

MATRÍCULA

5916

FICHA

1

PROTOCOLO

Registro de Imóveis  
CARTÓRIO CABRAL - Tels.: 2789-1578 - 2789-2405*Rubem Cabral*  
TITULAR

**MATRÍCULA n° 5916 - IMÓVEL:** Casa residencial, composta de dois quartos, sala, banheiro, cozinha, tendo na parte da frente uma pequena varanda, edificada no lote 07 da quadra E, do Loteamento Parque Muriqui, em Muriqui, 4° Distrito deste Município; o terreno tem as seguintes características e confrontações: medindo de frente para a rua 15 de Novembro, uma largura de 15,00m; na linha dos fundos, confrontando com o lote 13, mede igual largura de 15,00m; tendo de extensão por ambos os lados 37,50m, confrontando de um lado com o lote 6 e de outro lado com o lote 8; com uma área de 562,50m<sup>2</sup>. - **PROPRIETARIO:** IATE CLUBE DE MURIQUI, sociedade civil com sede social e foro à Rua 15 de Novembro n° 118, e sede náutica na Avenida Beira Mar n° 1000, em Muriqui, no 4° Distrito deste Município. **ANOTAÇÃO:** Nos termos do Ofício n° 2251/2003-CIV, datado de 31/01/2003, do Juízo da Vara Unica desta Cidade, assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Claudio Ferreira, extraída do processo de Ação Ordinária n° 3.348-98, em que o autor: Claudio Genuel e Réu: Iate Clube de Muriqui, foi procedido o registro da **PENHORA** que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula, ficando o mesmo gravado para todos os fins de direito, conforme R.2 do registro anterior. - **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 2635 do 1° Ofício. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Mangaratiba, 05 de setembro de 2014. EU \_\_\_\_\_ Oficial, mandei matricular e subscrevo.....

**R. 1 - 5916 - Protocolo n° 24560 -** Nos termos do **Auto de Penhora e Depósito**, datado de 06/02/2025, em cumprimento ao Mandato n° 510015500451, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal n° 5058994-58.2023.4.02.5101/RJ, da 5ª Vara de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, por determinação do M.M. Juiz Federal Márcio Santoro Rocha, em que figura como exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e como executado: IATE CLUBE DE MURIQUI; procedo o registro da **2ª Penhora** que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor da dívida R\$ 640.883,93. Foi nomeado como depositário do bem o executado. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 06/03/2025. Responsável- Matrícula - 94/5606 ..... EEWU 40637 IMX