

CARTORIO DO 5º OFÍCIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851
E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

REGISTRO GERAL FICHA TALÃO

MATRÍCULA

00002015

FOLHA

0238

LIVRO

2-F

DATA: 29/05/1978

IMÓVEL: Lote nº1 da quadra 1, do Distrito Industrial de Campos, no 3º subdistrito desta cidade, com a área de 63.695,00m² de forma irregular; partindo do ponto da divisa dos lotes 1 e 2, situados na Rua I, e seguindo por esta rua 181,01m., em curva externa, subordinada a um raio de 1,069,15m mais 88,49m em curva externa subordinada a um raio de 49,13m, seguindo pela rua "C", 286,07m em reta, mais 12,52m em curva interna subordinada a um raio de 9,00m, seguindo pela rua "A" 150,13m em reta, mais 82,34m em curva interna subordinada a um raio de 84,02, mais 124,69m em reta, defletindo a direita num segmento reto de 48,50m, por onde confronta com o lote 2 da mesma quadra, de propriedade da Codin e defletindo a esquerda num segmento de 85,00, por onde confronta com o lote 2, da mesma quadra, de propriedade da Codin, e encontra o ponto de origem antes descrito. De propriedade da Companhia de Distritos Industriais do Estado do Rio de Janeiro - Codin - CGC 30.124.754/0001-14. Registro anterior: Lv. 2-D, fls. 25 sob o nº 1/1204, desta circ. O oficial (as.) José Miguel Murad.

R1/2015 - Campos, 29 de maio de 1978 - Companhia de Distritos Industriais do Estado do Rio de Janeiro - Codin - CGC 30.124.754/0001-14, por instrumento particular de promessa de compra e venda de 14/01/1977, prometeu vender a Fundação Goytacaz S/A, CGC 28.932.648/0001-15, o imóvel acima matriculado pelo valor de Cr\$63.695,00. Certifico que o imposto de transmissão inter-vivos, foi pago conforme guia nº 24/2179 no valor de Cr\$637,00. O oficial (as.) José Miguel Murad.

AV1/2.015 - Campos, 29 de maio de 1978 - Fica averbado o seguinte, que o objeto da transação é o lote nº 1 da quadra 1 do Distrito Industrial de Campos, de acordo com o projeto nº 750, aprovado em 19/10/76, com as seguintes características, medidas e confrontações: Lote 1 - com 63.695,00m² de forma irregular, partindo do ponto da divisa dos lotes 1 e 2, situado na Rua Projetada I, e seguindo por esta rua 181,00m, em curva externa subordinada a um raio de 1,069,15m, mais 88,49m em curva interna subordinada a um raio de 49,13m, seguindo pela Rua Projetada "C", 286,07m em reta, mais 12,52m em curva interna subordinada a um raio de 8,00m, seguindo pela Rua Projetada "A", 150,13m em reta mais 82,34m em curva interna subordinada a um raio de 84,02m, mais 124,69m em reta, defletindo à direita num segmento reto de 48,50m por onde confronta com o lote 2, da mesma quadra, de propriedade da outorgante e defletindo à esquerda num segmento reto de 85,00m, por onde confronta também com o lote 2, da mesma quadra, de propriedade da outorgante e encontra o ponto de origem antes descrito, tudo de conformidade com a escritura de ratificação e retificação de 09 de maio de 1978, lavrada no cartório do 22º ofício de notas, do Rio de Janeiro, que me foi apresentado e fica arquivado em cartório. O oficial (as.) José Miguel Murad.

R2/2015 - Campos, 29/06/81 - Fundação Goytacaz S/A, CGC 28.932.648/0001-15, por escritura de cessão de direitos aquisitivos de 17 de dezembro de 1980, lavrada no cartório de 22º ofício de notas do Rio de Janeiro - RJ, cedeu e transferiu a Machado Viana S/A, CGC 28.934.537/001-48, os direitos referentes ao imóvel acima matriculado pelo valor de Cr\$63.695,00. O oficial (as.) José Miguel Murad.

CERTIFICO QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI TRANSPORTADO PARA O SISTEMA DE FICHAS CONFORME FACULTA O ART.173 DA LEI Nº6015/73. CAMPOS, 08 DE AGOSTO DE 2018 O, SUBOFICIAL, (AS.) HÉLIA MARCIA SANTOS ALMEIDA.

CARTORIO DO 5º OFÍCIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851
E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00002015

FICHA

001

ANOTAÇÃO: CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 2015 (TRANSPORTE DO LVº2-F, FLS.238).

R3/2015, Campos, 19/11/18, foi registrado a penhora no imóvel objeto da matrícula de propriedade do réu/executado: Machado Vianna Comercio e Industria Ltda, em favor do Estado do Rio de Janeiro, nos termos do Ofício nº282/2018/OF e Termo de Penhora, (Proc. nº0030769-85.2016.8.19.0014), expedidos pela 5ª Vara Cível desta Comarca em 09/11/18, nos autos da Ação Execução Fiscal-Cobrança de Tributo. O, Suboficial Drausio da Silva Santos. Selo nºECUO50771ABB.

R4/2015, Campos, 05/08/22, foi registrado a penhora no imóvel objeto da matrícula de propriedade do réu/executado: Machado Vianna Comercio e Industria Ltda, em favor da União -Fazenda Nacional, nos termos do Mandado nº510008151888 de 21/07/22 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 03/08/22, (Proc. nº0000808-83.2007.4.02.5103/RJ), expedidos pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, que ficam arquivados em cartório. O, Suboficial Hélia Marcia S. Almeida. Selo nºEEFV80520KNP.

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HELIO SOARES DOS SANTOS - 03/05/2023 11:23

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. R3 CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 0,00 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 0,00 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 0,00 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 0,00 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 0,00 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 0,00 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00. CERTIDÃO EMITIDA EM: 28/04/2023 ÀS 15:36:41; PEDIDO Nº 00013190; RECIBO N.º: 0003406/23.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEMP 72665 CFJ
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	0,00
PMCMV(2%):	0,00
FETJ:	0,00
FUNDPERJ:	0,00
FUNPERJ:	0,00
FUNARPEN:	0,00
ISS/SELO:	0,00
TOTAL:	2,48

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 28 DE ABRIL DE 2023

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: HELIO SOARES DOS SANTOS - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.