



Valida aqui
a certidão.



SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DO 3º OFÍCIO DE MACAÉ-RJ.
Rua Conde de Araruama, nº 512, Centro, Macaé/RJ
Tel.: (22) 2762-9204 / 2762-2162 – email: [contato@3oficartmacae.com.br](mailto: contato@3oficartmacae.com.br)

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,

DO 3º OFÍCIO DE MACAÉ, abaixo indicada, **CERTIFICA À REQUERIMENTO**, revendo seus livros e apontamentos sobre o Registro de Imóveis a partir de 15 de julho de 1942, até a presente data, existir o seguinte assentamento registral com os seguintes elementos:

MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO: 2822 **DO LIVRO:** 2 **DATA:** 09/06/1987

Descrição e Teores das Transmissões e Elementos à Margem:

CERTIDÃO: Certifico que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste cartório em 09 de junho de 1987, no livro 2Q, fls. 29, matrícula nº 2822, que tendo sido adotado por este cartório a escrituração do Registro Geral em Ficha, como faculta o artigo 173, parágrafo único da Lei 6015, e os demais registros e averbações correspondentes àquela matrícula, passarão a ser escriturados nesta ficha que mantém o mesmo número: **Descrição do imóvel:** Sítio nº 421 (quatrocentos e vinte e um), da quadra 33 (trinta e três), do loteamento Balneário Lagomar, em Barra de Macaé, 2º distrito deste Município, não foreiro e dentro do perímetro urbano, medindo 5.250,00m², ou seja, com as seguintes dimensões e confrontações: 52,50m de frente com a Avenida W-5; 52,50m de fundos, com o sítio nº 419; 100,00m de um lado, com a Avenida W-26; e, 100,00m de outro lado, com o sítio nº 422. Proprietários: José Francisco Mancebo, brasileiro, viúvo, proprietário, portador da identidade nº 17.438 do IPF-RJ, inscrito no CPF-MF sob nº 082.417.247-72, residente na rua do Sacramento, nº 510, nesta cidade, e, o espólio de Alvina Carneiro Prata Mancebo. Registro anterior: Livro 2, fls. 64, matrícula nº 63. Eu, Oficial dou fé e assino. Osmar Moreira de Araújo. **Certifco mais:** nos termos do R1M2822: Transmitentes: José Francisco Mancebo, qualificado na matrícula e o espólio de Alvina Carneiro Prata Mancebo. Adquirente: Irenio Basilio, brasileiro, solteiro, construtor, portador da identidade nº 07.074.269-7, expedida pelo IPF-RJ em 13/3/84, inscrito no CPF-MF sob nº 655.998.617-91, residente na rua Velho Madureira, 18, nesta cidade. Título: Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: Escritura pública de 28 de maio de 1987, lavrada por Aryan de Deus Pimentel, titular do cartório de Barra de Macaé, 2º distrito deste Município, no livro nº 215, fls. 32v/34v. Valor: Cz\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzados). O presente registro se refere a transmissão total do imóvel constante da matrícula o qual encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Macaé sob nº 02.2.033.0922.001-9-T. Macaé, 09 de junho de 1987. Eu, Oficial dou fé e assino. Osmar Moreira de Araújo. **Certifco mais:** nos termos do R2M2822: Transmitente: Irenio Basilio, brasileiro, solteiro, maior, construtor, portador da identidade nº 07.074.269-7 IFP em 13/3/84, inscrito no CPF sob nº 655.998.617-91, residente na rua Velho Madureira nº 18, nesta cidade.

Valida a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXM64-PAB84-X6VJQ-8F724>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
a certidão.

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DO 3º OFÍCIO DE MACAÉ-RJ.
Rua Conde de Araruama, nº 512, Centro, Macaé/RJ
Tel.: (22) 2762-9204 / 2762-2162 – email: [contato@3oficartmacae.com.br](mailto: contato@3oficartmacae.com.br)

CERTIDÃO DIGITAL

Validade a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/DXIM64-PAB84-X6VJQ-8F724>

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data também o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI N° 6.015/73. CERTIFICAÇÃO PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico **não existirem protocolos** sobre a matrícula ainda não registrados. **Certifico que as custas foram de: Emolumentos: R\$ 93,59 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 18,71**



Valide aqui
a certidão.



SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DO 3º OFÍCIO DE MACAÉ-RJ.
Rua Conde de Araruama, nº 512, Centro, Macaé/RJ
Tel.: (22) 2762-9204 / 2762-2162 – email: [contato@3oficartmacae.com.br](mailto: contato@3oficartmacae.com.br)

CERTIDÃO DIGITAL

– (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); **R\$ 4,67** – (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); **R\$ 4,67** – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); **R\$ 3,74** – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); **R\$ 1,87** – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); **R\$ 4,77** – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: **R\$ 2,48**; **TOTAL: R\$ 134,50**. O referido é verdade e dou fé. DADA E PASSADA, nesta cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, na data de **14 de junho de 2023 às 10:04**. Eu, Pedro Paulo Gomes Brito, estagiário, digitei e conferi. Eu, Valeria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrecio, dou fé e assino. Nº Recibo: 0008166/23.

Em testemunho da Verdade
firma a presente por meio digital.

VALÉRIA DE ALMEIDA RIBAS
DELEGATÁRIA
Matrícula nº.90/39
Ato Executivo nº.1886/98



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXM64-PAB84-X6VJQ-8F724>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado