

MATRÍCULA

05580

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Apartamento 403, do edifício sito à Avenida Henrique Valadares nº 146, com direito a uma vaga para a guarda de um carro no local para esse fim destinado no subsolo do prédio, e sua correspondente fração ideal de 1,25% do respectivo terreno que mede: 17,10m de frente; do lado direito, 43,90m; do lado esquerdo, 49,60m, em tres segmentos, sendo um de 33,60m, mais 6,00m e outro de 10,00m; e na linha dos fundos, 11,10m, confrontando do lado direito com o prédio nº 148-B e C, de propriedade de Leonidio Gomes e sua mulher Emma Vieira Gomes; pelo lado esquerdo com os prédios nºs. 142 de propriedade de Ibrahim José Khair e com os prédios da Rua Tenente Possolo nº 5, de propriedade de Raul da Silva Campos, e 7/9 de propriedade de Francisco de Oliveira, e nos fundos com os prédios nºs. 11/15, de propriedade de Jornal dos Esportes. Inscrito no FRE sob o nº 53124 - CL. 6120. PROPRIETÁRIOS: Leonidio Gomes, e sua mulher, Emma Vieira Gomes, portugueses, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, hoje espólios. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-AA, sob o nº de ordem 29899, fls. 177, de 25.11.1921. Rio de Janeiro, ramentado, *Escritura*. 15 SET 1976. Oficial. *Escrevente Ju*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Su. St.
Maticula 06/870

R.1.5580 - TÍTULO: Promessa de Venda de fração. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, de 21 de fevereiro de 1964, livro 1745, fls. 71, re-ratificada por outra do 22º Ofício de Notas desta cidade, de 07.05.1975, livro 1616, fls. 265. VALOR: Cr\$830,00, pagaveis na forma do título. CONDICÇÕES: Irrevogavel e irreatavel. PROMITENTES VENDEDORES: Leonidio Gomes, e sua mulher, Emma Vieira Gomes, portugueses, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade. PROMITENTE COMPRADOR: Manoel Pereira da Costa, portu

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA **05580** FICHA **01**

VE 750

portugues, casado, comerciante, inscrito no CPF sob o numero 038.733.157/34, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, **15 SET 1976**. Escrevente Juramentado, *[Signature]*. O Oficial. *[Signature]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula C6/870

R.2.5580 - TITULO: Venda de fração. FORMA DO TITULO: Escritura do 22º Ofício de Notas desta cidade, de 07.05.1975, livro 1616, fls. 265. VALOR: Cr\$830,00. TRANSMISSÃO: Pago em 09 de dezembro de 1966, através da guia nº 43567. TRANSMITENTES: Espólios de Leonidio Paulo Gomes que também se assinava Leonidio Gomes e de Emma Apolonia Vieira Gomes, que também se assinava Emma Vieira Gomes, no ato representados por seu inventariante Francisco Gomes, na forma do Alvará de Autorização, passado pelo Juízo da 1ª Vara de Orfãos e Sucessões, Cartório do 1º Ofício, em 20.09.1972, e assinado pelo M.M. Juiz Dr. Alberto Lacerda Filho. ADQUIRENTE: Manoel Pereira da Costa, português, casado, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob o nº 038.733.157/34. Rio de Janeiro, **15 SET 1976**. Escrevente Juramentado, *[Signature]*. O Oficial. *[Signature]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula C6/870

AV.3.5580 - CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento datado de 10.12.1975, e da guia do Imposto Predial, exercício de 1973, do Departamento de Escrituração Fiscal, desta cidade, fica averbada a construção do imóvel objeto da presente. Rio de Janeiro, **15 SET 1976**. Escrevente Juramentado, *[Signature]*. O Oficial. *[Signature]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula C6/870

[Signature] **2**

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO



2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

MATRÍCULA
5580

FICHA
2

R-4-05.580- TÍTULO: Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado MANOEL PEREIRA DA COSTA, que era casado pelo regime da comunhão de bens, em 20.07.1957 com a adquirente, expedido em 13.01.1992, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital - RJ, contendo sentença proferida em 20.11.1991, e aditamentos de 02.12.1998, 31.05.2004 e 06.06.2005 e requerimento de 26.08.2005, protocolados sob o nº 368.266, em 14.07.2005. **VALOR:** CZ\$8.800.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guias nºs 5.64.126449-2, em 29.03.1990, 86774 em 16.05.1991 e 564.498402-0, em 07.01.2000. **TRANSMITENTE:** Espólio de Manoel Pereira da Costa, CPF nº 038.733.157-34. **ADQUIRENTE:** CECILIA ROSA POLONIO DA COSTA, portuguesa, viúva, do lar, CPF nº 026.164.357-64, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 02/09/2005.

CECÍLIA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-5-5580- TÍTULO: Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 12º Ofício de Notas desta cidade, livro 3080, fl. 34, de 20/03/2006, protocolada sob o nº 492843, em 27/07/2016. **VALOR:** R\$1.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 4.64.532186-9, em 08/03/2006. **DOADORA:** CECILIA ROSA POLONIO DA COSTA, portuguesa, viúva, do lar, identidade nº W063261-Z, SE/DPMAF, CPF nº 026.164.357-64, residente e domiciliada nesta cidade. **DONATÁRIA:** OBRA PORTUGUESA DE ASSISTÊNCIA, com sede nesta cidade, na Rua Henrique Valadares nº 158, CNPJ nº 33.496.134/0001-02. Rio de Janeiro, 10/01/2017.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBT194386 ZVU

Cecília de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 04/14700

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

5580

FICHA

2

VERSO

R-6-5580- TÍTULO: Reserva de usufruto vitalício. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma do ato R-5. **VALOR:** R\$1.000,00. **NÚ-PROPRIETÁRIA:** OBRA PORTUGUESA DE ASSISTÊNCIA, já qualificada no ato R-5. **USUFRUTUÁRIA:** CECILIA ROSA POLONIO DA COSTA, já qualificada no ato R-5. Rio de Janeiro, 10/01/2017. *en*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBTI 94387 VGS**

Cicereza de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-7-5580- ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato R-5, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 0.053.124-4. CL. 06.120-0. Rio de Janeiro, 10/01/2017. *en*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBTI 94388 MEC**

Cicereza de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-8- 5580- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202007.2916.01250971/IA-930 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 29/07/2020, prenotado sob o nº 526.039, em 30/07/2020, fica averbado que no Processo nº 50419368120194025101 do Tribunal Regional Federal da Segunda Região, 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de OBRA PORTUGUESA DE ASSISTÊNCIA, CNPJ nº 33.496.134/0001-02. Rio de Janeiro, 06/08/2020. *en*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDHU 44777 ETV**

Cicereza de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-9-5580- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510011352461, expedido em 08/09/2023, pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal

do Sistema de Registro

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

5580

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0005580-40
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

do Rio de Janeiro, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 5030582-20.2023.4.02.5101/RJ, proposta pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de OBRA PORTUGUESA DE ASSISTÊNCIA, contendo auto de penhora, registro, intimação e depósito de 18/09/2023, protocolado sob o nº 562196, em 18/09/2023. **VALOR:** R\$337.405,66. **DEVEDORA:** OBRA PORTUGUESA DE ASSISTÊNCIA, CNPJ nº 33.496.134/0001-02. **CREDORA:** UNIÃO-FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 22/09/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEMO 73123 WRS**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. Nº 94/14760

R-10-5580 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510011839460, expedido em 06/11/2023 pela 9ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 5010957-34.2022.4.025101/RJ, proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de OBRA PORTUGUESA DE ASSISTÊNCIA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 14/11/2023, protocolado sob o nº 564835, em 14/11/2023. **VALOR:** R\$3.768.095,23. **DEVEDORA:** OBRA PORTUGUESA DE ASSISTÊNCIA, CNPJ nº 33.496.134/0001-02. **CREDORA:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 21/11/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EENR 29494 UVG**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
5º Substituto
Matr. Nº 94/16814

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

5580

FICHA

3

VERSO

CNM: 088914.2.0005580-40

R-11-5580-TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510012549517, expedido em 22/02/2024, pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0117765-27.2017.4.02.5101/RJ, proposta pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de OBRA PORTUGUESA DE ASSISTÊNCIA, contendo auto de penhora, avaliação, intimação e depósito de 29/02/2024, protocolado sob o nº 568627, em 12/03/2024. **VALOR:** R\$189.925,30. **DEVEDORA:** OBRA PORTUGUESA DE ASSISTÊNCIA, CNPJ nº 33.496.134/0001-02, com sede na Av. Henrique Valadares, 146, apto. 403, Centro, nesta cidade. **CREDORA:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 20/03/2024.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEPQ 60473 CKZ**

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
6º Substituto

AV-12-5580 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202509.1309.04256531-IA-485 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 13/09/2025, prenotado sob o nº 589503, em 15/09/2025, fica averbado que no Processo nº 01006754920245010010 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de OBRA PORTUGUESA DE ASSISTÊNCIA, CNPJ nº 33.496.134/0001-02. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14760, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJG/TJ. Rio de Janeiro, 17/09/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEXV 24005 UWO**. Subscrito por

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Continua na Próxima Ficha...

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

5580

FICHA

4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: **088914.2.0005580-40**

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-13-5580 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202509.2919.04288194-IA-119 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 29/09/2025, prenotado sob o nº 590068, em 30/09/2025, fica averbado que no Processo nº 01007806020235010010 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de OBRA PORTUGUESA DE ASSISTÊNCIA, CNPJ nº 33.496.134/0001-02. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 02/10/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEXV 25077 ZMP**. Subscrito por

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
5º Substituto
Matr. Nº 94/16814

AV-14-5580 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202510.0614.04301818-IA-631 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 06/10/2025, prenotado sob o nº 590407, em 07/10/2025, fica averbado que no Processo nº 01001534020235010080 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de OBRA PORTUGUESA DE ASSISTÊNCIA, CNPJ nº 33.496.134/0001-02. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14760, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 09/10/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEYP 72347 COP**. Subscrito por

Cleerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. Nº 94/14760

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rjdigital.gov.br

