

**Dados do Mandado**

Número do mandado:	2024.639273
Número do processo:	0711452-07.2022.8.07.0007
ID Doc. PJE:	214233130
Data da distribuição:	17/10/2024
Destinatário:	GILSON ALVES PEREIRA

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que, em cumprimento ao r. mandado retro, diligenciei no endereço indicado, QNO 11, CONJUNTO O, LOTE 34, Ceilândia/DF, em 04/11/2024 às 16:20h (última diligência), e PROCEDI À AVALIAÇÃO ordenada, conforme o laudo anexo. Certifico, ainda, que procedi à avaliação, pelo método comparativo indireto, e deixei de intimar os executados e eventuais ocupantes, pois o imóvel encontrava-se desocupado há aproximadamente dois meses, segundo informou o comerciante do lote vizinho (n. 36), Sr. Sebastião Santelmo (CPF/RG: não informados), o qual afirmou conhecer o bem avaliado desde a construção e que possui as seguintes características: (i) no primeiro pavimento há uma loja; (ii) no segundo pavimento há dois apartamentos; (iii) no terceiro pavimento há dois apartamentos; e (iv) no quarto pavimento há um terraço.

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Aos cinco de novembro do ano de 2024, Eu, Roberto Lima Batista Rodrigues, Oficial de Justiça-Avaliador, matrícula 316.895, em cumprimento a mandado vinculado ao processo n. 0711452-07/22, procedo à seguinte avaliação:

Descrição do bem: Imóvel situado na QNO 11, CONJ. O, CASA 34, Ceilândia/DF.

Características do bem: 01 (um) lote retangular, vazado para a Avenida O-3 e para a parte interna do Conjunto O, com um prédio de quatro pavimentos.

Características da localização: O imóvel avaliado se encontra em setor de média valorização na cidade de Ceilândia/DF, com acesso por vias asfaltadas, galerias de águas pluviais e conta com serviço públicos de transporte, de energia elétrica, de água, de esgoto e de coleta de lixo, passeios pavimentados e comércio local nas proximidades.

Método de Avaliação: Método comparativo indireto, mediante pesquisa de preços em jornais de grande circulação e sites especializados em imóveis na internet, levando em consideração, hipoteticamente, que o imóvel se encontra quitado, livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

Avaliação para venda: R\$ 790.000,00 (setecentos e noventa mil reais).

Distrito Federal, 05 de novembro de 2024.

**ROBERTO LIMA BATISTA RODRIGUES**  
Oficial(a) de Justiça - mat. 316895



Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidores/dd51bce2-fffb-4457-8146-698aac98bb91>