



Em Busca da Excelência em Serviços Cartorários

1.511-A

001

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

IMÓVEL: Prédio nº 102 (cento e dois), com frente para a Rua 37 (trinta e sete), edificado no lote de terreno nº 36 (trinta e seis), da quadra 54 (cinquenta e quatro), do loteamento denominado "BAIRRO PIRATININGA", no 2º Distrito do Município de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, inscrito na PMN sob o nº 065.029-1, medindo no seu todo: 13,49m de frente; 12,25m de fundos, para o lote 13; por, 30,00m pelo lado direito, para o lote 35 e 35,67m pelo lado esquerdo, para o lote 37, com a área de 382,00m².

PROPRIETÁRIO: EDUARDO TAVARES DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, aeronauta, portador da carteira de identidade nº 03224269-5, expedida pelo IFP, inscrito no CPF sob o nº 969.203.437-20, residente na Rua 11, nº 341, Maravista, Itaipú, Niterói/RJ.

TÍTULO E REGISTRO ANTERIOR: Escritura de Compra e Venda lavrada nas Notas do 12º Ofício de Niterói, no Livro 516, folha 58, datada de 26/11/1999, registrada sob o R-08, em 03/12/1999 no Livro 2-F, folha 11, matrícula nº 1511. Niterói, 11 de maio de 2022. Eu,

(Aline Monnerat dos Reis - Mat: 94/8632) Substituta, digitei. E eu,
Substituta, subscrevo.-.

Cartório 16º Niterói
Andreia Ferraz de Brito
Substituto
Mat. 94/5841

AV.01 / 1.511-A. (CONSIGNAÇÃO DE OFÍCIO). A matrícula nº 1511 foi atualizada nos termos do artigo 463 e seus parágrafos, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Niterói, 11 de maio de 2022. Eu,

(Aline Monnerat dos Reis - Mat: 94/8632) Substituta, digitei. E eu,
Substituta, subscrevo.-.

Cartório 16º Niterói
Andreia Ferraz de Brito
Substituto
Mat. 94/5841

AV.02 / 1.511-A. (ÔNUS - HIPOTECA). Existe registrada sob o nº 09, na matrícula nº 1511, em 03/11/1999, no livro 2-F, folha 11, conforme escritura lavrada nas Notas do Cartório do 12º Ofício de Niterói, em 26/11/1999, no livro 516, folha 58, hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, constando como **Devedor:** EDUARDO TAVARES DO NASCIMENTO, acima qualificado e como parte **Credora:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03 e 04, Brasília/DF. O devedor deu a credora em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel objeto da presente matrícula garantindo um empréstimo no valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), resgatável em 180 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo no dia 26/12/1999, e os demais em igual dia dos meses subsequentes, prestação está composta de parcela de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização Crescente - SACRE, no valor de R\$ 1.287,50 (hum mil, duzentos e sete reais e cinquenta centavos), e acessórios, quais sejam os prêmios de seguro e estipulados da Apólice Habitacional Carta de Crédito - CEF, no valor de R\$ 78,82 (setenta e oito reais e oitenta e dois centavos), a taxa nominal de juros de 10,5% ao ano, equivalente a taxa efetiva de 11,0203% ao ano, além de outras cláusulas e condições constantes na escritura acima mencionada. Niterói, 11 de maio de 2022. Eu,

(Aline Monnerat dos Reis - Mat: 94/8632) Substituta, digitei. E eu,
Substituta, subscrevo.-.

Cartório 16º Niterói
Andreia Ferraz de Brito
Substituto
Mat. 94/5841

AV.03 / 1.511-A. (CONSIGNAÇÃO - ÁREA CONSTRUÍDA). Existe averbada sob o nº 10, na matrícula nº 1511, em 09/12/1999, que através do requerimento datado de 08/12/1999, assinado por Emýldo Sardinha Martins, com firma reconhecida em Cartório, datado de 08/12/1999, pelo qual é requerido através de Certidão expedida pela Prefeitura Municipal

Rua Maestro Felício Toledo, nº 519, Loja 101 - Centro - Niterói - RJ

Telefone: 2222-0065



Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

1.511-A

001

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

de Niterói em 08/12/1999, pela qual se prova ter o prédio objeto desta matrícula a sua área edificada de 168,51m². Niterói, 11 de maio de 2022. Eu, Aline Monnerat dos Reis (Aline Monnerat dos Reis - Mat: 94/8632) Substituta, digitei. E eu, Cartório 16º Niterói

Andréia Ferraz de Brito
Substituto
Mat. 94/5841

Constam todos os eventuais ônus e indisponibilidades, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos aos mesmos, prenotados até o dia anterior.

Pedido Certidão Nº 22/002738 - Data do Ato: 12/05/22	
Certidão	
Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEDN 32310 VFI 	Emol.: 0,00 Ressag: 0,00 FETJ: 0,00 Fundperj: 0,00 Funperj: 0,00 Funarpen: 0,00 ISS: 0,00 Total: 0,00
Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/siteselectivo	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MV6ND-54EBE-BLAGX-YVD9W

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aline Monnerat Dos Reis (CPF 082.119.727-43)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MV6ND-54EBE-BLAGX-YVD9W>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>