



Juízo
12ª VFEF/RJ

Número do Processo
5099697-31.2023.4.02.5101

Número do Mandado
510014255932

Autor

UNIÃO – FAZENDA NACIONAL

Réu

EDMUNDO DE CASTRO GONZALEZ

Localização do(s) bem(ns)

IMÓVEL SITUADO NA RUA CÂNDIDO BENÍCIO, 624, CASA 2, CAMPINHO, RIO DE JANEIRO/RJ,
MATRÍCULA Nº 4124 (9º RGI), INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 0151247-4, CÓDIGO DE
LOGRADOURO Nº 01593-3

Depositário(a)

EDMUNDO DE CASTRO GONZALEZ, CPF Nº 513.462.907-25

Data da Penhora


9/10/2024

Em cumprimento ao r. mandado em referência, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do bem abaixo descrito.

IMÓVEL SITUADO NA RUA CÂNDIDO BENÍCIO, 624, CASA 2, CAMPINHO, RIO DE JANEIRO/RJ, MATRÍCULA Nº 4124 (9º RGI), INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 0151247-4, IMÓVEL RESIDENCIAL, COM 70M², AVALIADO EM R\$183.775,90 (CENTO E OITENTA E TRÊS MIL, SETECENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E NOVENTA CENTAVOS), COM BASE NO VALOR DO METRO QUADRADO MÉDIO NO ANO DE 2024 DO REFERIDO CÓDIGO DE LOGRADOURO, AFERIDO A PARTIR DA CONSULTA À BASE DE DADOS DATA.RIO – PORTAL DE DADOS ABERTOS DA PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO (www.data.rio) –, QUE FORNECE OS DADOS DE TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS POR LOGRADOURO E ANO, NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, SEGUNDO A NATUREZA DE COMPRA E VENDA E DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, PARA IMÓVEIS RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS, SEGUNDO SUA TIPOLOGIA, A PARTIR DE 2010.

(https://www.data.rio/datasets/5e4dda4d33f44b1eb9246559b281d1b8_8/explore?filters=eyJjbCl6WwYlwMTU5MzMxXSwidXNvIjpbIlJFU0IERU5DSUFMIl0sImFub190cmFuc2Hn428iOlSyMDI0LDlwMjRdfQ%3D%3D)

Rio de Janeiro, 9 de outubro de 2024.


André Ricardo Vasconcelos de Oliveira
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula nº 18.046