



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**  
**6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro**

Av. Venezuela, 134, Bloco B, 7º andar - Bairro: Saúde - Rio de Janeiro - CEP: 20081-312 - Fone: (21) 3218-7664 - [www.jfrj.jus.br](http://www.jfrj.jus.br) - Whatsapp: (21) 97128-7148 - Email: [06vfef@jfrj.jus.br](mailto:06vfef@jfrj.jus.br)

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 0524652-55.2000.4.02.5101/RJ**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** GRAJAU COUNTRY CLUB

**EXECUTADO:** VICTORINO LUIZ VICENTE FERREIRA

**EXECUTADO:** CELSO SILVA XAVIER

**EXECUTADO:** HELIO DA SILVA BARBOSA

**EXECUTADO:** JORGE MANUEL VIEGAS VIANA

**DESPACHO/DECISÃO**

Vendo-se que o imóvel penhorado (evento 281.1) é avaliado (evento 476.4) como suficiente à quitação do crédito em execução, defiro o pedido da Exequente (evento 495.1) de sua inclusão no Programa COMPREI, regulamentado pela Portaria PGFN/ME nº 3.050/2022, ficando suspensa a execução, pelo prazo máximo de 360 dias, conforme previsto naquela Portaria PGFN/ME ou até que venham notícias sobre a alienação do(s) bem(ns), cabendo à Fazenda Nacional informar a este M. Juízo o andamento de cada etapa implementada.

Intimem-se.

---

Documento eletrônico assinado por **MANOEL ROLIM CAMPBELL PENNA, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510018040379v2** e do código CRC **2491ee00**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MANOEL ROLIM CAMPBELL PENNA

Data e Hora: 12/12/2025, às 17:52:57

---

**0524652-55.2000.4.02.5101**

**510018040379.V2**