

CERTIDÃO

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5044572-15.2022.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: JOSE ANTONIO DE MELO TAVARES TRANSPORTES

EXECUTADO: JOSE ANTONIO DE MELO TAVARES

MANDADO Nº 510014621802

EXECUTADO: JOSE ANTONIO DE MELO TAVARES, CPF: 64930645700

ENDEREÇO: Rua das Violetas, s/n, Apto. 101 , Balneário das Dunas, Cabo Frio/RJ - 28908150 (Residencial) **Obs.: Edifício Miramar**

*endereço constante na averbação, conforme matrimóvel: (Conforme averbação, Atual Rua Alberto Gabbay nº 93 antigo nº 10. Antiga Rua das Violetas, antiga Rua C)

*no local, o imóvel é identificado pelo nº 10

Certifico que procedi à penhora do bem indicado, dando ciência ao RGI.

Na portaria do Condomínio , fui atendida pelo Zelador (Sr. Rodrigo), e obtive a informação de que o Executado é proprietário mas não reside fixo no local, que é veranista, sendo que deixei de nomear depositário, pois não havia ninguém no local.

Avalio então, por estimativa o imóvel indicado (não foi possível ingressar no imóvel):

- BEM PENHORADO :

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 171 da Lei 6015)	
MATRÍCULA N.º 22.665	MATRÍCULA N.º 22.665
	DATA 20 / 05 / 1985.
	IMÓVEL: Apartamento nº101, composto de sala, dois quartos, cozinha, banheiro social, quarto de empregada, banheiro de empregada e área de serviço, com a área construída de 80,00m2, com direito a uma vaga na garagem, do Edifício "MIRAMAR", situado à Rua das Violetas, no loteamento Balneário das Dunas, 1º Distrito deste - Município de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro e Freguesia de Nossa Senhora d'Assunção, zona urbana, e, bem assim, da fração - ideal de 1/18 do domínio útil da área de terreno designada como Área "A", onde o referido edifício se encontra construído, desmembrada da área total oriunda do remembramento dos lotes nºs 3,4 e 5 da quadra 05, do loteamento Balneário, digo, Balneário das Dunas fração ideal esta correspondente ao aludido apartamento, foreira a Prefeitura Municipal desta cidade onde esta inscrita sob o nº. 034796-5, sendo que a área A supra referida da qual faz parte a fração ideal objeto desta, tem ao todo as dimensões e confrontações seguintes: 19.00m de frente para a Rua C; 40.00m nos fundos

AVALIADO EM R\$400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS) , LEVANDO EM CONTA A LOCALIZAÇÃO, FATO DE SER NO PRIMEIRO ANDAR E PREÇOS PRATICADOS NA REGIÃO.

Assim, devolvo o mandado , aguardando posterior determinação.

SPA,12/12/24

Raquel V S Siqueira
Oficial de Justiça

Matrícula 11236
Assinado eletronicamente