

Ofício Único do Município de Itatiaia
Rua Prefeito Assumpção, 96-B - SL, Centro
CEP: 27580-000 - Fone/Fax: (24) 3352-3386

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

5.204

FICHA

01

FICHA
01MATRÍCULA
5.204

IMÓVEL: Terreno desmembrado do imóvel Campo Belo, zona urbana do Município de Itatiaia/RJ, com área de 300,00m², e as seguintes características e confrontações: medindo 10,00m de frente e fundos, por 30,00m de extensão de ambos os lados, confrontando pela frente com a Rua Projetada, do lado direito com Luiz Diniz, do lado esquerdo com Benedito Moreira e nos fundos com Pedro Peixoto. **Referência Cadastral:** 331.06.01.22.000. **PROPRIETÁRIOS:** **SEBASTIÃO GERALDO DE ABREU**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 865.377, expedida pelo IFP/RJ, em 31/07/1972, inscrito no CPF sob o nº 107.327.217-68, e sua esposa **MARIA OLIVEIRA DE ABREU**, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 04178709-8 expedida pelo IFP/RJ, em 11/01/1977, inscrita no CPF sob o nº 497.578.067-49, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Projetada, s/nº, Campo Belo. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** O imóvel foi adquirido conforme Escritura Pública de Compra e Venda de 02/07/02, lavrada nas notas do Cartório do 2º Distrito de Resende, no Livro 030, fls. 162, devidamente registrada no ato R-7 da Matrícula 5.281 do Cartório do 3º Ofício de Resende/RJ. Itatiaia, 27/10/2021. Dou fé, _____ O Oficial.

Maria Isabel Camargo de Almeida
Escrevente Substituta
Matrícula: 94/14033

R-1/5.204 - TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Resende/RJ em 22/06/2004, no Livro 235, fls. 126, **prenotada sob o nº 8871** em 10/09/2021. **VALOR:** R\$14.455,24, pagos anteriormente em moeda corrente e legal do país. **TRANSMISSÃO:** O ITBI foi pago através da guia nº 097/2004 junto a agência do Banco BANERJ/SA. **TRANSMITENTES:** SEBASTIÃO GERALDO DE ABREU, e sua esposa MARIA OLIVEIRA DE ABREU, já qualificados anteriormente. **ADQUIRENTE: ALTAIR ALVES VALENTE**, brasileiro, hoteleiro, portador da carteira de identidade nº 020561085-0, expedida pela SSP/RJ em 07/02/2001, inscrito no CPF sob o nº 107.012.997-06, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com MARLI MACHADO VALENTE, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida dos Expedicionários, nº 100, Centro. **Emolumentos:** Tab 6.1 R\$596,57; Tab 16.1 R\$0,95; Tab 16.4 R\$11,63; Tab 16.5 R\$13,48(x3); Subtotal: R\$649,59; FETJ R\$129,91; FUNDPERJ R\$32,47; FUNPERJ R\$32,47; FUNARPEJ R\$25,98; PMCMV R\$11,93; ISS R\$32,47; Prenotação R\$33,55; Distribuição, R\$33,10; Busca de Disponibilidade R\$48,02; Total R\$1.029,49. Itatiaia, 27/10/2021. Dou fé, _____ O Oficial. Selo de Fiscalização Eletrônico EDTG 90379 KOO

Maria Isabel Camargo de Almeida
Escrevente Substituta
Matrícula: 94/14033

R-2/5.204 - TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 510013386384, expedido em 05/06/2024 pela 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, **prenotado sob o nº 10671** em 12/06/2024, nos autos do processo nº 0000572-21.2004.4.02.5109/RJ, Classe: Execução Fiscal. **VALOR:** R\$18.333,49 (atualizado até 17/12/2004). **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: ALTAIR ALVES VALENTE**, já qualificado na matrícula. **FIEL DEPOSITÁRIO: ALTAIR ALVES VALENTE**, já qualificado na matrícula. **Emolumentos:** Isento. Itatiaia, 20/06/2024. Dou fé, _____ O Oficial. Selo de Fiscalização Eletrônico EESM 33872 EDL

Maria Isabel Camargo de Almeida
Substituta
94/14033

CONTINUA NO VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

5.204

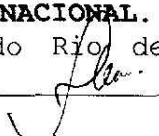
FICHA

01

VERSO

01

5.204

AV-3/5.204 - CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR. Em face de não terem sido recolhidos os emolumentos relativos ao registro de penhora objeto do ato precedente, seu cancelamento será condicionado ao recolhimento devido, salvo se vencida for a **FAZENDA NACIONAL**. (Decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº 29.682/97). Itatiaia, 20/06/2024. Dou fé,  O Oficial. **Maria Isabel Camargo de Almeida**

Substituta
94/14033

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital