

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

IMÓVEL: QNO 11(ONZE) CONJUNTO "O" LOTE 34(TRINTA E QUATRO) - CEILÂNDIA/DF, medindo 18,000m à Norte e à Sul, 8,000m à Leste e à Oeste, com área total de 144,000m², limitando-se à Norte com o lote 36, à Sul com o lote 32, à Leste com via pública e à Oeste com via pública, e respectiva **CASA RESIDENCIAL** nele edificada com área construída de 30,540m². **PROPRIETÁRIA:** SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA – SHIS, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.039.230/0001-64. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 25.090 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 04/06/2021. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-1/64.937 - De acordo com o constante da matrícula nº 25.090 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, **cujo acervo foi transferido a esta Serventia**, a proprietária acima qualificada prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula à **DEUSJACI AMORIM SAMPAIO**, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF nº 144.000.811-68, residente e domiciliado nesta Capital, conforme o R-1 da matrícula 25.090. Vê-se finalmente que o imóvel matriculado encontra-se **hipotecado ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH**, conforme o R-1 da matrícula 9.000, ambos do referido Registro Imobiliário. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 04/06/2021. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

R-2/64.937 - PENHORA - De acordo com o expediente extraído do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, do qual consta o Mandado de Penhora nº 203824 expedido em 28/10/2021, pela 2ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 0028764-28.2013.8.07.0015, tendo como autor: DISTRITO FEDERAL, CNPJ nº 00.394.601/0001-26, e como réu: DEUSJACI AMORIM SAMPAIO, CPF nº 144.000.811-68, os direitos aquisitivos sobre o imóvel objeto desta matrícula foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$8.516.024,88(atualizado até 22/10/2021), em cumprimento à determinação da Drª. Delma Santos Ribeiro, MMª. Juíza de Direito da referida Vara, ficando como fiel depositário **IVONETE DE LIMA SAMPAIO**. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 08/11/2021. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

R-3/64.937 - PENHORA - De acordo com o expediente extraído do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, do qual consta o Mandado de Penhora nº 203825 expedido em 28/10/2021, pela 2ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 0004307-47.2008.8.07.0001, tendo como autor: DISTRITO FEDERAL, CNPJ nº 00.394.601/0001-26, e como réu: DEUSJACI AMORIM SAMPAIO, CPF nº 144.000.811-68, os direitos aquisitivos sobre o imóvel objeto desta matrícula foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$120.666,41(atualizado até 22/10/2021), em cumprimento à determinação da Drª. Delma Santos Ribeiro, MMª. Juíza de Direito da referida Vara, ficando como fiel depositário **IVONETE DE LIMA SAMPAIO**. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 08/11/2021. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-4/64.937 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a averbação para constar que o código nacional desta matrícula é **021139.2.0064937-47**, de acordo com o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do CNJ. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 25/04/2024. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-5/64.937 - CANCELAMENTO DE PENHORA - De acordo com a Certidão expedida em 23/04/2024 acompanhada da Sentença assinada eletronicamente em 26/01/2024, expedida pela 2ª Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, procede-se o cancelamento das penhoras objeto do R-2 e do R-3 supra. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 25/04/2024. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-6/64.937 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - relatório de indisponibilidade: DEUSJACI AMORIM SAMPAIO, CPF nº 144.000.811-68, protocolado sob o nº 202202.1017.02006570-IA-610 cadastrado em 10/02/2022, emitido e aprovado por Lucia Christina Rondon Goulart, STJ - Superior Tribunal de Justiça; TJGO - Tribunal de Justiça do Estado de Goiás - Processo nº 50817951020210090024, procede-se a averbação da indisponibilidade relativa aos **direitos aquisitivos** sobre o imóvel matriculado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 30/04/2024. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

R-7/64.937 - PENHORA - De acordo com o Termo de Penhora datado de 23/08/2024, expedido pela 1ª Vara de Civil de Taguatinga/DF, extraído dos autos da ação de Cumprimento Provisório de Sentença (157) - Processo nº 0711452-07.2022.8.07.0007, tendo como exequente: WELLINGTON DE QUEIROZ, e como executados: JS&A CONSERVAÇÃO E LIMPEZA LTDA - ME, GILSON ALVES PEREIRA, os direitos aquisitivos sobre o imóvel objeto desta matrícula foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$1.834.525,29, em cumprimento à determinação da Dra. Joana

CNM: 021139.2.0064937-47

FICHA
1V

MATRÍCULA Nº
64.937

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

Cristina Brasil Barbosa Ferreira, MMª. Juíza de Direito da referida Vara, ficando como fiéis depositários os executados. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 31/10/2024. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital