

AUTO DE PENHORA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

Juízo 06ª Vara Federal de Exec. Fiscal.

Subseção Rio de Janeiro.

AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO DATA: 25 / 08 / 2022
MANDADO Nº 520008087928 PROCESSO Nº 0524652-55.2000.4.02.SL04RJ

Em cumprimento ao mandado retro, expedido pelo MM. Juiz Federal deste Juízo,

A requerimento de: União Federal.

Em face de: Grajá Country Club e Outros.

Para pagamento da quantia de:

R\$ 513.312,01 - em 29 de junho de 2022.

Dirigi-me ao seguinte endereço:

Rua Professor Valadares, 262 - Grajaú.

E, após as formalidades legais:

Procedi a PENHORA INTEGRAL do lote 2 do P.A. 36.621, localizado na Rua Professor Valadares, 262 - Grajaú.

Obtem-se em conta em bom estado e em uso.

☒ sem anexos () com anexo: total de _____ fls.

Em seguida, depusitei-os em poder de:

Nome

Mário Jorge Marques Baptista Leão

RG

04.492.755-7 Detran

CPF

552.296.037-01

Endereço

Rua Professor Valadares, 262 - Grajaú.

Que foi cientificado(a) a não abrir mão do depósito sem prévia e expressa determinação do Juízo.

Nada mais havendo, lavrei o presente auto, devidamente assinado.

Oficial de Justiça Avaliador Federal / matrícula 116

Depositário(a)

Certifico que, nesta data, intimei o(a) executado(a), Grajá Country Club, na pessoa do seu Presidente, dando-lhe ciência integral do presente ato e do mandado retro, ao que:

☒ recebeu a contrafé () exarou o cliente () recusou a contrafé () recusou-se a exarar o cliente

Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2022.

Oficial de Justiça Avaliador Federal / matrícula

Ciente: Executado(a) / Representante

Pilana dos Santos Vaz
Oficial de Justiça Avaliador
Justiça Federal
Ren 12 1406.001 n.º 116



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Vara
06ª V.F.E.F.

Número do Processo
0524652-
55.2000.4.02.5101/RJ.

AUTOR (Exeqüente, Expropriante, etc...)

UNIÃO – FAZENDA NACIONAL.

Réu (Executado, Expropriado, etc...)

GRAJAÚ COUNTRY CLUB – CNPJ 34.351.080/0001-41 e outros.

Localização dos Bens

Rua Professor Valadares, 262 – Grajaú.

Depositário

MARIO JORGE MARQUES BAPTISTA LEÃO.

Data da Penhora

25 de agosto de 2022.

Eu, **RILANA DOS SANTOS VAZ**, Oficial de Justiça – Avaliador, em cumprimento ao respeitável **MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao endereço de localização do(s) bem(s), onde procedi à avaliação do(s) bem(s) a seguir descrito(s).

- 01 (um) imóvel comercial, o lote 1 do P.A. 36.611, localizado na Rua Professor Valadares, 262 – Grajaú.

Este lote corresponde a toda área ocupada pelo Clube e todas as suas benfeitorias, tais como: piscina, quadras, sede social e demais dependências.

O imóvel foi avaliado em: R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais).

O bem se encontra em bom estado e em uso.

RILANA DOS SANTOS VAZ
Analista Judiciário/Execução de Mandados
Matrícula: 11.406.