



# JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

Central de Mandados - Angra dos Reis

Angra dos Reis/RJ,

## CERTIDÃO (POSITIVA)

**CERTIFICO** que, nesta data, em cumprimento ao Mandado n.º 510008275856, extraído dos Autos do Processo número 0176974-24.2017.4.02.5101/RJ, observando as formalidades legais, **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO** dos imóveis designados como **Lote de terreno n.º 38, da Quadra 25 (Matrícula n.º 9903), e Lote de terreno n.º 41, da Quadra 25 (Matrícula n.º 9905)**, do Loteamento Jardim Balneário Jacareí, em Zona Urbana de Conceição de Jacareí, situado no 2º Distrito de Mangaratiba, RJ, de propriedade do executado, Sr. MAURO HENRIQUES DE MAGALHÃES, CPF n.º 003.564.507-59, cuja descrição e avaliação se encontram nos Autos de Penhora e Depósito, e Laudo de Avaliação, que passam a fazer parte integrante da presente Ordem.

Certifico, ainda, que nomeei como **Depositário** dos bens penhorados o executado, Sr. MAURO HENRIQUES DE MAGALHÃES, CPF n.º 003.564.507-59, com endereço para intimação à **Rua Agamenon Magalhães, n.º 224, Casa, Itanhangá, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, CEP: 22.641-110**, telefones n.º (21)2429-3785 e/ou n.º (21)2493-0072, não tendo sido possível, contudo, Intimar o executado quanto à realização da penhora e indisponibilidade do bem, nem quanto ao prazo para o oferecimento de Embargos, já que este não reside dentro da Área de atuação desta Vara Federal.

Certifico, por fim, que após a realização da penhora, **INTIMEI** a Sr.<sup>a</sup> Andréa Cabral Dusi, Matrícula n.º 94/10146, Escrevente Substituta do Cartório do Ofício Único de Mangaratiba, RJ, a proceder ao registro pertinente.

O referido é verdade e dou fê.

Angra dos Reis, 05 de agosto de 2022.

**Rogério Reis de Souza**

Analista Judiciário/Execução de Mandados

Matrícula: 13828



Documento eletrônico assinado por **ROGERIO REIS DE SOUZA (JRJ13828)**, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em 20/08/2022 15:12:17 na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, menu "Consulta Autenticidade de Documentos", mediante o preenchimento do código verificador **C724301E5A1R81** e, se solicitado, do código CRC **BCFA48A6**.

