

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
MATERIAL TRÔNICO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

167.146

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Rio, 24 de julho de 1989.

IMÓVEL ESTRADA DO RIO PEQUENO, Nº. 104, prédio e terreno designado por Lote 08 do PA 15.985.- FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ.- INSCRIÇÃO NO FRE sob o nº. 629.990-3 e CL nº. 3.700-2.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - Medindo 15,00m de frente, a mesma largura nos fundos, por 63,50m de extensão em ambos os lados, confrontando nos fundos com a faixa reservada para o Rio Pequeno, pelo lado direito com o terreno de Álvaro Vieira da Fonseca ou sucessores, e , pelo lado esquerdo com terreno de Heitor Martins de Atayde ou sucessores.- PROPRIETÁRIO - LOIR DE PAULA FREITAS, brasileiro, funcionário público, casado, residente e domiciliado nesta cidade. Adquirido o terreno por compra feita a - Abdon de Queiroz Cavalcanti Lima e sua mulher, conforme escritura de 28/03/60 do 11º Ofício, Livro 1167, às fls. 40vº, registrada em 26/07/60, às fls. 231 do Livro 3-BU, sob o nº. 33.498 e o prédio por - construção própria.- INDICADOR REAL - Livro 6-L, às fls. 124, sob o nº. 10.146.- Rio de Janeiro, 24 de julho de 1989.-----

O OFICIAL

R- 01

PARTILHA - Pelo Formal de Partilha da 6ª VOS de 19/07/88, prenotado em 09/12/88, sob o nº. 419.827, às fls. 150vº, do Livro 1-CA, extraído dos autos de inventário de LOIR DE PAULA FREITAS, falecido em 12/12/87, sem testamento, no estado civil de casado contendo sentença de 18/07/88, o imóvel foi partilhado a EUNICE ALVES DE PAULA FREITAS, brasileira, viúva, funcionária pública, identidade do IFP nº. 742.501 e CPF nº. 852.772.907-53; MARISA DE PAULA FREITAS, brasileira, solteira, maior, estudante, identidade do IFP 07.282.946-8 e CPF nº. 879.402.307-78; MARIA LUCIA DE PAULA FREITAS NASCIMENTO, brasileira, secretária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com PAULO ROBERTO DO NASCIMENTO, brasileiro, administrador, identidade do IFP nº. 3.385.071 e CPF nº. 511.836.507-44 e ALBERTO DE PAULA FREITAS, brasileiro, técnico de material, rodante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARCIA ALVES DE PAULA - FREITAS, identidade do IFP nº. 04.896.169-2 e CPF 723.774.457-72 re



REGISTRO GERAL

.one
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

167.146

01

VERSO

sidente e domiciliado nesta cidade, na proporção de 1/2 para a 1^a e 1/6 para cada um dos demais, pelo valor de Cz\$2.350.000,00 .- O ITBI foi pago pela guia nº. 564-088.884-0 em 28/10/88.- Rio de Janeiro, 24 de julho de 1989.

O OFICIAL

R - 2

PARTILHA: Pela escritura de 08/03/16 do 24º Ofício, livro 7484, fl.0043, prenotada em 11/04/16 com o nº 1689214 à fl.278 do livro 1-IV, fica registrada a **PARTILHA DE METADE** do imóvel, deixado por FUNICE ALVES DE PAULA FREITAS, falecida em 05/05/07, sendo advogada assistente KATIA REGINA CARVALHO FRIAS, inscrita na OAB/RJ com o nº 89531, em favor de 1) 1/6 - MARISA DE PAULA FREITAS, identidade CNH/DETRAN/RJ 00617448284; 2) 1/6 - MARIA LUCIA DE PAULA FREITAS NASCIMENTO, identidade DETRAN/RJ 03385071-0, casada com PAULO ROBERTO DO NASCIMENTO, identidade IFP 04588642-1, CPF 505.554.217-91; e 3) 1/6 - ALBERTO DE PAULA FREITAS, separado consensualmente, anteriormente qualificados, pelo valor de R\$200.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 764.413996-9 em 01/06/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$200.000,00. Rio de Janeiro, 24 de maio de 2016.

O Oficial

Ana
Gloria Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBMQ30464 QDU

AV - 3

SEPARAÇÃO JUDICIAL: Pelo requerimento de 14/11/16, prenotado em 24/11/16 com o nº 1722186 à fl. 266 do livro 1-JB, instruído pela certidão de 30/06/14 da 12ª Circunscrição, nº 3044, livro BRC16, fl. 044, fica averbada a **SEPARAÇÃO JUDICIAL** de ALBERTO DE PAULA FREITAS e MARCIA ALVES DE PAULA FREITAS, conforme sentença

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

167146

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

homologatória de 23/06/04. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2017.

O Oficial

EBWY07724 FDE

Gloria Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 4

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 05/07/16 do 9º Ofício, livro 2848, fl. 4, prenotada em 13/09/16 com o nº 1711415 à fl. 178 do livro 1-JA, aditada pela escritura de 01/02/17 do 9º Ofício, livro 2848, fl. 116, prenotada em 06/02/17 com o nº 1732745 à fl. 46v do livro 1-JD, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ALBERTO DE PAULA FREITAS, MARISA DE PAULA FREITAS e MARIA LUCIA DE PAULA FREITAS NASCIMENTO, assistida por seu marido PAULO ROBERTO DO NASCIMENTO, anteriormente qualificados, em favor de DL CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA, CNPJ 23.358.715/0001-16, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$150.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2041769 em 15/06/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$342.453,71. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2017.

O Oficial

EBWY07741 OFA

Gloria Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 5

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 18/03/2021 do Ofício, livro 3696, fl. 167, prenotada em 13/04/2021 com o nº 1970330 à fl. 203 do livro 1-LI, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por DL - CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA, anteriormente qualificada, em favor de BERNARDO BIONDI XAVIER, brasileiro, profissional liberal, solteiro, que declarou não conviver em união estável, identidade DETRAN/RJ 29069795-2, CPF 142.415.297-63, residente nesta cidade, pelo preço de R\$50.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2371904 em Segue no verso

PÁGINA SIMPLES
NÃO CONSULTADA
Todos os registros de imóveis
digitais são armazenados em só lugar

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

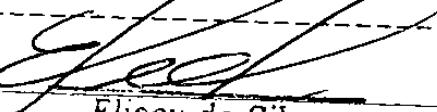
167146

2

VERSO

08/03/2021. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$281.881,03. Rio de Janeiro, 21 de abril de 2021.

O Oficial


Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

EDSC80191 CAQ

AV - 6

INEFICÁCIA: Pelo Mandado nº 510009953272 de 27/03/2023, prenotado em 19/04/2023 com o nº 2119651 à fl.170v do livro 1-MD, Ofício nº 510010192041 de 25/04/2023, prenotado em 26/04/2023 com o nº 2120635 à fl.206 do livro 1-MD e Despacho de 14/05/2023, prenotado em 15/05/2023 com o nº 2124012 à fl.27v do livro 1-ME, todos da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, fica averbada a **INEFICÁCIA** do registro 5 de **COMPRA E VENDA** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de DL CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA. (Processo nº 5014294-65.2021.4.02.5101). Ato determinado pela Juiza Federal Bianca Stamato Fernandes pela caracterização de fraude à execução constante da decisão dos autos do processo. Rio de Janeiro, 24 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM38404 QJY

R - 7

PENHORA: Pelo Mandado que serviu para a averbação 6, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$2.014.781,19, decidida nos autos da ação movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de DL CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÕES EIRELI (Processo nº 5014294-65.2021.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme Segue na ficha 3

REGISTRO GERALOperador Nacional
do Sistema de Registro

de Imóveis

MATRÍCULA FICHA

167146

3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 2

disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 24 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM38405 LSA

AV - 8

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 7 de **PENHORA EM 1º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 24 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM38406 XHU

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

...Onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital