

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO- 2AJ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA

Registro de Imóveis

CARTÓRIO CABRAL- Tels.: 2789-1578 - 2789-2405

Rubem Cabral

TITULAR

MATRÍCULA

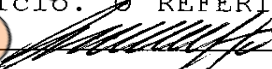
9905

FICHA

1

PROTOCOLO

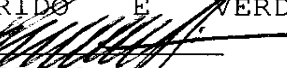
304C

MATRÍCULA nº 9905 - IMÓVEL: Lote de terreno de nº 41 (quarenta e um) da Quadra 25 (vinte e cinco) do loteamento JARDIM BALNEÁRIO JACAREÍ, em zona urbana de Conceição de Jacareí, no 2º distrito deste Município, que mede de frente em dois segmentos 31,00m em reta e 6,70m em curva de raio 6,00m; divisa lateral esquerda 7,50m, confrontando com servidão de passagem de águas pluviais; divisa lateral direita 24,50m, confrontando com o lote 40; fundos em dois segmentos retos de 22,00m e 23,00m, confrontando com os lotes 23, 24, 25 e 26; área de 566,30m².- **PROPRIETARIO: MAURO HENRIQUES DE MAGALHÃES**, brasileiro, casado, diretor de sociedades anônimas, portador da identidade nº 1.100.418, expedida em 19/01/1971 pelo IFP, inscrito no C.P.F. sob o nº 003.564.507-59, casado sob o regime da comunhão de bens com THETIS RIBEIRO DE MAGALHÃES, brasileira, do lar, portadora da identidade nº 1.718.358, expedida em 05/08/70 pelo IFP, residente e domiciliado na Rua Agamenon Magalhães nº 224, Cidade do Rio de Janeiro, neste Estado.- **FORMA de AQUISIÇÃO:** Escritura de Compra e Venda, lavrada no Livro 66, fls. 86/87v, ato 43, em 26/08/1981, pelo Tabelião José Antonio Algebaile, conforme R.1 do registro anterior. **ANOTAÇÃO:** Conforme escritura de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada no livro 3345, fls. 191/194v, ato 062, em 27 de agosto de 1981, no 10º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, o imóvel foi dado em primeira e especial hipoteca em garantia ao credor COMPANHIA METROPOLITANA DE CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, com sede na cidade do Rio de Janeiro na Rua da Candelária, nº 4, inscrita no CGC sob o nº 42.159.129/0001-97, conforme R.2 do registro anterior. Nos termos do Mandado de Avaliação e Registro de Penhora nº 3.287/2002 da Primeira Vara Federal de Execuções Fiscais do Rio de Janeiro, datado de 14 de junho de 2002, devidamente assinado pela Diretora Sonia Correa de Mello Lentine, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 2001.5101502904-0, em que figura como exequente: FAZENDA NACIONAL e executado: MAURO HENRIQUES DE MAGALHÃES, procedo o REGISTRO DA PENHORA recai sobre o imóvel constante da presente matrícula, para garantir o pagamento do débito no valor de 192415,3933 UFIRS, ficando portanto gravado para todos os fins de direito, conforme R.5 do registro anterior.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 2141 do extinto Cartório do 1º Ofício. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Mangaratiba, 07/02/2018. EU  Oficial, mandei matricular e subscrevo...

Rubem Cabral Filho

Escrivente Substituto

REG. 94/5606

R.1 -Matricula 9905 - Protocolo nº 18909 - Nos termos do Ofício, datado de 05/08/2022 e Auto de Penhora e Depósito da 1ª Vara Federal de Angra dos Reis, referente a Execução Fiscal, processo nº 0176974-24.2017.4.02.5101/RJ, Mandato nº 510008275856, emitido pela 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, pelo M.M. Juiz Federal Frederico Romaniello Teles Baeta Zebal, em que figura como exequente: UNIÃO- FAZENDA NACIONAL e como executado/depositário MAURO HENRIQUES DE MAGALHÃES, **procedo o registro da 1ª Penhora** que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor R\$ 52.093,60 (cinquenta e dois mil, noventa e três reais e sessenta centavos) atualizados em 20/10/2017. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 15/08/2022. EU  Oficial, mandei registrar e subscrevo...SELOEEDB 63526 KAG

Rubem Cabral Filho

Escrivente Substituto

Cód.: 94/5606

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0009905-60

MATRÍCULA

9905

FICHA

1

PROTOCOLO

21482

AV.2- Matrícula 9905 - Protocolo nº 21482 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de **MAURO HENRIQUE DE MAGALHÃES**, datada de 03/10/2023, protocolo de indisponibilidade nº 202310.0310.02963175-IA-550, emitida pelo **TRF2 - RJ - TRF DA 2ª REGIÃO - 7ª Vara de Execução Fiscal do Rio de Janeiro**, processo nº 00593545420184025101; Procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 09/10/2023. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEOV 94104 KXP.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital