTENCOURT DA  
SILVA; E 82,36m pela RUA SÃO JOSÉ:  
SALA 834 - MATRÍCULA N.º 20376;  
SALA 836 - MATRÍCULA N.º 20378;  
SALA 901 - MATRÍCULA N.º 3638;  
SALA 902 - MATRÍCULA N.º 3637;  
SALA 1225 - MATRÍCULA N.º 3636;  
SALA 806 - MATRÍCULA N.º 9621;  
SALA 807 - MATRÍCULA N.º 9622;  
SALA 808 - MATRÍCULA N.º 8440;  
SALA 822 - MATRÍCULA N.º 8111;  
TODAS INSCRITAS NO 7.º OFÍCIO DO REGISTRO GERAL  
DE IMÓVEIS, CADA UMA DELAS AVALIADA EM  
R\$ 35.000,00 (SÃO 9 SALAS) \_\_\_\_\_ R\$ 315.000,00  
TOTAL \_\_\_\_\_ (setecentos e sessenta e cinco mil reais) R\$ 765.000,00