



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Vara
06ª VFEF

Número do Processo
05241983120074025101

AUTOR (Exeqüente, Expropriante, etc...)

União Federal – Fazenda Nacional

Réu (Executado, Expropriado, etc...)

Orbel Organização de Serviços Ltda

Localização do(s) Bem(ns)

Rua Senador Furtado, Nº 58, Maracanã, Rio de Janeiro-RJ

Depositário

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Data da Avaliação

15/03/2023

Elves José de Sá França, Oficial de Justiça – Avaliador, em cumprimento ao r. MANDADO DE REAVALIAÇÃO, expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao endereço de localização do(s) bem(s), onde procedi à reavaliação do(s) bem(s) a seguir descrito(s).

Descrição do bem: um imóvel localizado na Rua Senador Furtado, 58, com área total aproximada de 1.078,77m². É um prédio comercial/industrial de 3 pavimentos, situado próximo a ruas e avenidas de grande circulação, com acesso facilitado a áreas comerciais e serviços.

Avaliação: Com base no valor venal para o ano de 2024, obtido junto ao setor de IPTU da Prefeitura do Município do Rio de Janeiro, avalio o referido imóvel em **R\$7.500.798,00 (sete milhões, quinhentos mil e setecentos e noventa e oito reais).**