



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: DR. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASILMATRÍCULA
Nº: 265295FICHA
Nº: 01INDICADOR REAL
Lº: 4-D FLS: 184 Nº: 16151

IMÓVEL: RUA MACAMBIRA, PRÉDIO Nº 34 e respectivo terreno, designado por lote 10 do PA. 33.332, medindo na totalidade: 9,80m de frente, 9,80m de fundos onde confronta com parte do lote 18, do mesmo PA com frente para a Rua Ararapira e parte do lote 2 do mesmo PA., lado esquerdo que dá frente para a Rua Upiara, onde está construído o prédio nº 421 de propriedade do espólio, do lado direito mede 38,50m de extensão, onde confronta com o lote 9 do mesmo PA, de propriedade do espólio e 38,50m de extensão pelo lado esquerdo, onde confronta com o lado direito do lote 11 do mesmo PA, de propriedade do espólio. **PROPRIETÁRIA:** ANA CUNHA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA., CNPJ nº 29.639.150/0001-21, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2AV, fls. 11, sob o nº 23978, R-6 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Luiz Otavio Rezende Cunha casado com Lilia Maria Salvini Rezende Cunha, conforme escritura de 23/09/1986, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 4931, fls. 172), registrada em 30/10/1986. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 12/06/1984, conforme AV-3/23978, às fls. 11, do Lº 2AV, em 26/11/1984. ds. Rio de Janeiro, RJ, 15/06/2023. O OFICIAL.

AV - 1 - M - 265295 - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta nos termos do artigo 12 do Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça tendo sido atualizada com base nos atos vigentes da matrícula nº 23978-A (FM), originalmente aberta em 05/02/2013, que fica encerrada nesta data . ds. Rio de Janeiro, RJ, 15/06/2023. O OFICIAL.

AV - 2 - M - 265295 - PENHORA: O Imóvel objeto da presente encontra-se penhorado, conforme Mandado de Penhora e Avaliação nº MAN.0048.008469-0/2012, expedido pela 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais da Seção Judiciária do Rio de Janeiro/RJ em 30/10/2012 - Processo nº 0033637-50.2012.4.02.5101 (2012.51.01.033637-0), acompanhado do Auto de Penhora e Depósito datado de 07/01/2013, em garantia da dívida de R\$456.514,32, tendo como Executada: ANA CUNHA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA, e como Exequente: FAZENDA NACIONAL. **CONDICOES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39, parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº 29682/97) registrado sob o R-2/23978-A (FM) em 05/02/2013. ds. Rio de Janeiro, RJ, 15/06/2023. O OFICIAL.

AV - 3 - M - 265295 - PENHORA: O Imóvel objeto da presente encontra-se penhorado , conforme Mandado de Penhora e Avaliação nº MAN.0051.004338-7/2013, expedido pela 6ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Rio de Janeiro/RJ em 18/06/2013 - Processo nº 0032695-18.2012.4.02.5101(2012.51.01.032695-9), acompanhado do Auto de Penhora e Depósito datado de 30/08/2013, em garantia do valor de R\$91.253,56, tendo como Executada: ANA CUNHA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA e como Exequente: FAZENDA NACIONAL. **Condições do Registro:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39, parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº 29682/97), registrado sob o R-3/23978-A (FM) em 14/10/2023. ds. Rio de Janeiro, RJ, 15/06/2023. O OFICIAL.

AV - 4 - M - 265295 - INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, (Protocolo de Indisponibilidade nº 201511.0318.00085639-IA-309) extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, (Processo nº 01169737820144025101), foi averbado que aquele Juízo decretou a indisponibilidade dos bens de ANA CUNHA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA, qualificada na matrícula conforme AV-4/23978-A (FM) em 28/07/2016. ds. Rio de Janeiro, RJ, 15/06/2023. O OFICIAL.

AV - 5 - M - 265295 - INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201812.0418.00668819-IA-390, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 06/12/2018, conforme emissão de ordem do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, (Processo 201451011169731) em 04/12/2018, foi averbada a indisponibilidade dos bens de ANA CUNHA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA, CNPJ nº 29.639.150/0001-21, conforme AV-5/23978-A (FM) em 10/01/2019. ds. Rio de Janeiro, RJ, 15/06/2023. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 265295 - INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade de 28/05/2021, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202105.2812.01651051-IA-580) em 01/06/2021, foi averbado que de acordo com a emissão de ordem do TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - RJ-Rio de Janeiro - 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro (Processo nº 00336375020124025101), foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANA CUNHA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA, CNPJ nº 29.639.150/0001-21, conforme AV-6/23978-A (FM) em 05/07/2021. ds. Rio de Janeiro, RJ, 15/06/2023. O OFICIAL.

R - 7 - M - 265295 - PENHORA: Pela Certidão de Penhora expedida pelo Cartório do 10º Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, extraído dos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1015897-57.2014.8.26.0100, movida por NOVAPORTFOLIO PARTICIPAÇÕES S/A em face de ANA CUNHA INDUSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA, CNPJ nº 29.639.150/0001-21 e Outros, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de: R\$2.662.420,85 (base de cálculo/incluindo outras unidades). (Prenotação nº 878091 de 04/04/2023). ds. Rio de Janeiro, RJ, 15/06/2023. O OFICIAL.