



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**  
**Central de Mandados Cíveis - Rio de Janeiro**

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5014294-65.2021.4.02.5101/RJ**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** DL CONSTRUCAO E INSTALACOES EIRELI

**CERTIDÃO**

**CERTIFICO** que, em cumprimento ao r. mandado, dirigi-me à Estrada do Rio Pequeno, 104 Lote 8 – Taquara e, lá estando, verifiquei que no local não há nenhum representante legal da empresa executada (DL CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÕES EIRELI), sendo ali uma construção de unidades residenciais. Diligenciando, fui atendida pela moradora do imóvel 101 que prontamente franqueou minha entrada no pátio (área comum do condomínio) e também interior da sua unidade para possível reavaliação, acrescentando que a maioria dos apartamentos estão ocupados por pessoas diversas, a título de locação. Desta forma, procedi à avaliação e constatação do imóvel, conforme abaixo:

**AVALIAÇÃO – IMÓVEL SITUADO NA ESTRADA DO RIO PEQUENO, 104, DESIGNADO LOTE 8 DO PA 15985 – JACAREPAGUA – TAQUARA/ MATRÍCULA 167.146, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS:**

**PRÉDIO DE DOIS PAVIMENTOS DIVIDIDOS EM QUARENTA UNIDADES RESIDENCIAIS.** Cada apartamento tem aproximadamente 20 m<sup>2</sup>, composto por sala conjugada com cozinha (tipo americana), banheiro, quarto e pequena área nos fundos, independentes entre si, com as seguintes denominações: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120 – primeiro pavimento e 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220 – segundo pavimento. Todos os quarenta apartamentos, servindo para moradia, encontram-se em bom estado de conservação. Prédio localizado em beira de via pública movimentada, asfaltada, possuindo pequeno comércio local e transporte público. Todas as unidades construídas em uma única matrícula, sem desmembramento de área. Avaliação da totalidade, tomando por base metragem aproximada, dados auferidos junto à imobiliárias locais, via internet, segundo anúncio de imóveis de características similares na região e valor aproximado do m<sup>2</sup> construído-----R\$ 2.100.000,00

(Dois milhões cem mil reais). Ressalta-se que foi mantido o valor da avaliação anterior, vez que não houve nenhuma alteração de forma significativa na localidade e nem nas unidades individuais.

Certico, ainda, que deixei de proceder ao reforço de penhora e também à intimação, vez que no local da diligência não encontrei nenhum outro bem de propriedade da empresa executada, nem seu representante legal.

Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2025

**Adriana Amorim Ribeiro de Vargas**

Analista Judiciário/Execução de Mandados

Matrícula: 12.841

---

Documento eletrônico assinado por **ADRIANA AMORIM RIBEIRO DE VARGAS, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510017146721v1** e do código CRC **b410cc55**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ADRIANA AMORIM RIBEIRO DE VARGAS

Data e Hora: 3/9/2025, às 11:41:54

---

**5014294-65.2021.4.02.5101**

**510017146721.V1 JRJ12841© JRJ12841**