

# 1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

## Registro de Imóveis

MATRÍCULA

16.384

FICHA

01

### Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000  
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

**IMÓVEL:** Área 2-A oriunda do desmembramento da Gleba 2 da área 20 do Loteamento denominado "PORTO BRACUÍ", situado no 2º Distrito deste Município, cujo área apresenta as seguintes características e confrontações: Com área superficial de 1.178,92m<sup>2</sup>, tem a frente voltada para a Avenida Boulevard Marazul numa extensão de 114,35m em dois seguimentos, sendo um de 78,24m em linha reta e outro de 36,11m em linha curva com raio de 154,00m, confrontando à esquerda com a Gleba 3-A da Área 10 num seguimento de 10,00m em linha reta, à direita com a Gleba 2-B num seguimento de 14,06m em linha reta e nos fundos confrontando com propriedade de Mancy Guimarães de Carvalho num seguimento em linha reta medindo 113,36m. - **PROPRIETÁRIO(OS):** BRACUÍ **EMPREENHIMENTOS S/A**, com sede na cidade de Rio de Janeiro, à Rua Uruguaiana, 55, s/ 608, inscrita no CGC nº 42.415.836/0001-05. - **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquiriu nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas deste Cartório, livro 51, fls. 28/33 em 04.05.76, devidamente registrada sob o R.03 da matrícula 244, às fls. 269/270 do livro 2 em 10.12.76 e desmembramento averbado sob Av. 03 da matrícula 10.301, às fls. 154v do livro 2-A em 11.05.1988. - Angra dos Reis, 11 de Março de 2004. O Oficial.

Oswaldo Cluffo Cicarine

Oficial do Registro  
Mat. 06/2839

**R.01-16.384: PENHORA: Exequente: ESTALEIROS ARENA LTDA. - Executada: BRACUÍ EMPREENHIMENTOS S/A - Forma do Título: Certidão datada 26.05.2003 (artigo 659, parágrafo 5º da Lei de ritos - com nova redação da Lei 10.444/02), extraída do Processo nº 91.001.300003-9/1, expedida pelo Juízo de Direito da 44ª Vara Cível da Comarca da Capital, assinada pelo Escrivão Sr. Fernando Limeira Gomes, acompanhada do Termo de Penhora datado de 26.05.2003 e de nova certidão bem como de novo termo de penhora, ambas datadas de 07.01.2004 extraídas do processo nº 91.001.300003-9/A assinados pelo mesmo Juiz, acompanhados do Ofício nº 126/2004/OF datado de 06.02.2004 extraído do processo nº 1991.001.300003-9A expedido pelo Juízo de Direito da 44ª Vara Cível da Comarca da Capital, assinado pela Juíza Drª Maria Cunha Silva Araujo de Carvalha. - **VALOR:** R\$3.156.079,36 (tres milhões, cento e cinquenta e seis mil, setenta e nove reais e trinta e seis centavos), incluindo os imóveis objetos das matrículas nºs 15.812, 15.815, 16.382, 16.383, 16.385, 16.386, 16.387, 2825, 10.265, 10.266, 10.268, 10.271, 10.272 e 10.273. (protocolo nº 30.962). - Angra dos Reis, 11 de março de 2004. Oficial**

REGISTRAR

REH71659



Oswaldo Cluffo Cicarine

Oficial do Registro  
Mat. 06/2839

**AV.02-16384: INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - CNJ, através do Protocolo CNIB nº 202009.2413.01329044-IA-081, datado de 24/09/2020, extraído do processo nº 00138829820164025101 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - Fórum/Vara: Rio de Janeiro - RJ - 9E Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de

Continua no verso...

Janeiro, consta a **Indisponibilidade** contra o nome de **BRACUI EMPREENDIMENTOS SA**, acima qualificada, figurando dentre outros bens o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDLZ 28558 XWX. (protocolado sob o nº 58417 em 25/09/2020).- Angra dos Reis, 23 de outubro de 2020. O Oficial.

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS  
Carolina Conceição de Oliveira Justo  
Substituto  
Matr.: 94/16130

**AV.03-16384: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - CNJ, através do Protocolo CNIB nº **202101.1420.01452063-MA-190**, importado em 27/01/2021, consta o **cancelamento da indisponibilidade**, identificada na **AV.04** acima, datado de 24/09/2020, para todos os fins e efeitos de direito. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDOR 52204 CIJ. (protocolado sob o nº 59345 em 27/01/2021). Angra dos Reis, 08 de fevereiro de 2021. O Oficial.

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS  
Jussie Alves Barbosa  
Substituto  
Matr.: 94/1649

**AV.04-16384: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO A AV.03 ACIMA: (ERRO EVIDENTE):** Com fulcro no artigo 213, inciso "I", letra "a" da Lei 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar que fica sem efeito a averbação nº 03 acima, por ter sido feita indevidamente à margem da presente matrícula.- Angra dos Reis, 30 de março de 2021. O Oficial

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS  
Jussie Alves Barbosa  
Substituto  
Matr.: 94/1649

**R.05-16384: MANDADO DE PENHORA: Exequente: FAZENDA NACIONAL - Executada: IMOBILIARIA LETRA S/A.- Forma do Título: Mandado de Penhora nº 510004474799, extraído do processo nº 0013882-98.2016.4.02.5101/RJ, expedido em 22/02/2021 pela 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, acompanhado do Auto de Penhora, datado de 03/02/2022, funcionando como Juiz Federal Dr. Vladimir Santos Vitovsky, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria José Antônio de Souza.- Valor da Dívida: R\$ 25.965.754,12 (vinte e cinco milhões, novecentos e sessenta e cinco mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e doze centavos). Atualizados até 20/08/2020, incluindo aos imóveis objetos das matrículas citadas no mencionado Mandado. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEAN 37598 JLL. (protocolado sob o nº 62052 em 23/02/2022).- Angra dos Reis, 06 de abril de 2022. O Oficial**

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS  
Jussie Alves Barbosa  
Substituto  
Matr.: 94/1649

**AV.06-16384: CONSTITUIÇÃO DE ASSOCIAÇÃO:** Nos termos do registro nº 572 do Registro Auxiliar deste Serviço Registral, e em atendimento

Continua na próxima ficha...



1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

## Registro de Imóveis

MATRÍCULA

16384

FICHA

02

## Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

ao artigo 36-A da Lei nº 6766/79, consubstanciado pelo artigo 1.157 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro Parte Extrajudicial (Provimento CGJ nº 87/2022, publicado no D.J.E.R.J. de 19/12/2022), vigente a contar de 01/01/2023, passa a constar desta matrícula a existência da "Constituição de Associação" no CONDOMÍNIO GERAL DO BRACUHY, que institui cotizações na forma desses atos para suportar a consecução dos seus objetivos. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEGW 19304 PHG. (protocolado sob o nº 64288 em 14/02/2023). - Angra dos Reis, 17 de abril de 2023. O Oficial

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS  
Jússia Alves Barbosa  
Substituto  
Matr. 94/1649

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO