



**Poder Judiciário  
JUSTIÇA FEDERAL  
Seção Judiciária do Rio de Janeiro  
Central de Mandados - Barra do Piraí**

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5072925-31.2023.4.02.5101/RJ**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** RICARDO RINDEIKA BORER E OUTRO

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que no dia 09 de abril de 2024, fui até o cartório do 1º ofício de Barra do Piraí e PROCEDI A PENHORA DA QUOTA PARTE DA AREA DA FAZENDA SÃO JOAO. O senhor Caique de Sousa Lima recebeu o mandado e apôs o seu ciente.

No dia 11 de abril de 2024, fui até a fazenda São João, porém no local a porteira estava fechada. Como no registro de imóveis não consta averbada construção e no local não consegui entrar dentro da fazenda , avalio a quota parte pertencente a Ricardo Rindeika Borer, ou seja 16,67% que corresponde a uma área de 355.227 m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta e cinco mil e duzentos e vinte e sete metros quadrados) do imóvel em R\$ 710.000,00 (setecentos e dez mil reais). Tal avaliação foi feita levando em conta o valor do metro quadrado encontrado em anúncios de outras fazendas na região.

DEIXEI DE INTIMAR RICARDO RINDEIKA BORER E DE NOMEAR DEPOSITÁRIO, pois não encontrei ninguém no local.

Devolvo o mandado para os devidos fins.

Barra do Piraí, 12 de abril de 2024.

Paula Campos Teixeira

Oficial de Justiça Avaliador

Matrícula RJ 18.395

Documento eletrônico assinado por **PAULA CAMPOS TEIXEIRA, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jftrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510012959735v1** e do código CRC **3b20b6d3**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): PAULA CAMPOS TEIXEIRA

Data e Hora: 12/4/2024, às 11:14:2

---

**5072925-31.2023.4.02.5101**

**510012959735 .V1 JRJ18395© JRJ18395**