

1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

16.385

FICHA

01

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

IMÓVEL: Área 2-B oriunda do desmembramento da Gleba 2 da área 20 do Loteamento denominado "PORTO BRACUÍ", situado no 2º Distrito deste Município, cujo área apresenta as seguintes características e confrontações: com área superficial de 826,89m², tem a frente voltada para a Avenida Boulevard Marazul num seguimento de 43,87m em linha curva com raio de 154,00m, confrontando à esquerda com a Gleba 2-A num seguimento de 14,06m em linha reta, à direita com a Gleba 2-C num seguimento de 29,56m em linha reta e nos fundos confrontando com propriedade de Nancy Guimarães de Carvalho num seguimento em linha reta medindo 40,00m.- **PROPRIETÁRIO(OS):** BRACUÍ EMPREENDIMENTOS S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Rua Uruguaiana, 55, s/ 608, inscrita no CGC nº 42.415.836/0001-05. **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquiriu nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas deste Cartório, livro 51, fls. 28/33 em 04.05.76, devidamente registrada sob o R.03 da Matrícula 244 às fls. 269/270 do livro 2 em 10.12.76 e desmembramento averbado sob Av. 03 da matrícula 10.301, às fls. 154 do livro 2-AV em 11.05.1988.- Angra dos Reis, 11 de Março de 2004. O Oficial.

Oswaldo Ciuffo Cicarino

Oficial do Registro

Mat. 0812839

R.01-16.385: PENHORA: Exequente: ESTALEIROS ARENA LTDA.- Executada: BRACUÍ EMPREENDIMENTOS S/A.- **Forma do Título:** Certidão datada 26.05.2003 (artigo 659, parágrafo 5º da Lei de ritos - com nova redação da Lei 10.444/02), extraída do Processo nº 91.001.300003-9/1, expedida pelo Juízo de Direito da 44ª Vara Cível da Comarca da Capital, assinada pelo Escrivão Sr. Fernando Limeira Gomes, acompanhada do Termo de Penhora datado de 26.05.2003 e de nova certidão bem como de novo termo de penhora, ambas datadas de 07.01.2004 extraídas do processo nº 91.001.300003-9/A assinados pelo mesmo Juiz, acompanhados do Ofício nº 126/2004/OF datado de 06.02.2004 extraído do processo nº 1991.001.300003-9A expedido pelo Juízo de Direito da 44ª Vara Cível da Comarca da Capital, assinado pela Juíza Drª Maria Cunha Silva Araujo de Carvalha.- **VALOR:** R\$3.156.079,36 (tres milhões, cento e cinquenta e seis mil, setenta e nove reais e trinta e seis centavos), incluindo os imóveis objetos das matrículas nºs 15.812, 15.815, 16.382, 16.383, 16.384, 16.386, 16.387, 2825, 10.265, 10.266, 10.268, 10.271, 10.272 e 10.273. (protocolo nº 30.962).- Angra dos Reis, 11 de março de 2004. Oficial

REH71660

Oswaldo Ciuffo Cicarino

Oficial do Registro

Mat. 0812839

AV.02-16385: INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Disponibilidade de Bens - CNIB - CNJ, através do Protocolo CNIB nº 202009.2413.01329044-IA-081, datado de 24/09/2020, extraído do processo nº 00138829820164025101 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - Fórum/Vara: Rio de Janeiro - RJ - 9E Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de

Continua no verso...

Janeiro, consta a **Indisponibilidade** contra o nome de **BRACUI EMPREENDIMENTOS SA**, acima qualificada, figurando dentre outros bens o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico n° EDLZ 28559 KIT. (protocolado sob o n° 58417 em 25/09/2020). - Angra dos Reis, 23 de outubro de 2020. O Oficial.

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Carolina Conceição de Oliveira Justo
Substituto
Matr.: 94/1649

AV.03-16385: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - CNJ, através do Protocolo CNIB n.º **202101.1420.01452063-MA-190**, importado em 27/01/2021, consta o **cancelamento da indisponibilidade**, identificada na **AV.04** acima, datado de 24/09/2020, para todos os fins e efeitos de direito. Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EDOR 52205 VFP. (protocolado sob o n.º 59345 em 27/01/2021). Angra dos Reis, 08 de fevereiro de 2021. O Oficial.

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

AV.04-16385: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO À AV.03 ACIMA: (ERRO EVIDENTE): Com fulcro no artigo 213, inciso "I", letra "a" da Lei 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar que fica sem efeito a averbação n.º 03 acima, por ter sido feita indevidamente à margem da presente matrícula. - Angra dos Reis, 30 de março de 2021. O Oficial

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

R.05-16385: MANDADO DE PENHORA: Exequente: FAZENDA NACIONAL. Executada: IMOBILIÁRIA LETRA S/A.- Forma do Título: Mandado de Penhora n.º 516004474799, extraído do processo n.º 0013882-98.2016.4.02.5101/RJ, expedido em 22/02/2021 pela 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, acompanhado do Auto de Penhora, datado de 03/02/2022, funcionando como Juiz Federal Dr. Vladimir Santos Vitovsky, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria José Antônio de Souza.- Valor da Dívida: R\$ 25.965.754,12 (vinte e cinco milhões, novecentos e sessenta e cinco mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e doze centavos) Atualizados até 20/08/2020, incluindo aos imóveis objetos das matrículas citadas no mencionado Mandado. Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEAN 37599 LRU. (protocolado sob o n.º 62052 em 23/02/2022). - Angra dos Reis, 06 de abril de 2022. O Oficial

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

AV.06-16385: SENTENÇA DE HOMOLOGAÇÃO DE ACORDO: Nos termos do requerimento datado de 23/09/2022, acompanhado de cópia da

Continua na próxima ficha...

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA

FICHA

16385

02

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

Sentença extraída do Processo nº 0128083-47.1991.8.19.0001 (1991.001.300003-9A), expedido pelo Juízo de Direito da 44ª Vara Cível do Rio de Janeiro/RJ, assinado pela Juíza de Direito Doutora Sylvia Therezinha Hausen de Area Leão, foi solicitada a esta averbação, para constar que considerando a vontade das partes manifestada através do acordo de folhas 1660/1673, ratificada às folhas 1686/1687 e folhas 1689/1690 e, considerando, ainda, tratar-se de direito disponível, foi homologado o presente acordo, nos termos do artigo 487, III, alínea b, e c o artigo 515, II, todos do Código de Processo Civil. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEGW 20039 IDZ. (protocolado sob o nº 63482 em 26/09/2022). Angra dos Reis, 10 de outubro de 2022. O Oficial.

Carla Conceição de Oliveira Justo
Substituta
Matr.: 94/16130

AV.07-16385: CONSTITUIÇÃO DE ASSOCIAÇÃO: Nos termos do registro nº 572 do Registro Auxiliar deste Serviço Registral, e em atendimento ao artigo 36-A da Lei nº 6766/79, consubstanciado pelo artigo 1.157 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro Parte Extrajudicial (Provimento CGJ nº 87/2022, publicado no D.J.E.R.J. de 19/12/2022), vigente a contar de 01/01/2023, passa a constar desta matrícula a existência da "Constituição de Associação" no CONDOMÍNIO GERAL DO BRACUHY, que institui cotizações na forma desses atos para suportar a consecução dos seus objetivos. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEGW 19305 OBI. (protocolado sob o nº 64288 em 14/02/2023). - Angra dos Reis, 17 de abril de 2023. O Oficial.

Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649