



Valide aqui  
a certidão.



**3º Ofício**  
Macaé-RJ

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DO 3º OFÍCIO DE MACAÉ-RJ.  
Rua Conde de Araruama, nº 512, Centro, Macaé/RJ  
Tel.: (22) 2762-9204 / 2762-2162 – email: [contato@3oficartmacae.com.br](mailto:contato@3oficartmacae.com.br)

## CERTIDÃO DIGITAL

### CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

#### A OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,

**DO 3º OFÍCIO DE MACAÉ**, abaixo indicada, **CERTIFICA À REQUERIMENTO**, revendo seus livros e apontamentos sobre o Registro de Imóveis a partir de 15 de julho de 1942, até a presente data, existir o seguinte assentamento registral com os seguintes elementos:

**MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO:** 2822 **DO LIVRO:** 2 **DATA:** 09/06/1987

**DESCRIÇÃO E TEORES DAS TRANSMISSÕES E ELEMENTOS À MARGEM:**

**CERTIDÃO:** Certifico que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste cartório em 09 de junho de 1987, no livro 2Q, fls. 29, matrícula nº 2822, que tendo sido adotado por este cartório a escrituração do Registro Geral em Ficha, como faculta o artigo 173, parágrafo único da Lei 6015, e os demais registros e averbações correspondentes àquela matrícula, passarão a ser escriturados nesta ficha que mantém o mesmo número: **Descrição do imóvel:** Sítio nº 421 (quatrocentos e vinte e um), da quadra 33 (trinta e três), do loteamento Balneário Lagomar, em Barra de Macaé, 2º distrito deste Município, não foreiro e dentro do perímetro urbano, medindo 5.250,00m<sup>2</sup>, ou seja, com as seguintes dimensões e confrontações: 52,50m de frente com a Avenida W-5; 52,50m de fundos, com o sítio nº 419; 100,00m de um lado, com a Avenida W-26; e, 100,00m de outro lado, com o sítio nº 422. Proprietários: José Francisco Mancebo, brasileiro, viúvo, proprietário, portador da identidade n.º 17.438 do IPF-RJ, inscrito no CPF-MF sob n.º 082.417.247-72, residente na rua do Sacramento, n.º 510, nesta cidade, e, o espólio de Alvina Carneiro Prata Mancebo. Registro anterior: Livro 2, fls. 64, matrícula n.º 63. Eu, Oficial dou fé e assino. Osmar Moreira de Araújo. **Certifico mais:** nos termos do R1M2822: Transmitentes: José Francisco Mancebo, qualificado na matrícula e o espólio de Alvina Carneiro Prata Mancebo. Adquirente: Irenio Basilio, brasileiro, solteiro, construtor, portador da identidade nº 07.074.269-7, expedida pelo IFP-RJ em 13/3/84, inscrito no CPF-MF sob nº 655.998.617-91, residente na rua Velho Madureira, 18, nesta cidade. Título: Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: Escritura pública de 28 de maio de 1987, lavrada por Aryan de Deus Pimentel, titular do cartório de Barra de Macaé, 2º distrito deste Município, no livro n.º 215, fls. 32v/34v. Valor: Cz\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzados). O presente registro se refere a transmissão total do imóvel constante da matrícula o qual encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Macaé sob nº 02.2.033.0922.001-9-T. Macaé, 09 de junho de 1987. Eu, Oficial dou fé e assino. Osmar Moreira de Araújo. **Certifico mais:** nos termos do R2M2822: Transmittente: Irenio Basilio, brasileiro, solteiro, maior, construtor, portador da identidade nº 07.074.269-7 IFP em 13/3/84, inscrito no CPF sob nº 655.998.617-91, residente na rua Velho Madureira nº 18, nesta cidade.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXM64-PAB84-X6VJQ-8F724>



Valide aqui  
a certidão.



**3º Ofício**  
Macaé-RJ

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DO 3º OFÍCIO DE MACAÉ-RJ.  
Rua Conde de Araruama, nº 512, Centro, Macaé/RJ  
Tel.: (22) 2762-9204 / 2762-2162 – email: [contato@3oficartmacae.com.br](mailto:contato@3oficartmacae.com.br)

## CERTIDÃO DIGITAL

Adquirente: Antonio Fernandes da Silva, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com dona Wilma Barbosa da Silva, aposentado, portador da identidade nº 524.797 IPF em 13/10/69, inscrito no CPF nº 176.647.727-53, residente na rua Governador Roberto Silveira, 241, nesta cidade. Título: Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: Escritura pública de 18 de março de 1993, lavrada por Aryan de Deus Pimentel, titular do cartório de Barra de Macaé, 2º distrito deste Município, no livro nº 256, fls. 74/vº. Valor: Cr\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil cruzeiros). O presente registro se refere a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Macaé, 26 de maio de 1993. Eu, Oficial dou fé e assino. Manoel da Fonseca de Oliveira. Macaé, 25 de novembro de 2002. Eu, Leandro Fernandes Narciso, Auxiliar de Cartório, digitei. Eu, Valéria de Almeida Ribas. A Titular. Custas: R\$ 397,55. -----

**R3M2822:** Transmitentes: Antonio Fernandes da Silva e sua mulher Wilma Barbosa da Silva, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores das identidades nºs 524.797 e 05220961-7, expedidas pelo IPF-RJ e IFP-RJ em 13/10/69 e 22/02/80, inscritos no CPF-MF sob os nºs 176.647.727-53 e 109.293.377-86, residentes à rua Governador Roberto Silveira, nº 241, Centro, nesta cidade de Macaé-RJ. Adquirente: Ferpan Comércio de Metais Ltda, firma estabelecida à Avenida Brasil, 30777, Realengo, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 34.143.693/0001-93, registrada na JUCERJA sob o nº 3320017217-1. Título: Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: Escritura pública de 03 de outubro de 2002, lavrada por Ruth Bastos de Azevedo Pimentel, Tabeliã do Cartório da Barra de Macaé, 2º distrito deste Município de Macaé-RJ, no livro nº 338, fls. 200/vº, ato nº 191. Valor: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). O presente registro se refere a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Macaé, 25 de novembro de 2002. Eu, Leandro Fernandes Narciso, Auxiliar de Cartório, digitei. Eu, Valéria de Almeida Ribas. A Titular. Custas: R\$ 397,55. -----

**C E R T I F I C O** ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data também o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO PRENOTAÇÕES EXISTENTES** (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico **não existirem protocolos** sobre a matrícula ainda não registrados. **Certifico que as custas foram de: Emolumentos: R\$ 93,59** – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); **R\$ 18,71**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXM64-PAB84-X6VJQ-8F724>



Valide aqui  
a certidão.



**3º Ofício**  
**Macaé-RJ**

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DO 3º OFÍCIO DE MACAÉ-RJ.  
Rua Conde de Araruama, nº 512, Centro, Macaé/RJ  
Tel.: (22) 2762-9204 / 2762-2162 – email: [contato@3oficartmacae.com.br](mailto:contato@3oficartmacae.com.br)

## CERTIDÃO DIGITAL

– (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); **R\$ 4,67** - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); **R\$ 4,67** – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); **R\$ 3,74** – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); **R\$ 1,87** – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); **R\$ 4,77** – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: **R\$ 2,48**; **TOTAL: R\$ 134,50**. O referido é verdade e dou fé. DADA E PASSADA, nesta cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, na data de **14 de junho de 2023 às 10:04**. Eu, Pedro Paulo Gomes Brito, estagiário, digitei e conferi. Eu, Valeria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo, dou fé e assino. Nº Recibo: 0008166/23.

Em testemunho da Verdade  
firmo a presente por meio digital.

**VALÉRIA DE ALMEIDA RIBAS**

**DELEGATÁRIA**

**Matrícula nº.90/39**

**Ato Executivo nº.1886/98**



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXM64-PAB84-X6VJQ-8F724>